賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	20.96㎡

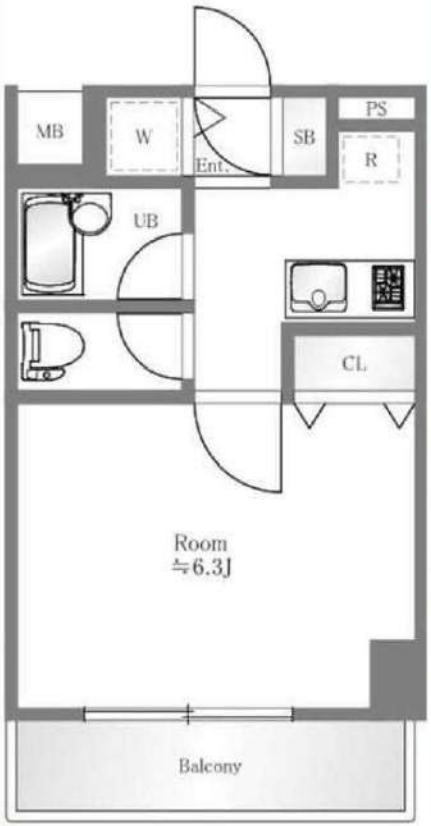
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

京王井の頭線　神泉駅　徒歩3分
京王井の頭線　駒場東大前駅　徒歩12分

貸マンション

菱和パレス渋谷西壱番館　303号室

管理番号 6451





外観写真
イメージ





敷金	1ヶ月	礼金	―
管理費	15,000円	築年月	1999年5月
住所	渋谷区神泉町13-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　3階/9階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定　12/12	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / バストイレ:別室 / バス / トイレ / シャワー / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社クレアスコミュニテイー** **TEL：03(6824)9550** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

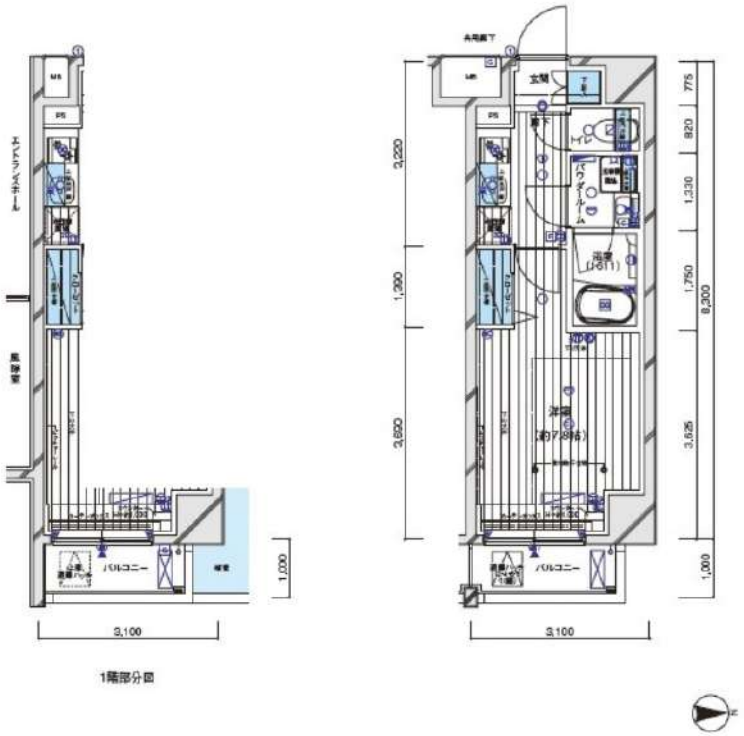
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】





【間取り図】



1階部分図

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	152,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都港区白金１丁目 9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 都営三田線 白金高輪 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	25.73㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2027年2月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：30,800円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] 短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	ネット込 ペット可（敷1） 引越業者指定有 保証会社必須〔セゾン〕 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力会社指定有 2年定借		

情報更新日 2026年11月28日　　No.09750201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

シーフォルムガイエンマエ　　賃貸 マンション

SYFORME GAIEMMAE　903　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

賃料	185,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区北青山2丁目 12番8号			
交通	銀座線外苑前駅　徒歩2分			
	千代田線表参道駅　徒歩10分			
	銀座線青山一丁目駅　徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	9階	間取	1K
	築年月	2017年3月	方角	西
	平米数	壁芯28.17㎡	バルコニー面積	2.88㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン　他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方　GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	期日指定2027年02月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2027年1月22日
備考	※引っ越し業者指定(スターム一ビング社)。自己搬入出は禁止です。 ※引越し日程・時間はご希望に添えない場合もございます。 ※隣接の寺院の参道への立入り及び駐車は厳禁です。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1カ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

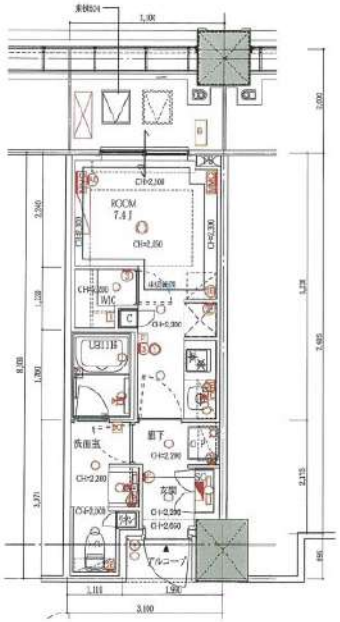
防犯カメラ,２４時間有人管理,タワー型マンション,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り

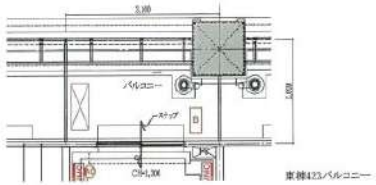
【外観】





【間取り図】





※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	223,000円		
管理費等	0円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	白金ザ・スカイ　東棟		
物件種別	マンション	号室	0721号室
建物所在地	東京都港区白金１丁目 2-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩3分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 45階建 7階		
専有面積	23.94㎡	向き	北
築年月	2023年2月 上旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2027年3月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,エレベーター２基,エレベーター３基,エレベーター４基以上,ペット専用設備,風除室,ＢＳ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：33,000円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円　ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 [備考] 短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	2年定借 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月28日　　No.12590721

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW グランパセオ代々木上原Ⅱ

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込)
荷物が多くても安心！トランクルーム付住戸！！

Access

小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「東北沢」駅徒歩 3分





- 外観お洒落コンクリートな打ち放し
- 監視カメラ付エレベーター
- カラーIV付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付き2口ガスコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 鏡裏収納付・温水シャワー付独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/110° CSアンテナ(別途費用)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★専用トランクルーム付部屋
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場月額330円※空要確認
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%







0301 号室　専有面積 38.90㎡

間取 1LDK

賃料 238,000円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区大山町8-5
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年08月07日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エポス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
普通賃貸借2年契約
プレミアムデスク料：22,000円/2年
貸主指定日本共済火災保険加入条件有
退去時通常清掃費用：66,000円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング代22,000円(2基目分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW 343レジデンス西麻布（オープンレジデンシア）

敷金0・礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分





- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ（/台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備（2基）
- 床フローリング（床暖房付き※ガス方式）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室　専有面積 44.02㎡

間取 1LDK

賃料 330,000円/月

共益費 20,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ RC 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2027年02月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
★キャンペーンは12月15日迄の成約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732