NEW SQUARE潮見

置き配対応・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
インターネット使い放題マンション・ペット可

0413 号室　専有面積 22.50㎡

間取 1K

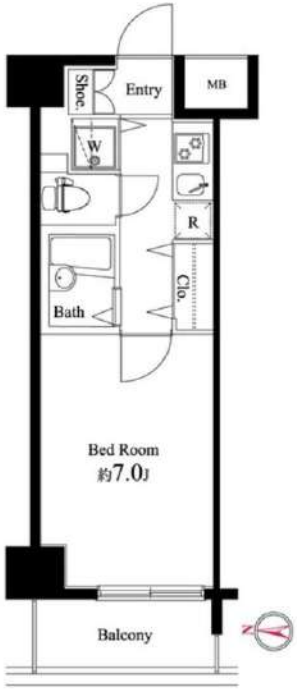
賃料 90,000 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分





- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料（ブロードエンタープライズ）
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- NURO光利用可能※別途申込費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場（空き状況条件等、要確認）
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可：別途敷金1ヵ月 中型1匹まで







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ RC 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2027年02月18日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※高齢者（65歳以上）不可
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW パティオ神田

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0905 号室　専有面積 25.04㎡

間取 1K

賃料 135,000 円/月

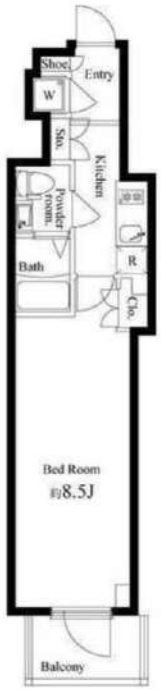
共益費 15,000 円/月

Access

JR山手線
「神田」 駅徒歩 6分

JR山手線
「秋葉原」 駅徒歩 9分





- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110° CS（別途費用）
- 東京ケーブルネットワーク（別途費用）
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場（空き条件等含め要確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 平置駐車場（空条件等含め、要確認）
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで







物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模／ RC 14階建
総戸数／ 71 戸
築年月／ 2014年03月07日
入居日／ 2027年01月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

アイル イムーブル西大島

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都江東区大島２丁目 19-9		号室	503
交通	1	都営新宿線西大島駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	半蔵門線住吉駅 徒歩9分		広さ	壁芯26.07㎡
	3	総武線亀戸駅 徒歩15分		方角	南
築年月		2019年1月	構造 RC・9階建	現況	期日指定 2027年1月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	138,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）※喫煙NG■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW CASA PIAZZA 亀戸

【築浅】Wi-Fi無料！浴室テレビ付！

関東初の店舗、地元の名店が揃うカメイドクロック至近
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR総武・中央緩行線
「亀戸」駅徒歩 7分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 10分

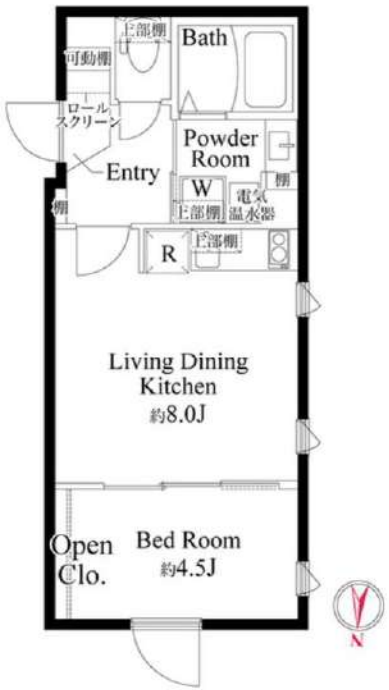


- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- ★各戸トランクルーム1区画有（1階共用部）
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・錠デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- BS/CS110°　※別途費用
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室　専有面積 30.84㎡

間取 1LDK

賃料 146,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸6丁目35-8
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年03月09日
入居日／ 2026年12月12日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※エポス否認の場合は別途敷金1ヵ月
※駐輪不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

東西線「門前仲町」駅 徒歩2分 京葉線「越中島」駅 徒歩10分
半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩19分

FR：

G＆J門前仲町 502

東京都江東区永代２丁目30-9

構造　鉄筋コンクリート10階建

面積　36.24㎡

竣工　2024年9月

間取り　1DK









退去予定日：
方角：南東



セールスポイント

江東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「G＆J門前仲町」はいかがでしょうか。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。こちら東西線門前仲町近くに立地する賃貸住宅でなら、きっとあなたの希望しているライフスタイルを叶えることができるでしょう。

備考

歩いて333mの場所に、まいばすけっと 江東永代2丁目店があります。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。大量の洗濯物もバルコニーで解決。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / 追い焚き機能 / モニター付きインターホン / エレベーター / 都市ガス

分譲タイプ / デザイナーズ / ネット無料 / 浴室乾燥機 / ゴミ出し24時間OK / 駐輪場 / フローリング / 洗髪洗面化粧台 / 防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	168,000円
共益費	12,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人のみ可　敷金+1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風：不可
・2人入居：敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料800円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年9月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732