

## セレスト練馬のセールスポイント

きれいな外装・内装がポイント。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。魅力も多い賃貸物件はいかがでしょうか。都営大江戸線練馬周辺に住まいを探すなら、練馬区に詳しい当社にお任せください。お電話でのお問い合わせは03-5577-5721までお気軽にどうぞ。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## セレスト練馬のオススメポイント



|           |                                                                                                                                                                                                                                |            |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 種別        | 賃貸 マンション                                                                                                                                                                                                                       |            |            |
| 交通        | 都営大江戸線練馬駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                 |            |            |
| その他交通     | 西武池袋線練馬駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                  |            |            |
| 賃料        | 7万6,000円                                                                                                                                                                                                                       |            |            |
|           | 敷金/保証金                                                                                                                                                                                                                         | 0ヶ月/0ヶ月    |            |
|           | 礼金                                                                                                                                                                                                                             | 0ヶ月        |            |
|           | 敷金増し                                                                                                                                                                                                                           |            |            |
|           | 敷引                                                                                                                                                                                                                             | -          | 保証金償却 -    |
|           | 更新料                                                                                                                                                                                                                            | 1ヶ月        | 雑費 -       |
| 所在        | 〒176-0012<br>東京都練馬区豊玉北5丁目 25-1                                                                                                                                                                                                 |            |            |
| 建物        | 建物名                                                                                                                                                                                                                            | セレスト練馬 101 |            |
|           | 所在階                                                                                                                                                                                                                            | 1階         | 間取 1R      |
|           | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                           |            |            |
|           | 使用部分面積                                                                                                                                                                                                                         | 壁芯18.04㎡   | 管理費 7,000円 |
|           | 構造                                                                                                                                                                                                                             | RC・5階建     |            |
| 入居日       | 相談                                                                                                                                                                                                                             |            |            |
|           | 現況                                                                                                                                                                                                                             | 居住中        |            |
| 駐車場       | 無 -                                                                                                                                                                                                                            | 賃貸借契約      | 普通借家       |
| 駐輪場       | -                                                                                                                                                                                                                              | バイク置場      | 無          |
| 保険(または共済) | 有 2年 フレックス少額短期保険 2万円                                                                                                                                                                                                           |            |            |
| 施設費用 1    | LPP・LS (月額) 1,650円                                                                                                                                                                                                             |            |            |
| その他費用     | クリーニング費用: 4万7,000円 鍵交換代4万1,800円                                                                                                                                                                                                |            |            |
| 設備        | 宅配ボックス / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金・礼金不要                                                             |            |            |
| 備考        | 室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、日々忙しくて家にいる時間が少なくても荷物を受け取れます。転居先に住み心地も良いこちらの賃貸物件。充実した新生活を過ごしましょう。新しい土地での新しい暮らし。練馬区エリアや都営大江戸線練馬駅近にお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。【保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細: 】 |            |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR  
RENT

メゾン・ブルー 3号室

西武池袋線桜台駅 徒歩8分

有楽町線氷川台駅 徒歩9分  
西武有楽町線新桜台駅 徒歩10分Wi-Fi  
インターネット無料

南向き

TVモニター付  
オートロック室内洗濯機  
置場駐輪場  
無料

洗面台 独立

エアコン  
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 賃貸マンション

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| 賃料                    | 84,000円 |
| 管理費                   | 8,000円  |
| フレックスあんしんサポート (月額：税込) | 1,100円  |

|     |     |      |          |
|-----|-----|------|----------|
| 間取  | 1K  | 専有面積 | 壁芯22.31㎡ |
| 保証金 | 1ヶ月 | 礼金   | 0ヶ月      |
| 敷金  | 0ヶ月 | 更新料  | 1ヶ月      |

住居表示 東京都練馬区桜台 2丁目 50-4

建築構造 鉄筋コンクリート地上3階 所在階 1階

入居日 相談

現況 賃貸中 建物竣工 2009年4月

退去予定日 2026年12月19日 ペット飼育 不可

火災保険料 少額短期保険 2年18,000円～ 難交換代 (税込) 24,200円

|    |  |
|----|--|
| 設備 |  |
|----|--|

■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料)

■お部屋によってはテレビ電波感度が悪く、映らないチャンネル(TVK)があります。

■保証会社必須

■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有

■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。

■駐輪場の確認は駒DIPSへお問い合わせください。

■共用部管理会社：自主管理

|      |                   |         |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50%  | 46,550円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,397円  |

|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (184,000円)<br>2年未満：総賃料1ヶ月分 (92,000円) |
|-------|---------------------------------------------------|

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒・消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額返却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

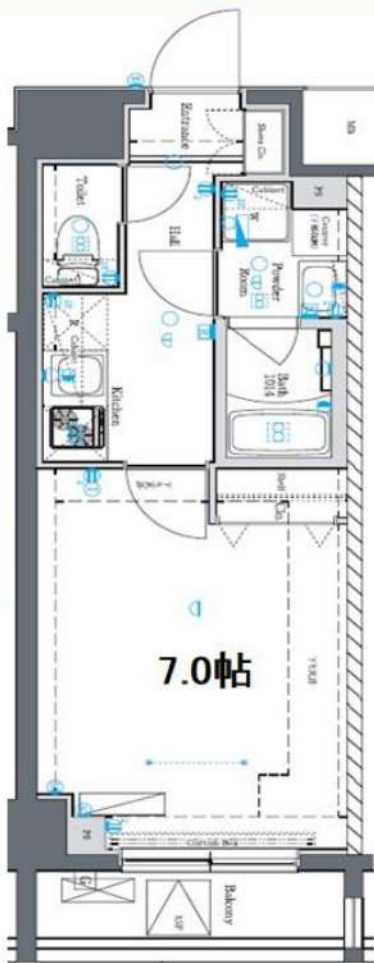
# 築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ西台

## 築浅！南向き！収納広々！Wi-Fi使用料無料！



### ★304号室★



二人  
入居可

Wi-Fi  
使用料無料



♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで

～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料



| 号 室 | タイプ | 面積     | 賃 料     | 共益費     | 入居日   |
|-----|-----|--------|---------|---------|-------|
| 304 | B   | 25.73㎡ | 85,000円 | 15,000円 | 12月上旬 |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交 通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

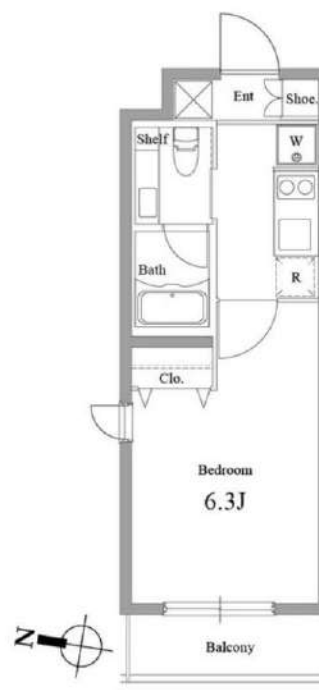
## Access

東京メトロ有楽町線  
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線  
「氷川台」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1QIH・1QRHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110° CS(別途費用)
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可小型1匹まで:別途敷金1ヵ月追加



0403 号室 専有面積 20.48 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 37 戸

築年月／ 2012年03月08日

入居日／ 2027年01月17日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■オール電化

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12566 \* 106

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気暖房乾燥機 温水洗浄暖房便座



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！  
かしこく！暮らしに！  
**家電付** 物件  
家賃 + 5,000円  
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

323号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                 |             |          |              |        |
|----------------------------|-----------------|-------------|----------|--------------|--------|
| 間取り                        | 1K              | タイプ         |          | 専有面積         | 25.74㎡ |
| 入居日                        | 2026年12月中旬      | 内見          |          | 2026年12月1日以降 |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額 |                 |             |          |              |        |
| 所在地                        | 東京都練馬区向山2丁目6-10 |             |          |              |        |
| 構造                         | RC造             | 規模          | 6階建3階    |              |        |
| 竣工日                        | 2017年02月        | 総戸数         | 127戸     |              |        |
| 駐車場施設                      | 無               | 空き          | 無        |              |        |
| 駐輪場施設                      | 有               | 空き          | 要確認      |              |        |
| 駐車場敷金                      | なし              | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |              |        |
| ペット飼育                      | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月支払  |              |        |
| 方位                         | 北               | ガス          | パレットガス推奨 |              |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | パレット電気推奨 |              |        |

## LEASE CONDITION

|              |              |     |              |
|--------------|--------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年           | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に当社宛に通知  |     |              |
| スマートID登録費用   | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

備考  
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 浮間舟渡駅徒歩10分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



## ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

405号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |            |     |  |      |        |
|----------------------------|------------|-----|--|------|--------|
| 間取り                        | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 26.16㎡ |
| 入居日                        | 2026年12月中旬 | 内見  |  |      | 12/1~  |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額 |            |     |  |      |        |

|        |                |             |            |
|--------|----------------|-------------|------------|
| 所在地    | 東京都板橋区舟渡3-11-4 |             |            |
| 構造     | RC造            | 規模          | 7階建4階      |
| 竣工日    | 2022年03月       | 総戸数         | 35戸        |
| 駐車場施設  | 有              | 空き          | 要確認        |
| 駐輪場施設  | 有              | 空き          | 要確認        |
| 駐車場敷金  | なし             | 駐車場賃料       | 20,000円/月額 |
| ペット飼育  | 相談             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月      |
| 方位     | 西              | ガス          | パレットガス推奨   |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨   |

## LEASE CONDITION

|              |              |     |              |
|--------------|--------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年           | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に当社宛に通知  |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機付トイレ便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレシア板橋モデルノ 1404号室

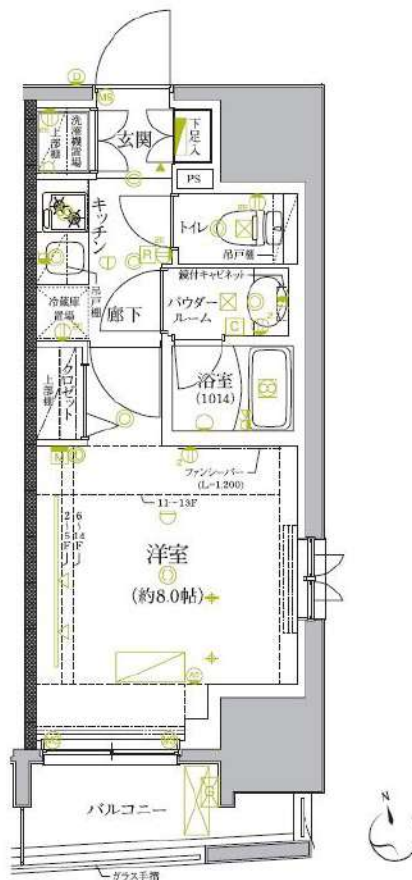
108,000円

管理費 12,000円  
敷金 1ヶ月

JR埼京線「板橋」徒歩8分

都営三田線「新板橋」徒歩6分  
東武東上線「下板橋」徒歩6分

|       |                                                                                                                                                                                       |       |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在    | 東京都板橋区板橋4丁目13-1                                                                                                                                                                       |       |           |
| 間取詳細  | 洋室8畳                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 構造・階建 | RC 14階 / 14階建                                                                                                                                                                         | 物件種別  | マンション     |
| 築年月   | 2018年2月                                                                                                                                                                               | 専有面積  | 25.62㎡    |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                              | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報  | 要 20,000円 2年                                                                                                                                                                          | 解約予告  | 1ヶ月前      |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                    | 契約種別  | 普通借家      |
| 現況    | 2026年11月30日退去                                                                                                                                                                         | 開口向き  | 南         |
| 入居可能日 | 2026年12月下旬                                                                                                                                                                            |       |           |
| 保証会社  | (①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%                                                                      |       |           |
| その他費用 | ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)                                                             |       |           |
| 設備等   | インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台                                                                                                                 |       |           |
| 備考    | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626 |       |           |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



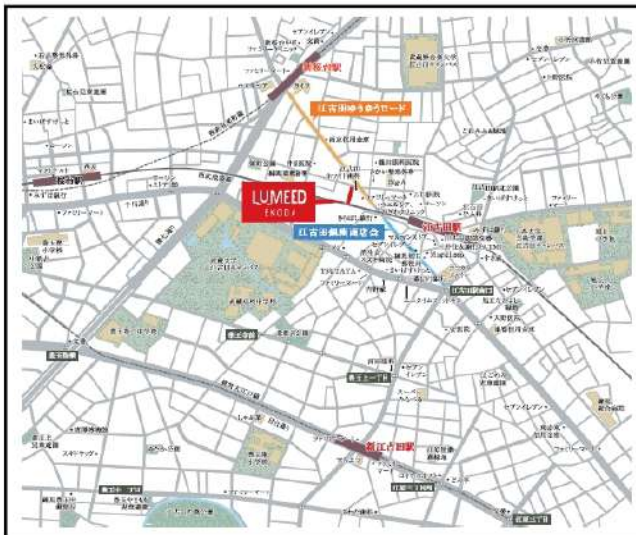
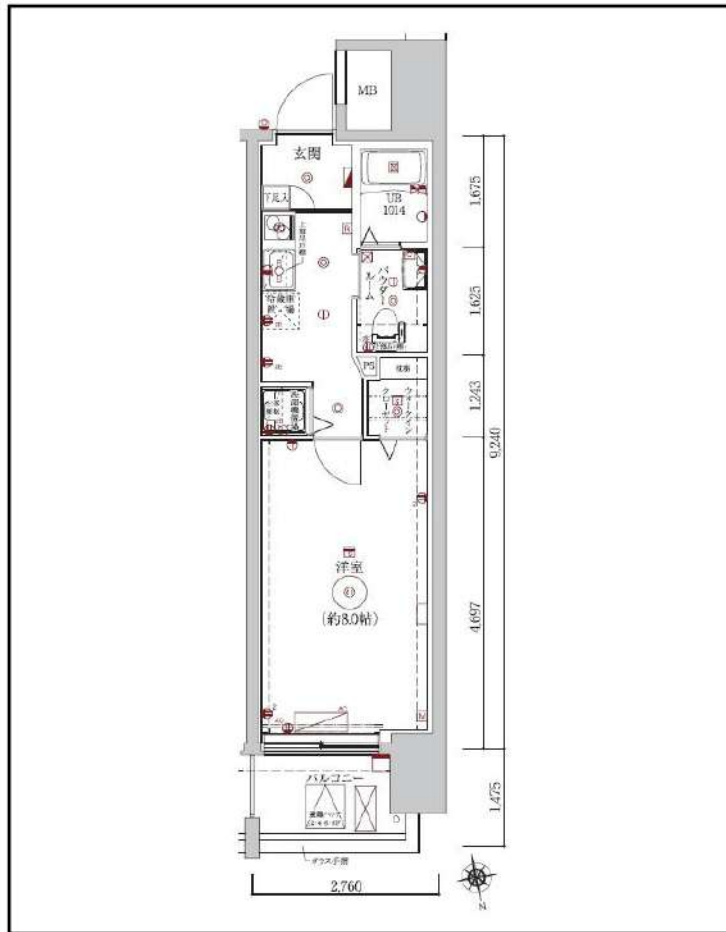
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆楽器可☆ LUMED江古田



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：京商プロパティ（株） TEL：03-5379-1607

|                                                          |                   |                   |      |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| 種 別                                                      | 分譲賃貸マンション         |                   |      |
| ◇ 募 集 条 件 ◇                                              |                   |                   |      |
| 801 号室 1/15退去予定                                          |                   | 112,000 円         |      |
|                                                          |                   |                   |      |
| 管 理 費                                                    |                   | 8,000 円           |      |
| 敷 金：1 ヶ月                                                 |                   | 礼 金：1 ヶ月          |      |
|                                                          |                   |                   |      |
| 所在地                                                      | 東京都練馬区栄町27-6      |                   |      |
| 交 通                                                      | 西武池袋線<江古田>駅、徒歩3分  |                   |      |
|                                                          | 西武有楽町線<新桜台>駅、徒歩4分 |                   |      |
| 構 造                                                      | RC造、地上9階建て        |                   |      |
| 専有面積                                                     | 25.50㎡            | 間 取               | 1 K  |
| 竣 工                                                      | 2020年3月完成         | 洋 室               | 8.0帖 |
| ◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇                                            |                   |                   |      |
| ☆ 防音仕様 (利用制限あり)                                          |                   | ☆ 洗面化粧台           |      |
| ☆ 宅配BOX (24時間対応)                                         |                   | ☆ 浴室乾燥機           |      |
| ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)                                     |                   | ☆ 光ファイバー対応        |      |
| ☆ システムキッチン (2口IHコンロ)                                     |                   | ☆ BS/CS/CATV対応    |      |
| ◇ そ の 他 契 約 条 件 ◇                                        |                   |                   |      |
| ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)                                        |                   | ☆ 解約予告：2ヶ月前       |      |
| ☆ 事務管理手数料：11,000円                                        |                   | ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分     |      |
| ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円                                    |                   | ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分 |      |
| ☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)                                    |                   | ☆ 楽器可 (管理規約厳守)    |      |
| ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」                                     |                   | ☆ ペット飼育不可         |      |
| ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり |                   |                   |      |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732