NEW アパルトメント梅丘グランデ

【築浅】毎月インターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
都心にほど近く利便性も高く、緑多き優良住環境！

0102 号室　専有面積 18.36㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

小田急小田原線
「梅ヶ丘」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「豪徳寺」駅徒歩 12分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- バスルームとトイレ独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ★インターネット使い放題
- †速度等詳細はTEL0120-997-802
- ペット可（小型1匹）敷金1ヶ月追加
- 駐輪場初回登録料5,500円（先着5台）
- ※ALSOKロック導入部屋









物件概要

所在地／ 東京都世田谷区梅丘3丁目12-6
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14　戸
築年月／ 2017年11月19日
入居日／ 2027年02月09日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
★貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
†保険会社より別途お客様にご連絡が入ります
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
※上記課税費用は201910消費税率変更に伴い変更されます。
普通賃貸借2年契約
※インターネットは利用開始前に手続きが必須
†ルーター取り寄せが必要となります。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

浴室乾燥！宅配ボックス！南向き！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 20.06㎡

中央線 「荻窪」駅 徒歩 8分

中央線 「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 17分

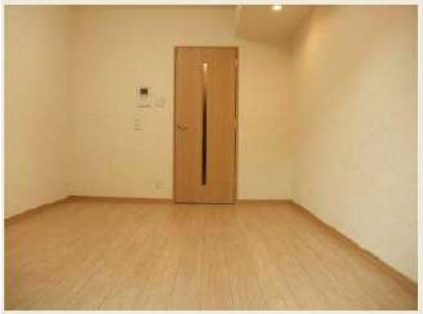


※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ルーブル荻窪参番館』の物件情報です！JR中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅徒歩8分！バス・トイレ別！南向き！！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン一取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ルーブル荻窪参番館
号室	0302
所在地	東京都杉並区天沼2丁目14番11号
賃 料	95,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：1ヶ月
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2009年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　2026年11月22日退去予定
所在階	3階　向き 南
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階　ペット 不可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

リヴシティ世田谷池尻
207号室

1K

105,000円

管理費10,000円

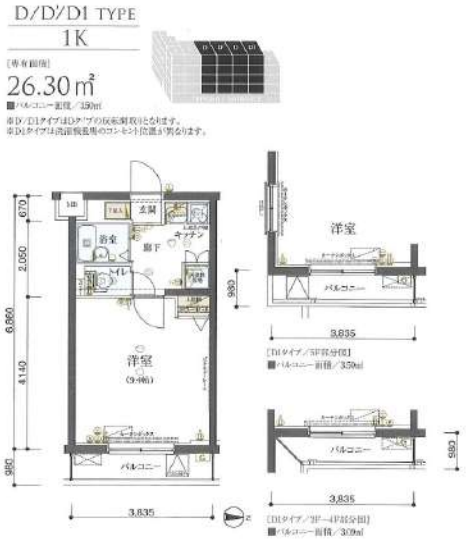
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

京王井の頭線「池ノ上」徒歩10分

東急田園都市線「池尻大橋」徒歩16分

小田原線「下北沢」徒歩16分

所在地	東京都世田谷区池尻4丁目34-13		
間取詳細	洋室9.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 2階 / 5階建		
専有面積	26.3㎡	物件種別	マンション
築年月	2011年2月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	オーケー池尻大橋店まで781m、セブンイレブン世田谷代沢3丁目店まで147m、ローソンストア100池尻店まで275m、トモズ代沢店まで780m、大黒屋淡島		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、ダブルロック、24H換気システム、		
備考			










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/12/07

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

リヴシティ駒沢大学
1203号室

1K

126,000円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩4分

東急世田谷線「西太子堂」徒歩16分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩16分

所在地	東京都世田谷区上馬4丁目1-4		
間取詳細	洋室8畳×K2畳		
構造・階建	PC 12階 / 15階建		
専有面積	25.29㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	南東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーオオゼキ野沢店まで109m、ナチュラルローソン上馬3丁目店まで62m、ファミリーマート上馬交差点前店まで108m、トモズ駒沢駅前店まで318m、C		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、BS、CS、バル		
備考			










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

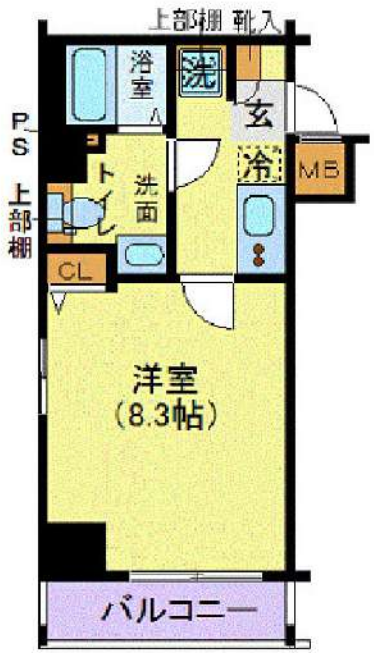
有効期限:2026/12/07

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

LEXE明大前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都世田谷区松原１丁目 39-13		号室	601
交通	1	京王線明大前駅 徒歩4分		間取り	1K
	2	京王線代田橋駅 徒歩9分		広さ	壁芯25.43㎡
	3	東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分		方角	北
築年月		2015年7月	構造 RC・8階建	現況	期日指定 2026年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス代田橋North 212

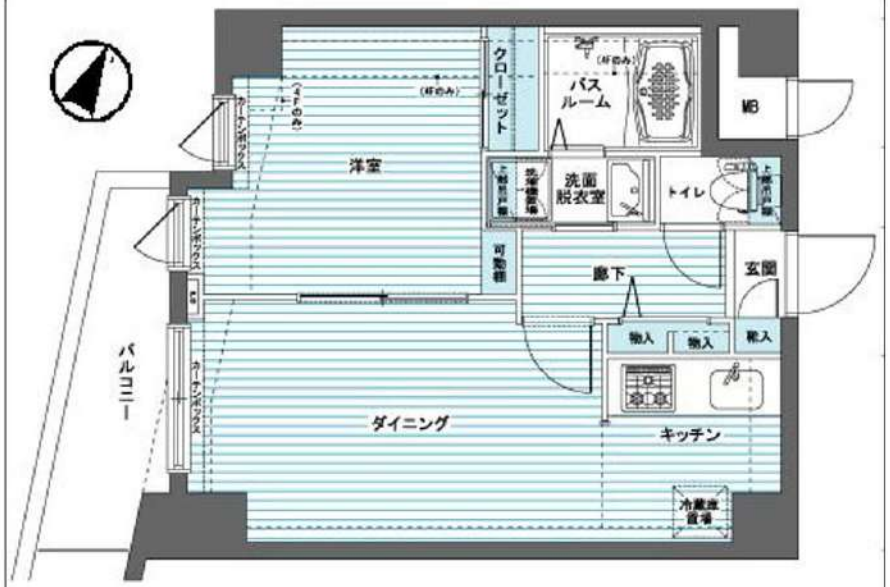
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	133,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

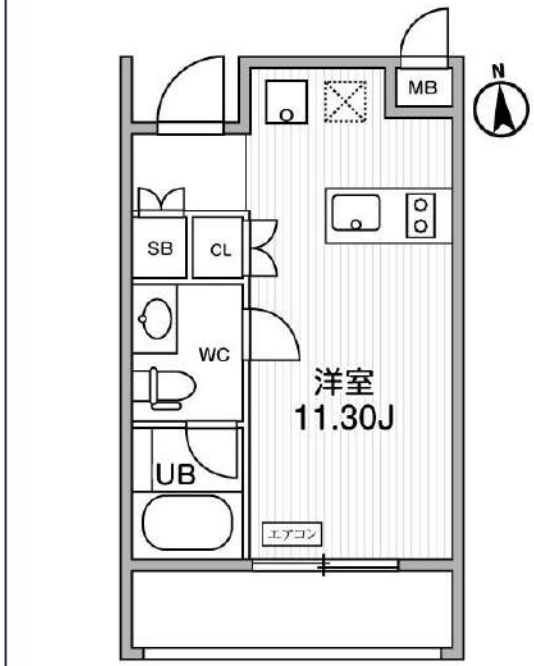
敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目8-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: DK 7.30畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	35.31㎡	向き	南西
築年月	2007年4月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月18日	入居時期	2027年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:F ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ALTERNA学芸大学

東急東横線「学芸大学」徒歩10分





号室	賃料
505	145,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	25
間取り	ワンルーム	専有面積	25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

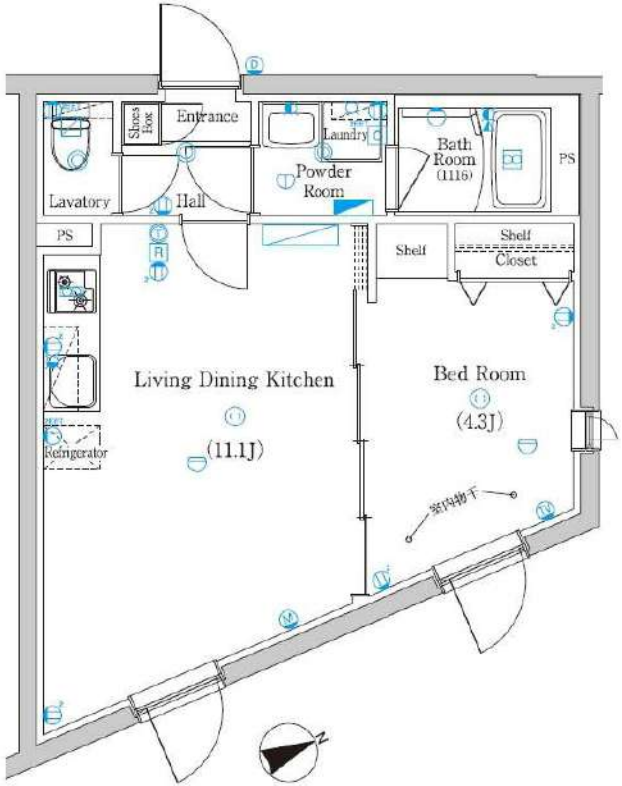
賃　料	１７８，０００ 円
共益費	３０，０００ 円

マインド

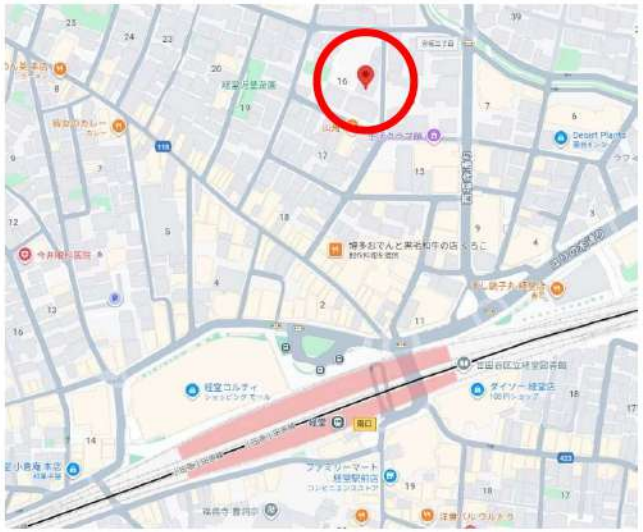
Ｍｉｎｄ経堂　１０１号室

所　在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 34.88㎡
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育1匹相談可(敷金2ヶ月追加及び償却2ヶ月）普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他

小田急線『 経堂 』駅　徒歩４分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732