NEW ハーモニーテラス上高井戸Ⅳ

【築浅】Wi-Fi使い放題！IoT対応！

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室　専有面積 10.53㎡

間取 1R

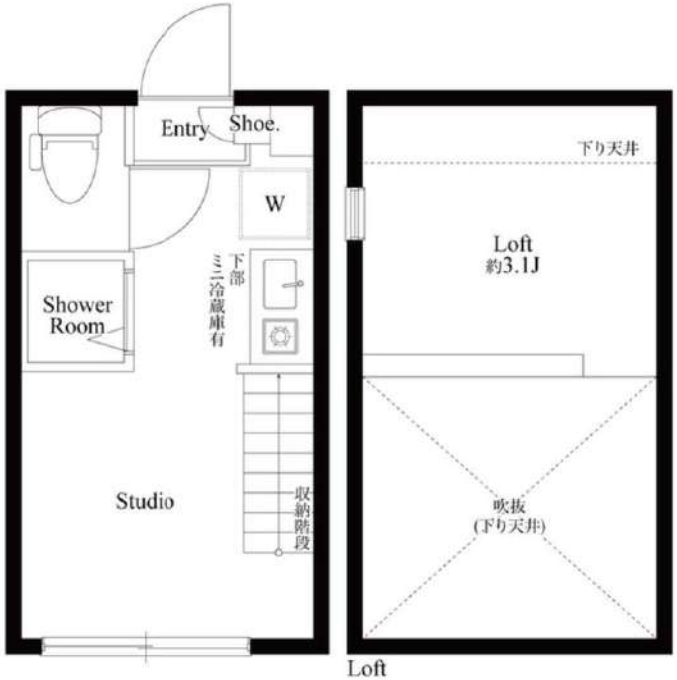
賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

Access

京王線
「芦花公園」駅徒歩 7分





- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ！便利なハンズフリータイプ！
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ
- ！速度等詳細はTel0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.67㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居可能・海外審査も可能







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2021年08月09日
入居日／ 2027年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代27,500円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

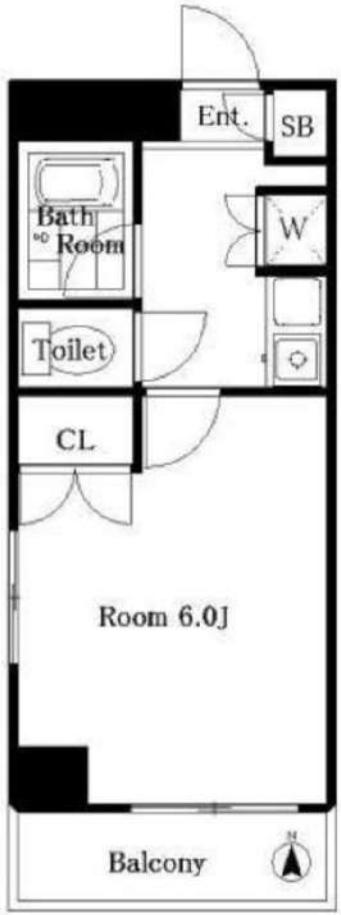
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス明大前
801 号室

賃料	80,000円	東急世田谷線下高井戸駅　徒歩5分
共益費	5,000円	京王線明大前駅　徒歩8分
敷金　0ヶ月	礼金　1ヶ月	-

所在	東京都世田谷区松原３丁目 39-27		
間取	1K	洋室 6畳	
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート地上9階	8階	801
専有面積	21.00㎡	建物種別	マンション
築年月	1997年3月　中古	開口向き	南
入居時期	予定2026年12月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約　2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万2,000円		
鍵交換	2万2,000円		
その他 月額費用	あんしんサポート24	1,100円	
	-	-	
	-	-	
その他 初期費用	書類作成費	11,000円	
	虫駆除サービス(任意)	16,500円	
	除菌サービス(任意)	16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH、一口 エレベーター、宅配ボックス、エアコン、分譲賃貸、南向き、2面採光、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、洗面台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担（退去時請求）　※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※ペット飼育可物件でペットを飼育する場合は礼金1ヶ月積み増し ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）		










新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

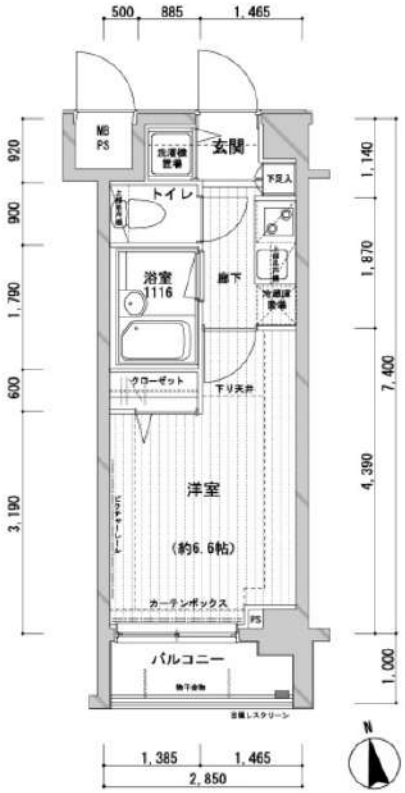
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ桜上水		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都杉並区下高井戸３丁目 4-9		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	21.49㎡	向き	南
築年月	2004年10月28日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	鍵交換費用無償 引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月27日　No.02890102

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

リヴシティ世田谷池尻
503号室

1K

106,500円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

京王井の頭線「池ノ上」徒歩10分

東急田園都市線「池尻大橋」徒歩16分

小田原線「下北沢」徒歩16分

所在地	東京都世田谷区池尻4丁目34-13		
間取詳細	洋室9.8畳×K2畳		
構造・階建	RC 5階 / 5階建		
専有面積	26.31㎡	物件種別	マンション
築年月	2011年2月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	オーケー池尻大橋店まで781m、セブンイレブン世田谷代沢3丁目店まで147m、ローソンストア100池尻店まで275m、トモズ代沢店まで780m、大黒屋淡島		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、ダブルロック、24H換気システム、		
備考			










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/12/07

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

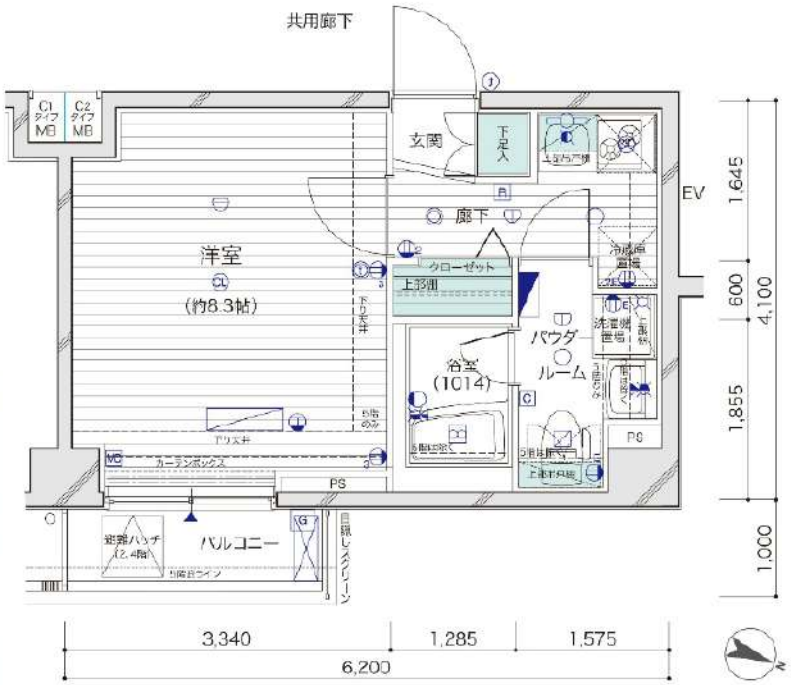
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ上野毛Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0308号室
建物所在地	東京都世田谷区上野毛４丁目 33-13		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	25.42㎡	向き	北東
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2027年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月27日　　No.05820308

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ペット飼育可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.70㎡

東急世田谷線 「上町」駅 徒歩 9分

東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩 16分



※図面と異なる場合は現況優先となります。





※参考写真



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ARCOBALENO SAKURASHINMACHI』！東急世田谷線「上町」駅徒歩9分！東急田園都市線「桜新町」駅徒歩13分！インターネット・wi-fi無料！ペット2匹可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO SAKURASHINMACHI		
号室	0207		
所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目50番14号		
賃料	117,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2020年9月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年12月19日退去予定		
所在階	2階	向き	北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ニッシンデュオステージカミキタザワ　　賃貸 マンション

日神デュオステージ上北沢　203　号室

2020年フルリノベーション済みのお部屋です！







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

賃料	130,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目 6番18号			
交通	京王線上北沢駅　徒歩3分			
	京王線桜上水駅　徒歩9分			
	京王線八幡山駅　徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	2階	間取	1DK
	築年月	2003年8月	方角	東
	平米数	壁芯31.59㎡	バルコニー面積	5.85㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円（退去時）		
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2027年02月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2027年1月25日

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、床暖房、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、カップル向け、新婚さん向け、リフォーム、リノベーション

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
◆入居後鍵交換になる場合があります。
◆共用部お問い合わせ先：日神管財株式会社（電話番号はお調べください）
◆短期解約違約金
・1年未満の解約の場合：短期解約違約金賃料2ヶ月
・2年未満の解約の場合：短期解約違約金賃料1ヶ月
◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732