貸マンション

両国駅

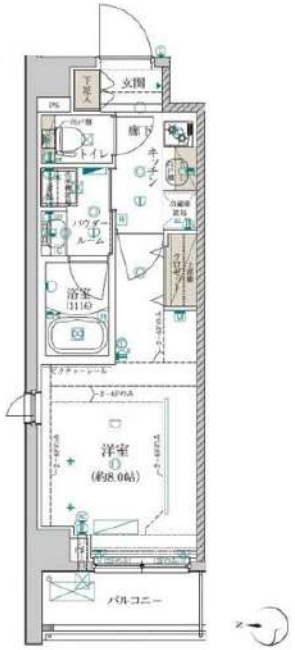
クレイシア両国カルミナ(クレイシアリョウゴクカルミナ)　４０１

間取り	専有面積	築年月
1K	25.66㎡	2017年01月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,保証人不要,２面採光,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,２口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 98,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区石原２丁目 8-10			
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分			
建物	建物名	クレイシア両国カルミナ(クレイシアリョウゴクカルミナ)　４０１		
	構造・規模	ＲＣ 7階建/4階部分		
	使用部分面積	25.66㎡		
	間取内訳	洋室８		
築年月	2017年01月	契約期間	2年	
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場	なし			
現　況	居住中　2026年11月29日退去予定	入居可能時期	2026年12月下旬予定	
設　備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,２口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,000円			
備　考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込）1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込）1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可　退去時エアコンクリーニング：14,300円　除菌消臭：8,800円　退去時ハウスクリーニング：55,000円　FAST ASSIST24：1,100円/月　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 初回契約時：60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い月額保証料1.6%　利用駅1：ＪＲ総武・中央緩行線 両国 徒歩13分			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：11097＊30

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

角部屋・洋室約8.4帖　バストイレ別

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）

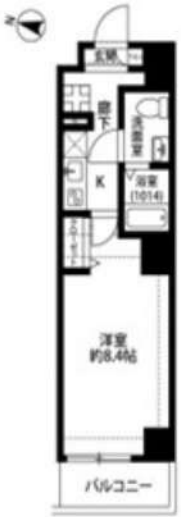








木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

都営浅草線　本所吾妻橋駅　徒歩6分

東武伊勢崎線　とうきょうスカイツリー　徒歩9分
東京メトロ半蔵門線　押上　徒歩11分

403号室

賃料	105,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2026年12月中旬			内見	2026/11/30
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目13-4				
構造	RC造		規模	8階建4階	
竣工日	2013年01月		総戸数	21戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	－	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～／法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス森下#001 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

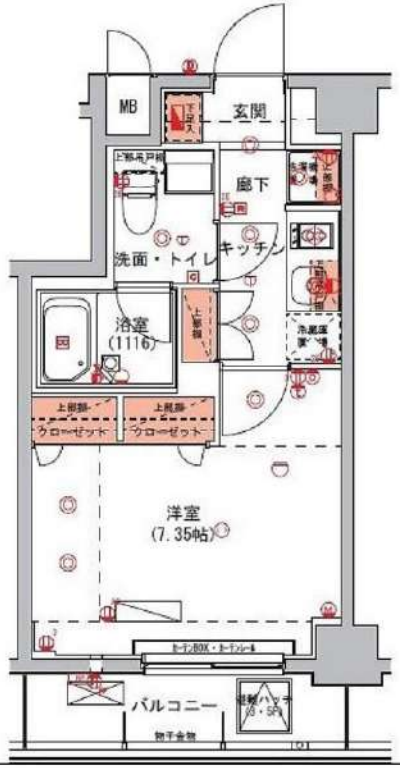
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

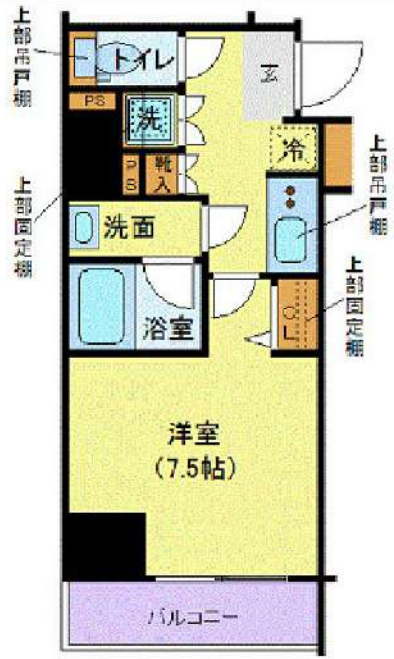
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立川1丁目5-9		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 都営新宿線 森下駅 徒歩6分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

アイルイムーブル錦糸町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都墨田区緑４丁目 20-8		号室	301
交通	1	総武線錦糸町駅 徒歩8分		間取り	1K
	2	半蔵門線錦糸町駅 徒歩8分		広さ	壁芯26㎡
	3	都営新宿線菊川駅 徒歩9分		方角	北
築年月		2014年5月	構造 RC・13階建	現況	期日指定 2026年12月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット無料

クレイシア菊川
510号室

116,000円

管理費 12,000円

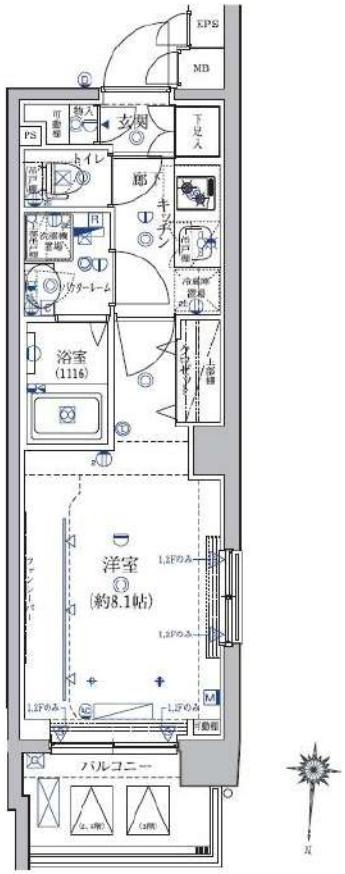
敷金 1ヶ月　　礼金 1ヶ月

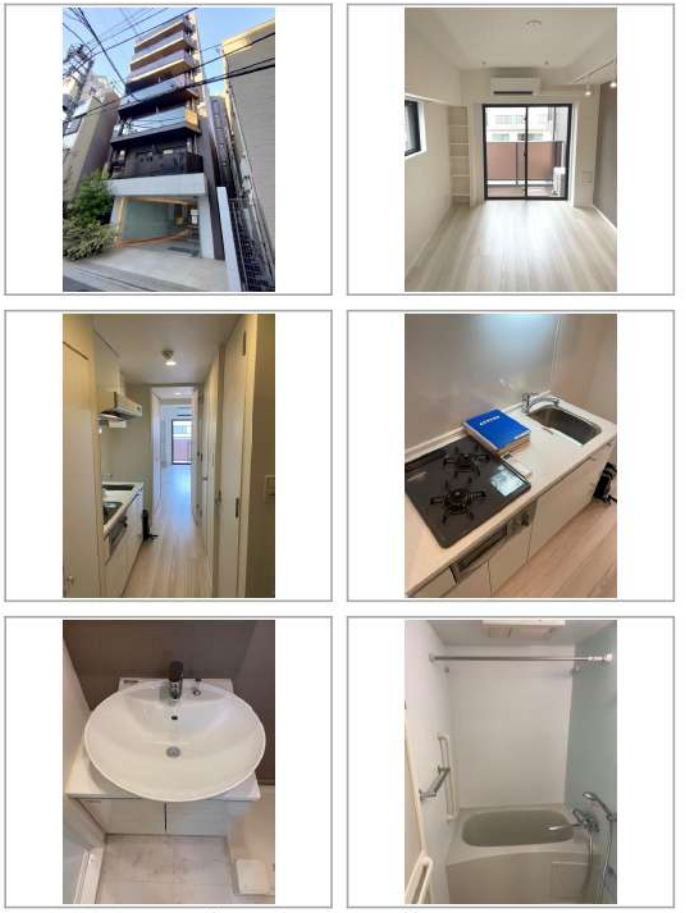
都営新宿線「菊川」徒歩3分

都営新宿線「森下」徒歩8分

都営大江戸線「森下」徒歩8分

所在	東京都墨田区菊川2丁目11-12		
間取詳細	洋室8.1畳		
構造・階建	RC 5階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2016年1月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月30日退去	開口向き	北
入居可能日	2026年12月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NTTフレッツ光、NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社　MM課 03-6302-3626		





※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

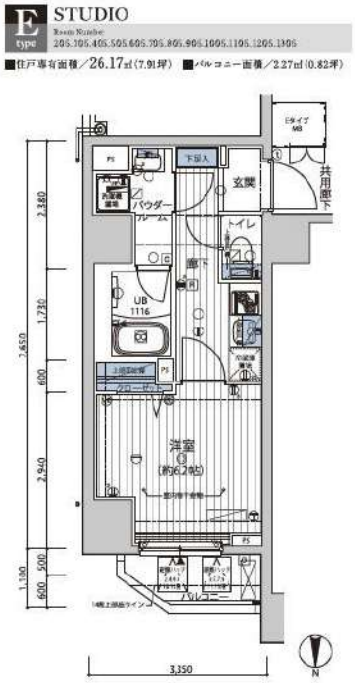
メインステージ錦糸町Ⅶラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス)
1005

間取り	専有面積	築年月
1K	26.17㎡	2015年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋４丁目 １３－６		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅶラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス) １００５	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/10階部分	
	使用部分面積	26.17㎡	
	間取内訳	洋室６．２畳	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2027年1月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インタ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷１）保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告５０日前電力業者指定有引越業者指定有 ペット可（敷１）保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告５０日前電力業者指定有引越業者指定有　ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　ＡＭＬクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円　更新料：新賃料1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 家賃総額より５０％～　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分　利用駅２：都営新宿線 住吉 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：14164＊34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク亀戸小村井

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



【築浅】2LDK/各居室にエアコン完備

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）







木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東武亀戸線　小村井駅　徒歩5分

東武亀戸線　東あずま　徒歩8分
京成押上線　京成曳舟　徒歩16分

503号室

賃料	167,500円
管理費	10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	40.91㎡
入居日	2026年12月上旬	内見	2026/11/24		
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都墨田区立花5丁目3-5				
構造	RC造	規模	6階建5階		
竣工日	2026年04月	総戸数	40戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	－		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

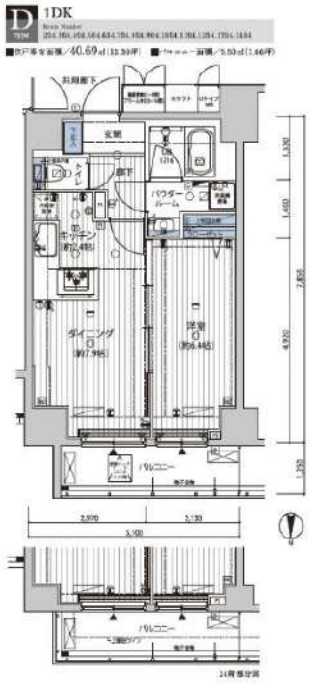
メインステージ錦糸町Ⅶラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス) ０２０４

間取り	専有面積	築年月
1DK	40.69㎡	2015年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 172,000円 礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋４丁目 １３－６	
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分	
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅶラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス) ０２０４
	構造・規模	ＲＣ 14階建/2階部分
	使用部分面積	40.69㎡
	間取内訳	洋室６．４畳／Ｄ７．９畳／Ｋ２．４畳

築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現　況	空家	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設　備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付..		
保険等	要 2年22,200円		
備　考	ペット可（敷１）保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告５０日前電力業者指定有引越業者指定有 ペット可（敷１）保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告５０日前電力業者指定有引越業者指定有　ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　ＡＭＬクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円　更新料：新賃料１５ヶ月　賃貸保証：加入要 家賃総額より５０％～　利用駅１：ＪＲ総武本線 錦糸町 徒歩7分　利用駅２：都営新宿線 住吉 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732