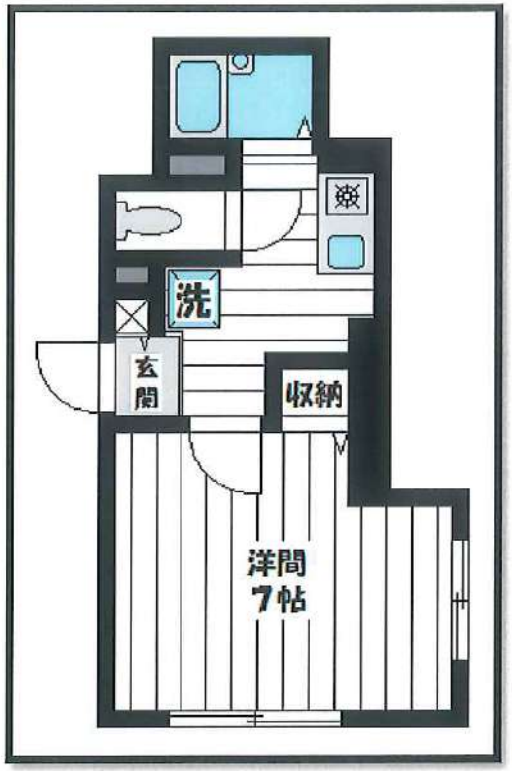
◇クロスリバーⅡ◇ 103号室













物件種目	賃貸マンション				
最寄駅	JR京浜東北線 「川崎駅」				
間取	1K				
賃貸条件	賃料 69,000 円				
	礼金 0ヵ月 敷金 1ヵ月				
住所	〒210-0838 川崎市川崎区境町9－15				
交通	JR京浜東北線「川崎駅」徒歩18分				
	京浜急行本線「京急川崎駅」徒歩20分				
	JR南武支線「川崎新町駅」徒歩21分				
建物	建物名	クロスリバーII			
	構造規模	重量鉄骨造 3階建			
	使用部分面積	21.80 ㎡ (6.59坪)			
	更新料	新賃料1ヶ月分			
築年数	2007年 9月	契約期間	普通借家（2年）		
共益費等	3,000／月				
駐車場	-	町会費	-		
現況	空室	入居日	相談		
設備	エアコン	ガス1口	AL	収納	2面採光
	角部屋	BS	温水洗浄便座	都市ガス	公共下水
備考	保証会社加入必須		ホームマイスター	鍵交換費	保険料
	家賃50％		16,500円（税込）	22,000円（税込）	18,000円
条件	敷金償却・単身者専用				

■図面・パース等が現況と相違する場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス新横濱イクシール 1112

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	10,000円

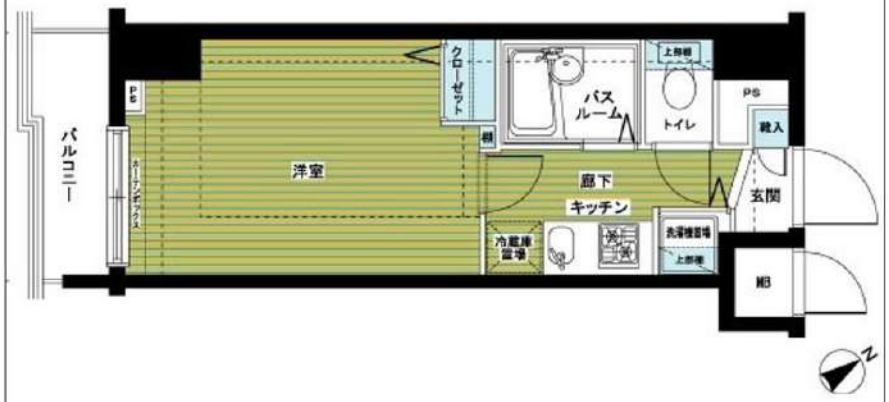
敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目26-14		
交通	横浜線 新横浜駅 徒歩12分 横浜市営ブルーライン 新横浜駅 徒歩12分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	20.62㎡	向き	南西
築年月	2007年7月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:ZE2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩6分
ブルーライン「吉野町」駅 徒歩5分 京急本線「黄金町」駅 徒歩7分

FR：

クレヴィスタ阪東橋III 906

神奈川県横浜市南区山王町１丁目1

構造　鉄筋コンクリート11階建

面積　21.09㎡

竣工　2026年1月

間取り　1K

退去予定日：
方角：東











セールスポイント

〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。②本物件入居には、スマホアプリ「HOMETACT」が必要になります。
③本物件のお部屋のカギはスマホで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
ただし、ゴミ庫など共用部のカギは1本貸与致します。
④本物件が将来売却等により当社の管理が外れた場合は、スマートホーム機能（スマートロック含む）はご利用いただけなくなります。

スマートホーム

スマホアプリ「HOMETACT」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②赤外線家電操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	79,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年11月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW グリフィン新横浜・伍番館

最上階角部屋！広々2面バルコニー！

システムキッチン等充実の設備で贅沢な暮らし！
「新横浜」駅から徒歩9分！

Access

東急新横浜線
「新横浜」駅徒歩 9分

JR横浜線
「新横浜」駅徒歩 11分

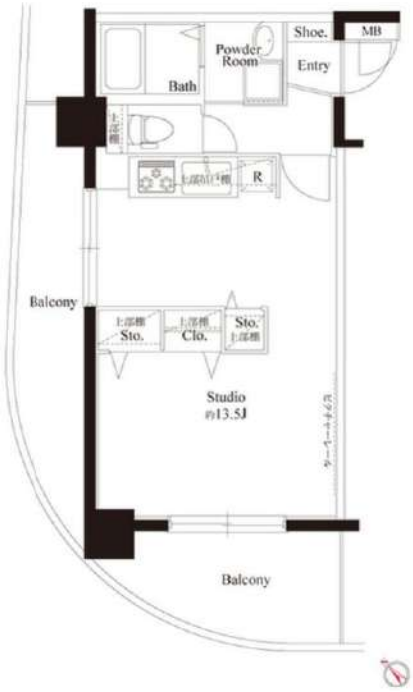


- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★光を採り入れやすい2面バルコニー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- キッチン3口ガスコンロ（グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料：つなぐネット
- ※速度等詳細はTel0120-359-841
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX完備
- あると便利！建物内ゴミ置場
- 自転車置場あり：空き要確認









1102 号室　専有面積 34.44㎡

間取 1DK

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目24-3
構造・規模／ RC 11階建
総戸数／ 39 戸
築年月／ 2004年07月01日
入居日／ 2027年01月21日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
（最低保証料:19,800円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/2年
事務手数料11,000円
室内抗菌処理代17,600円
鍵交換費用33,000円
普通賃貸借2年契約（更新可）
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
※退去時清掃費用、更新時更新費用等有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ横濱東口		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	神奈川県横浜市西区高島２丁目 5-1		
交通	京浜東北線 横浜 徒歩5分 横浜市営ブルーライン 高島町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	21.5㎡	向き	南
築年月	2017年5月上旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込（シーファイブ） 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月28日　　No.09430604

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

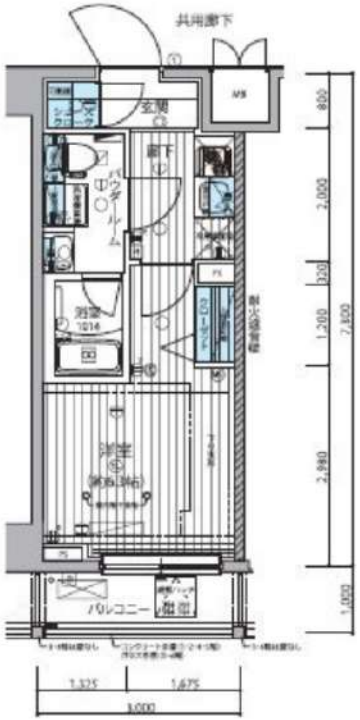
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵小杉		
物件種別	マンション	号室	0106号室
建物所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩9分 東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	21.9㎡	向き	東
築年月	2017年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷1） 引越し業者指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込（シーファイブ）		

情報更新日 2026年11月28日　No.09530106

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ川崎新川通		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区新川通 11-16		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩10分 京急本線 京急川崎 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	26.08㎡	向き	南西
築年月	2021年2月中旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須（クレディセゾン） 退去時要清掃代 引越業者当社指定 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前 電力会社指定有		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年11月28日　No.11660304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM横浜 712

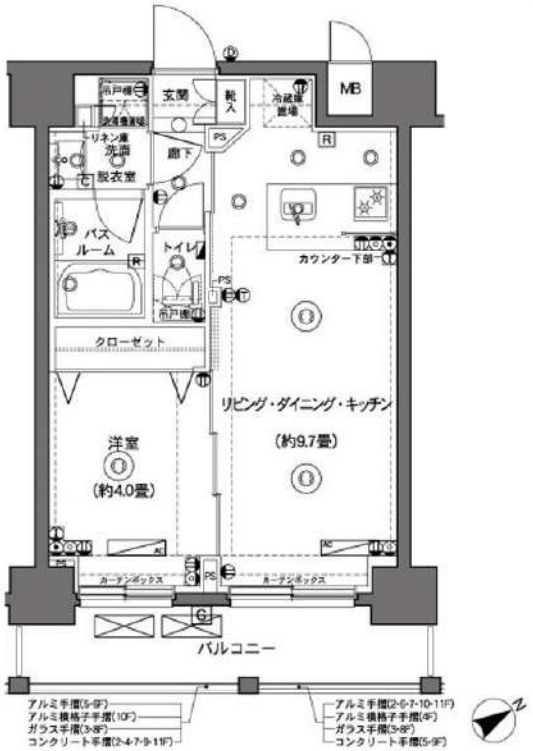
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	153,000円	6,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市西区楠町14-19		
交通	横浜市営ブルーライン 横浜駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: LDK 9.70畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	34.31㎡	向き	南東
築年月	2017年2月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月20日	入居時期	2026年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:L ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732