

ルールル新高円寺

405号室

丸ノ内線

新高円寺駅徒歩8分

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分
中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩19分

外観等



地図



周辺環境

☆角部屋☆

間取り



駐輪場

※要空き確認

※全館利用時は必ず管理会社へ確認してください



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月29日退去予定 入居可能目安12月20日		

物件概要

所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目22-12		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2000年3月	総戸数	29戸
間取り	1K	広さ	23.80㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
株式会社ケイエヌ・マネージメント
03-5287-3990

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

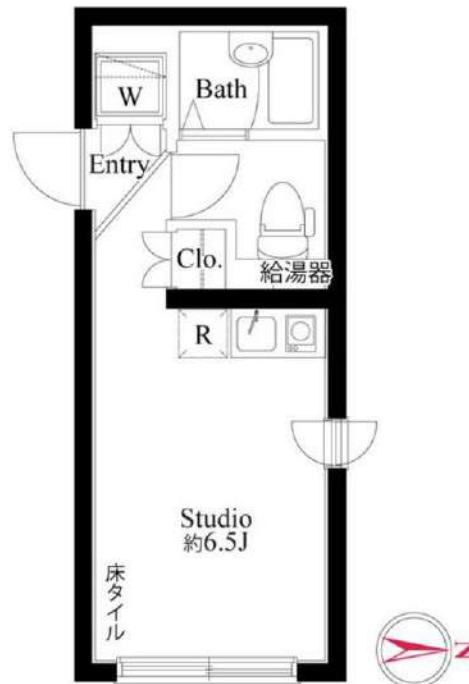
京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「世田谷代田」駅徒歩 1分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- カラーTVモニター付きインターホン
- お洒落な床タイル仕様
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ↑スポットライトも付属↑
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- インターネット対応※要別途契約・費用
- CATV:J-COM※要別途契約・費用
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 2人入居可能・高齢者の方も相談可能



0201 号室 専有面積 16.25 m²

間取 1R

賃料 90,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代田5丁目8-14

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2007年01月07日

入居日／ 2027年01月23日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新型）

※海外審査OK

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



顔認証



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA方南町Ⅱ

306

賃料	101,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 8分 京王線「代田橋」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都杉並区和泉一丁目35-15		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	20.90㎡	向き	西
築年月	2026年 4月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	33,000円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ デイブルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずばやし
水商売のお部屋

あずま通り店

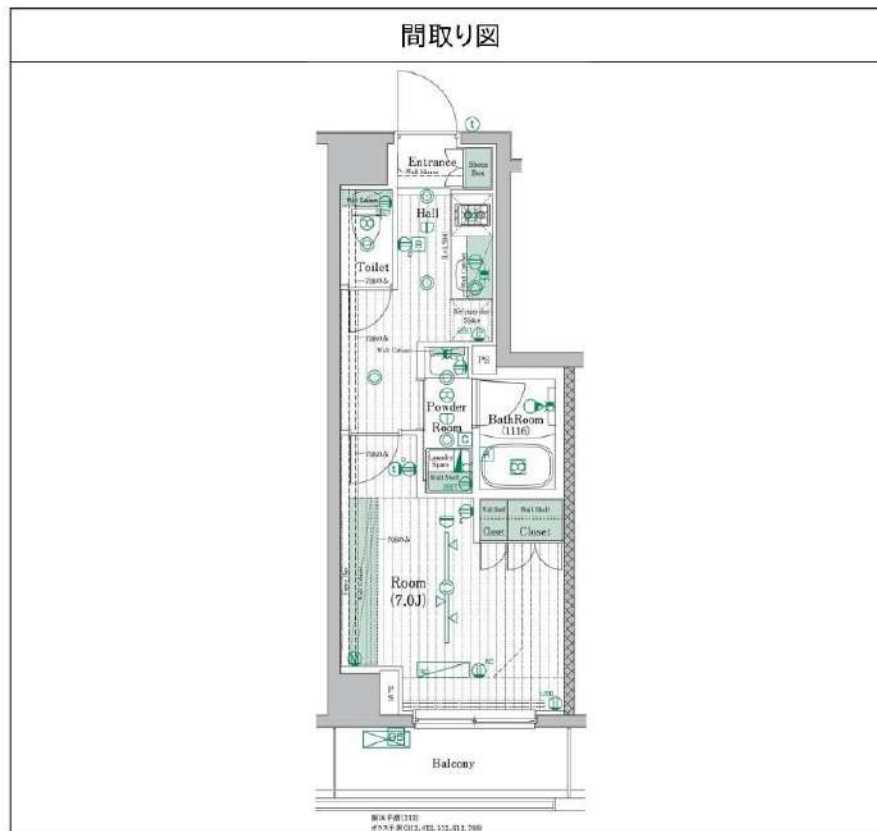
新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高円寺 512

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	58,250円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.70㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ガス給湯, シューズボックス, 人感照明センサー, CATV, 温水洗浄便座, ガスコンロ, ユニットバス, シャワー, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, バス有, フローリング, 洗面化粧台, バストイレ別, 24時間換気システム, エアコン, クローゼット, BS, 浴室乾燥, モニタ付オートロック, 押入, 2口コンロ, システムキッチン, TVインターホン, CS, トイレ有, 2F以上, 追い焚き風呂, ネット使用料不要, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸防音マンション VORT高井戸西residence 103

24時間演奏可能な防音マンションです！
遮音性能マイナス70db（最大）の防音性能♪

12月末までフリーレント！

ACCESS MAP

京王井の頭線
「高井戸」駅 徒歩9分
「富士見ヶ丘」駅 徒歩11分
JR中央・総武線「荻窪」駅 徒歩19分



宅配ボックス

防犯カメラ2台

オートロック



充実の設備仕様

【専有部分】

- システムキッチン（IHコンロ2口） ■カラーTVモニターホン ■エアコン1台（防音室）
- 温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■浴室暖房乾燥機 ■室内洗濯機置場 ■クローゼット
- バス・トイレ別 ■防音室 ■シューズボックス

【共用部分】

- オートロック ■宅配ボックス ■メールボックス ■防犯カメラ2台 ■敷地内ゴミ置場

1K 26.28㎡



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

名 称	VORT高井戸西residence			
部屋号室	103			
間取タイプ	1K			
賃 料	124,000円/月			
敷 金	0ヶ月	礼 金	0ヶ月	共益費 15,000円
その他 月額費用	月額サポート料：1,210円（税込） ※24時間緊急駆付サービス ※保険料相当額：900円/月※保証会社月額料金：1,411円			
所在地	〒168-0071 東京都杉並区高井戸西3-7-7			
交 通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩9分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩11分			
専有面積	26.28㎡			
契約年数	2年間（普通借家契約）	更新料	新賃料の1ヶ月	
築年月	2025年10月	総戸数	12戸	
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建			
内見開始 可能日	2026年10月31日予定	入居可能 予定日	2026年11月中旬予定	
ライフライン	都市ガス・公営水道・公共下水			
契約時 初期費用	合 計			
	約169,595円 ※12月末までフリーレント※（※別途：翌月賃料等）			
	内 訳			
	※保証会社：70,555円/初回 ※SAT119：6,050円(税込) ※光触媒コーティングプラス：17,600円(税込) ※退去時ルームクリーニング費用：34,690円（税込）（契約時預かり） ※退去時エアコンクリーニング費用：13,200円（税込）（契約時預かり） ※鍵交換費用：27,500円(税込)			
	※火災保険：CHUBB損害保険株式会社 ※保証会社：ミサワホーム賃貸サポート株式会社 （当社指定の保証会社加入必須） （初回保証料総賃料の50%、月額1%）			
その他	※喫煙不可（敷地内含む）・ペット不可 ※楽器演奏可・法人契約可 ※演奏ルールを守っていただく事が条件となります。 ※打楽器は禁止・使用楽器はお問い合わせください。 ※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前に確認をお願いします。 ※駐輪場あり：総台数12台（各居室1台・ラック式） ※バイク置場あり：総台数3台/月5,500円（税込） ※原付のみ ※インターネットは個別対応となります ※フリーレント対象：賃料のみ			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分



- お洒落な外観タイル・コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑ 便利なハンズフリータイプ ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お洒落なライティングレールスポット照明
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能！宅配BOX
- インターネット対応※要別途契約・費用
- BS・CS110° (要別途契約・費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0303 号室 専有面積 30.61 m²

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2018年11月27日

入居日／ 2026年12月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732