NEW ルリアン南砂町

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室　専有面積 18.48㎡

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 19分





- スタイリッシュ外観コンクリート打ち放し
- 安心の共用部防犯カメラ設置（2台）
- カラーIVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 人気のバストイレ別独立洗面台
- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ファイバーゲート）
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 敷地内ごみ置き場BOX設置
- BS/CS110°（別途費用）
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット（中型犬1匹or猫2匹）敷1追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能







物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂7丁目5-7
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年03月19日
入居日／ 2027年01月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水間売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR：

クレヴィスタ亀戸II 215

東京都江東区亀戸４丁目28-13

構造　鉄筋コンクリート10階建

面積　25.51㎡

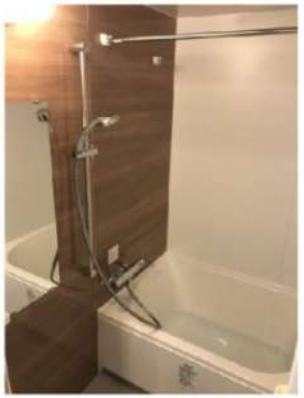
竣工　2017年3月

間取り　1K









退去予定日：2026/10/25

方角：西



セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。自転車を停めることが可能な物件です。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は江東区や総武線亀戸付近で探しているあなたを全力でサポートします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	100,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費：11,000円
入居時期	相談2026年11月中旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

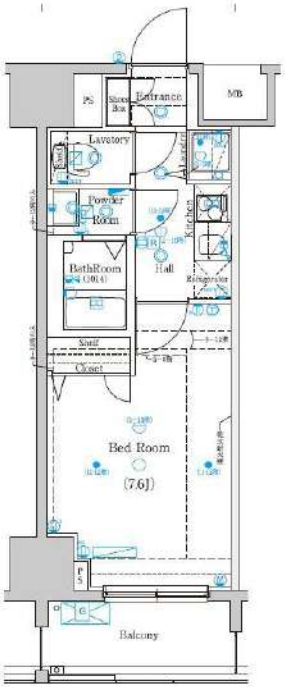
グランシアタワー亀戸

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
1006	108,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペット飼育可　高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目23-2	区分	
交通	ＪＲ中央・総武線/亀戸 徒歩8分 東武伊勢崎線/押上〈スカイツリー前〉 徒歩19分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 12階	種別	マンション
専有面積	25.88 ㎡	入居時期	12/10
竣工年月	2015/1/9	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹（小型犬50cm以下、10kg以下）
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換･乾･暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

FROMA門前仲町リバーサイド 403号室　東西線門前仲町駅　徒歩8分

日比谷線茅場町駅　徒歩12分
京葉線八丁堀駅　徒歩12分

角部屋　二面採光　TVモニター付オートロック　ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加　浴室乾燥機　宅配ボックス付











※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃　料	119,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間　取	1K	専有面積	壁芯20.72㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都江東区永代１丁目 2-3		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階 4階	
入居日	相談		
現　況	居住中	建物竣工	2011年6月
退去予定日	2026年12月17日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備	オートロック　温水洗浄便座　エレベーター付　バストイレ別　独立洗面化台　宅配ボックス付き　ペット可　エアコン付　ディンプルキー　浴室乾燥機　2口コンロ　TVモニター付インターホン		
備　考	■インターネット「NTTフレッツ光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー　03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%　：　66,050円 【月次】賃料+管理費合計の1.5%　：　1,982円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（131,000円）		

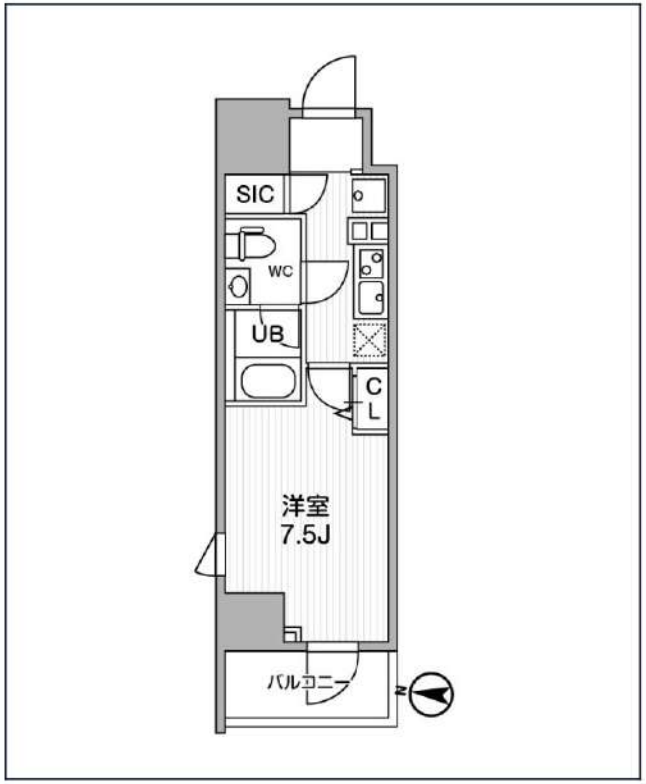
原状回復要項	■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は賃主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは賃主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

・ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分





号室	賃料
1305	128,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2026年12月下旬	退去予定日	ー
備考	【電気契約に関する重要なお知らせ】 本物件は、オーナー様の意向により、電気の契約先を「株式会社イーネットワークシステムズ」に指定させていただいております。 誠に恐縮ですが、同社への契約取次実績が著しく低い仲介会社様からの入居申込につきましては、オーナー様の判断により受付をお断りする場合がございます。予めご了承ください。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク水天宮Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・南西向き！1LDK / 居室内喫煙禁止

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

水天宮前4分・人形町6分・茅場町7分の利便性！

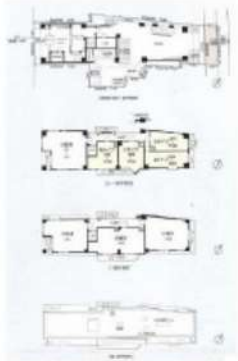






木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶





※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ半蔵門線　水天宮前駅　徒歩4分
東京メトロ日比谷線　人形町　徒歩6分
東京メトロ東西線　茅場町　徒歩7分

301号室	賃料	179,000円
	管理費	10,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	43.45㎡
入居日	即入居可			内見	可
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都中央区日本橋蛎殻町1丁目32-2				
構造	SRC造			規模	12階建3階
竣工日	2005年02月			総戸数	54戸
駐車場施設	無			空き	無
駐輪場施設	有			空き	要確認
駐車場敷金	なし			駐車場賃料	-　円/月額
ペット飼育	不可			ペット飼育の場合の敷金	
方位	南西			ガス	プロパンガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			電気	プロパン電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※案入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732