ダイアパレス駒場 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	80,000円	15,000円

周辺環境良好　設備充実　高級賃貸マンション　人気の角部屋二面採光♪

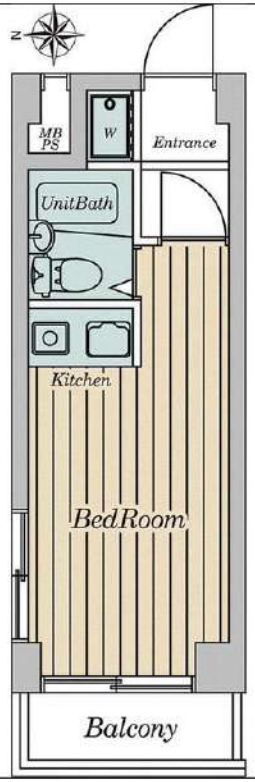
周辺環境良好　設備充実　高級賃貸マンション　人気の角部屋二面採光♪

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目18-1		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩12分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩13分 山手線 渋谷駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	19.24㎡	向き	西
築年月	1982年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バストイレ同室, バス有, ユニットバス, 照明付き, BS, CATV, CS, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, クッションフロア, 室内洗濯機置場, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 21,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/21000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 ファーヴァル幡ヶ谷

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

【買物便利】ライフ・ダイエーも身近！快適な都心生活
【渋谷・中野へ直通】バス便も充実した便利な暮らし！

0201 号室　専有面積 18.07㎡

間取 1R

賃料 107,000円/月

共益費 10,000円/月

Access

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩4分

京王線
「笹塚」駅徒歩10分





- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- IH1口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- BS・110°対応（別途費用）
- ★小型犬若しくは猫1匹迄飼育可
- ↑敷金2ヶ月追加
- ★SOHO可（敷金1ヶ月）
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能







物件概要

所在地／ 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目19-9
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年09月10日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★M保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約
★海外審査（GTN）・二人入居可能★

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１２５,０００円	１K	２２.５８㎡

嬉しい、礼金なし物件

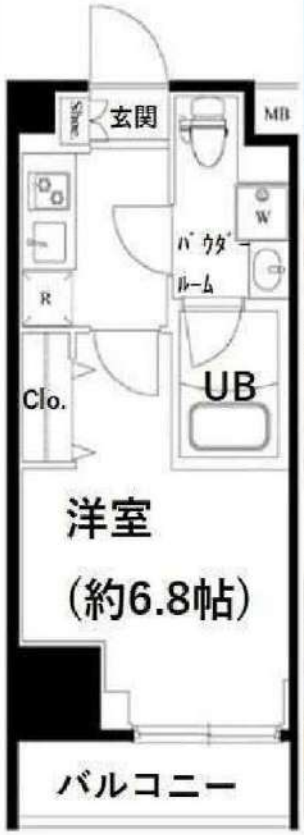
主要駅へのアクセスも良好！

都営三田線　三田駅　徒歩４分
都営浅草線　三田駅　徒歩４分

貸マンション

メインステージ三田アーバンスクエア　４０７号室

管理番号 8899





外観写真
イメージ





敷金	ー	礼金	ー
管理費	１５,０００円	築年月	２０１４年３月
住所	港区芝4丁目18-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　4階/12階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北西
現況	退去予定　10/17	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 /洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 /学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社青山ハウジングサポート** **TEL：03-3454-4650** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

パレステュディオ芝大門

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区芝大門１丁目 2-22		号室	1004
交通	1	都営浅草線大門駅 徒歩5分		間取り	1K
	2	都営大江戸線大門駅 徒歩5分		広さ	壁芯24㎡
	3	山手線浜松町駅 徒歩10分		方角	西
築年月		2002年4月	構造 SRC・13階建	現況	期日指定 2027年1月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

■火災保険19,000円～(2年)　■鍵交換代27,500円　■契約事務手数料や24時間サポート費用、除菌・消臭代等といった費用は掛かりません

カスタリア高輪 ０８１７

1LDK

都営地下鉄浅草線「泉岳寺駅」徒歩2分・オートロック・ノンタッチキー・宅配ボックス・全室温水洗浄暖房便座・エアコン・防犯カメラ・TVモニターインターホン・追焚機能付きバス・浴室乾燥機・ＵＣＯＭ光レジデンス導入物件　インターネット無料！※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



現空

Room Plan

専有面積：５３.８１㎡



ペット

カスタリア高輪　エントランス



■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
■保証会社利用できない大手法人契約の場合、敷金2ヶ月となります
■ペット飼育(小型犬or猫1匹)相談可
※小型犬1匹：敷金1ヶ月積み増し、猫1匹：敷金2ヶ月積み増し

カスタリア高輪 ０８１７

【賃貸条件】			
賃　料	２９３,０００円		
共益費	１０,０００円		
駐車場	１台目	２７,５００円	
	上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。		
敷　金	１ヶ月	礼　金	１ヶ月

【物件概要】			
所在地	東京都港区高輪二丁目１７-１２		
間取り	1LDK	専有面積	５３.８１㎡
間取り詳細	洋７.５　Ｋ３.２　ＬＤ１３.１		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	８/１２階建	築年月	２００５年８月
入居可能日	２０２６年１２月３１日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 泉岳寺駅 徒歩２分		
	東京都三田線 白金高輪駅 徒歩１２分		

【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック
オートロック置き配対応	防犯カメラ	追い焚き給湯
BSアンテナ	CATV	エレベーター
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
フローリング	システムキッチン	洗面台
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

再契約一時金（アセット用）322,300円

仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項：鍵交換費用：２７,５００円（契約時発生）、原則１年未満で解約された場合は違約金が発生します。保証会社加入が条件敷金１ケ月、保証会社に加入しない場合は敷金２ケ月,ペット（犬ＯＲ猫１匹まで）体重５ＫＧまで、繁殖制限あり、犬飼養時敷金１か月、猫の場合敷金２か月増額図面と現状が異なる場合は現状優先とさせて頂き頂きます

イタンジより内見予約できます
また申込依頼書もダウンロードできます
契約書類は全て弊社で作成しますのでお手間が省けます!

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732