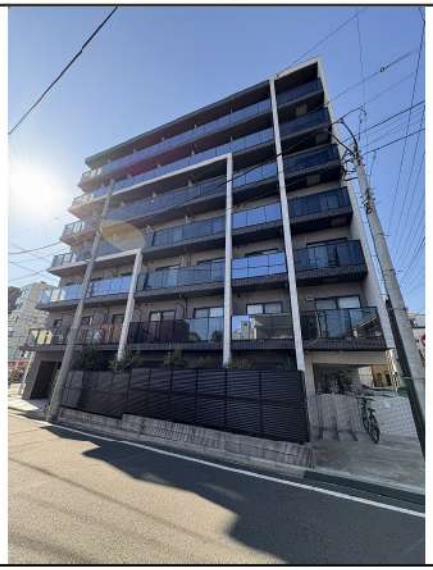
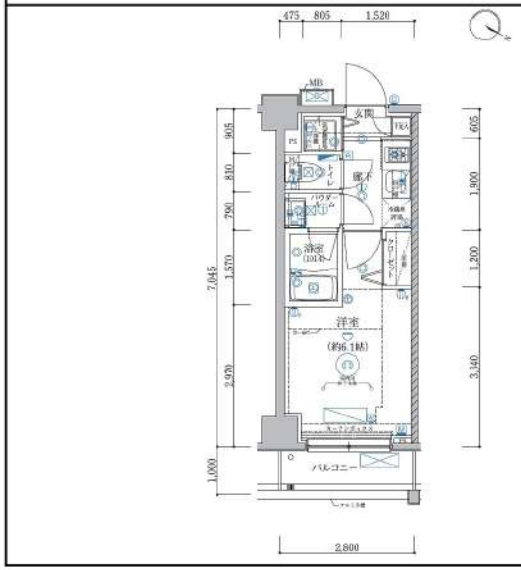
区画管理番号　3003　　現況　1/20退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA横濱吉野町			505
賃料	73,500円		
管理・共益費	管理費　15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	京急本線「南太田」駅　徒歩 4分 横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅　徒歩 5分		
物件所在地	神奈川県横浜市南区前里町四丁目100		
構造	鉄筋コンクリート造　地上7階建　5階部分		
専有面積	20.00㎡	向き	北東
築年月	2021年 2月	入居時期	2027年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ　03-6435-5998		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以下の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　CATV　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX 人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯 室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場 メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

リヴシティ横濱生麦
203号室

1K

76,000円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

京急本線「生麦」徒歩4分

JR京浜東北線「新子安」徒歩17分

JR鶴見線「国道」徒歩18分

所在地	神奈川県横浜市鶴見区生麦1丁目6-26		
間取詳細	洋室6.1畳×K2畳		
構造・階建	RC 2階 / 9階建		
専有面積	21.13㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年2月	開口向き	南西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと生麦店まで229m、ローソン生麦駅入口店まで141m、ローソン・スリーエフ生麦駅前店まで215m、Fit　Care　DEPOT国道店まで13		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/12/07

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩6分
ブルーライン「吉野町」駅 徒歩5分 京急本線「黄金町」駅 徒歩7分

FR：

クレヴィスタ阪東橋III 822

神奈川県横浜市南区山王町１丁目1

構造　鉄筋コンクリート11階建

面積　21.09㎡

竣工　2026年1月

間取り　1K









退去予定日：

方角：南



セールスポイント

〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。
②本物件入居には、スマホアプリ「HOMETACT」が必要になります。
③本物件のお部屋のカギはスマホで開閉できますので物理キーは貸与致しません。ただし、ゴミ庫など共用部のカギは1本貸与致します。
④本物件が将来売却等により当社の管理が外れた場合は、スマートホーム機

スマートホーム

スマホアプリ「HOMETACT」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②赤外線家電操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	79,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

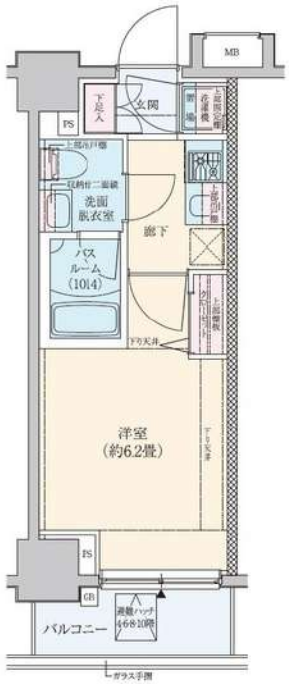
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール横浜南参番館

号室	賃料
703	82,000円





管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市南区 宮元町3丁目51-2		
交通	ブルーライン 蒔田 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.36㎡	開口部方位	北西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2020/10	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，宅配BOX， 浴室乾燥機，ペット相談，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口， エレベーター，エアコン，外国人相談， 独立洗面台，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，ネット無料， 光ファイバー，各居室照明， オートロック，ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

★保証会社利用必須★
保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

◇火災保険17,000円～
◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可（※利用料無料）

≪契約時の必要書類≫
申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

リヴシティ関内
607号室

1K

87,000円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

ブルーライン「関内」徒歩4分

JR根岸線「関内」徒歩5分

JR京浜東北線「関内」徒歩5分

所在地	神奈川県横浜市中区相生町2丁目43		
間取詳細	洋室6.9畳×K2畳		
構造・階建	RC 6階 / 地上10階建、地下1階		
専有面積	26.22㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年9月	開口向き	南西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	食品館あおば関内駅前店まで292m、デイリーヤマザキ関内仲通り店まで51m、ローソン横浜住吉町二丁目店まで76m、ミネドラッグ横浜関内店まで98m、ザ・ダ		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、24H換気システム、CATV(有料		
備考			










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/12/07

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】

【先行契約となります。】







☆顔認証設置（エントランス） ☆スマート照明
☆スマートロック ☆24時間ゴミ出し可
☆高速インターネット使い放題
☆宅配ボックス ☆海外審査OK
☆ペット飼育可 (規定あり)





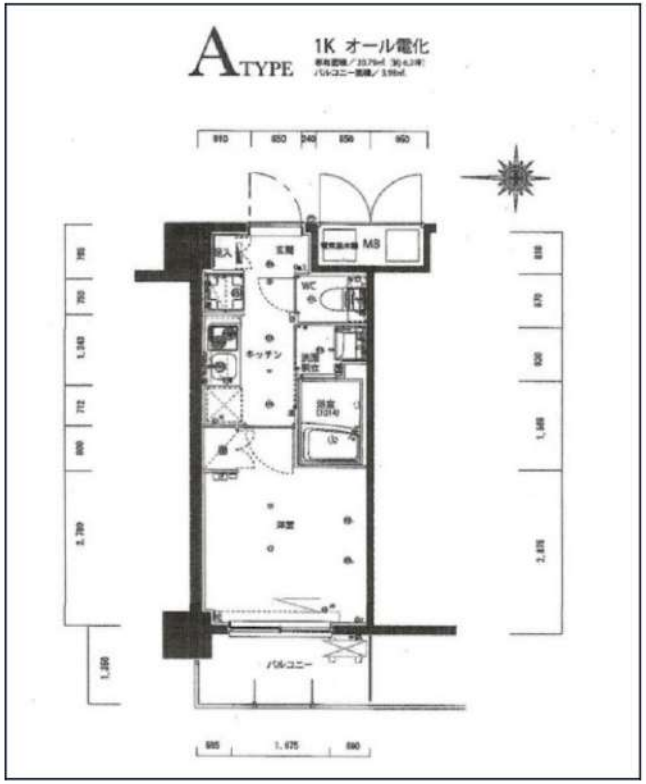
| | | |

ハーモニーレジデンス武蔵小杉

留学生含む外国籍相談可

JR横須賀線「武蔵小杉」徒歩8分
JR南武線「向河原」徒歩11分
東急東横線「武蔵小杉」徒歩12分





号室	賃料
601	97,000円

管理費	13,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用39,600円、ハウスクリーニング47,300円（退去時）、エアコン分解清掃16,500円（退去時）、24時間生活サポート16,500円（入居時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 211-12 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 6階		
築年月	2016年6月	専有面積	20.79㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	5500円税込
保証会社	クレディセゾン（プロフィ）、保証料（初回契約時）25%、保証料（月額）800		
退去予定日	2027年1月6日	入居時期	相談
備考	・短期解約違約金有⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・法人契約の場合、敷金2ヶ月　礼金2ヶ月		



IHコンロ　オール電化　独立洗面台　システムキッチン　宅配ボックス　専用ゴミ置き場　駐輪場　バイク置き場　浴室乾燥機　ウォシュレット　オートロック　洗濯機置場室内



エアコン　二人入居相談　防犯カメラ　エレベーター　バス・トイレ別　コンロ2口　ベランダ・バルコニー　クローゼット　24H換気システム　下駄箱　光ファイバー　集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BS/CS（要確認）　・光ファイバー（要確認）　・駐輪場/バイク置場/駐車場（要空確認）　※プロパンガス供給、オール電化（部屋タイプにより異なる）　・退室前の申込みは先行申込となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→	株式会社シノケンファシリティーズ　03-6860-3110

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732