東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR：

# クレヴィスタ常盤台 105

東京都板橋区常盤台１丁目37-1

構造　鉄筋コンクリート5階建

面積　25.60㎡

竣工　2024年3月

間取り　1K









退去予定日：2026/11/30

方角：西



## セールスポイント

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。こちらは防犯カメラ付きのマンションなので、安心した生活が送れます。当社では、東武東上線ときわ台周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東武東上線ときわ台の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。




| ▼賃貸借条件 | |
|---|---|
| 賃料 | 93,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生　敷金+1<br>上記以外　敷金+3 償却1 |

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

| ▼初期費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ | 緊急連絡先40% |
| 保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料<br>800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代：11,000円 |
| 入居時期 | 予定2026年12月下旬 |


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：13464＊11

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

**分譲賃貸マンション 浮間舟渡駅 徒歩10分**

**インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）**

**ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）**




木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶




※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







## ■ACCESS

JR埼京線　浮間舟渡駅　徒歩10分
都営三田線　蓮根　徒歩18分
都営三田線　西台　徒歩20分

505号室

賃料　97,000円
管理費　8,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

## ■OUTLINE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 26.16㎡ |
| 入居日 | 2026年12月中旬 | 内見 | | 2026/12/2 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | 2,530　円(税込)/月額 | | | | |
| 所在地 | 東京都板橋区舟渡3-11-4 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 7階建5階 | | |
| 竣工日 | 2022年03月 | 総戸数 | 35戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 0　円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 西 | ガス | パレットガス推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気 | パレット電気推奨 | | |

## ■LEASE CONDITION

| | | | |
|---|---|---|---|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料　1.25　ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前 に当社宛に通知 | | |
| スマートロック登録費用 | 27,500　円(税込) | 消毒代 | 26,400　円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800　円(税込) | | |

## ■EQUIPMENT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

備考
①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
(5)定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# FOR RENT

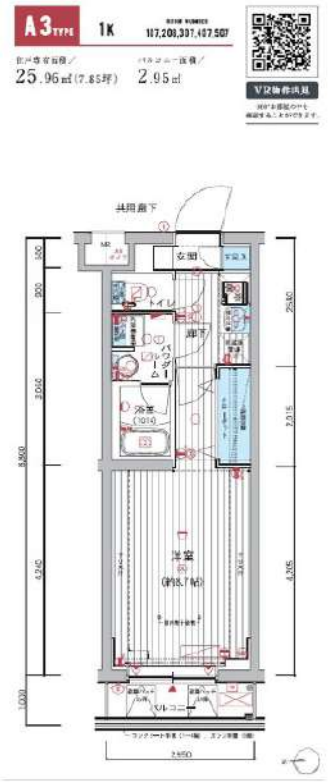
防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】





【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 105,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ練馬春日町 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0507号室 |
| 建物所在地 | 東京都練馬区高松２丁目 3-12 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 練馬春日町 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 25.96㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年7月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2027年1月中旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年11月6日　　No.11800507


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# SAKURA AXIS 中板橋　204

板橋区常盤台1-67-9

RC造　地上9階建て　(2025年10月築)

賃料：112,000円　/　管理費10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

## その他条件等

**先行契約のみ　法人契約可能**

**外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK**

**外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更**

**外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)**

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月　/　2年以内 1ヶ月)

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社　：　LifeStyle㈱ 03-6858-4127

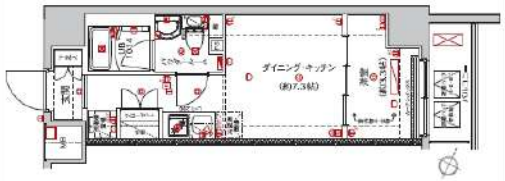
## 外観



SAKURA AXIS
NAKAITABASHI

## 間取り

1DK　/　25.65㎡ (DK7.3帖・洋室3.3帖)



## 最寄り駅

東武東上線　中板橋駅　徒歩5分

東武東上線　ときわ台駅　徒歩5分

## 契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2ヵ月前**

更新：新賃料1ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

## 現況

空室　/　入居時期：即入居可　/　内見：現地対応

## エントランス



## 仕様 / 制限

**ペット飼育可(犬/猫1匹まで)　※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ**

モニター付オートロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・24時間ゴミ出可

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

**インターネット利用料無料**

## 室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。






新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# FOR RENT

防犯カメラ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】





【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 117,500円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 2K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ成増Ⅱ | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0203号室 |
| 建物所在地 | 東京都板橋区成増２丁目 36-35 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分<br>東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 25.5㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2023年6月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年11月5日　　No.12720203


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ネット(wifi)無料新築マンション

# Laviere Shinitabashi
## ラヴィエール新板橋

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント付
(1号室は2ヶ月、2～6号室は1ヶ月)

オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / モニター付きインターホン
防犯カメラ / システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便器
洗面所独立 / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置き場 / フローリング
ネット無料 / BSアンテナ / CSアンテナ / ルーフバルコニー (405・503号室のみ)
エアコン / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場あり




1～4号室キッチン　5号室キッチン


501号室


201号室



※引っ越し会社に指定がございます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

都営三田線「新板橋」駅徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅徒歩6分
JR京浜東北線「板橋」駅徒歩9分

【物件概要】■所在地:東京都板橋区板橋4-8-5■構造:RC造5階建■築年月:2026年2月■現況:空室■入居時期:即入居可■間口部位:南西向きA1・A2・B・Cタイプ/北東向き:A3・Dタイプ■敷地内原付駐車場:空き無■バイク駐輪場(400cc迄):5,500円/月(2台)(税込み)■駐輪場:550円/月(税込)【賃貸条件】■敷金:1ヵ月■礼金:0ヵ月■退去時ハウスクリーニング代:30㎡未満・60,500円(税込)■契約種別:普通借家契約■契約期間:2年■更新料:新賃料の1ヶ月分■更新事務手数料:11,000円(税込)■火災保険:2年間20,000円■24時間サポート:19,800円(税込)■保証会社:契約時月額支払総賃料の50%・1年毎10,000円■賃料口座引落し手数料:550円/月■フリーレント1ヶ月付(1号室は2ヶ月)■短期解約違約金あり:1年未満の解約の場合総賃料の2ヶ月/2年未満の解約の場合総賃料の1ヶ月(1号室は1年未満一総賃料3ヶ月、2年未満一総賃料の2ヶ月)■洗面室への扉の有効幅員 W550(枠寸法はW580)のため、搬入できる洗濯機のサイズに制限があります。(各部屋共通)


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 不動産のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3銀川ビル2階 TEL:03-6205-5732


## Laviere新板橋　ROOM PLAN




## RENT ROLL

※共益費:10,000円

| 501号室 | 502号室 | 503号室 | |
|---|---|---|---|
| C 2K | B 2K | A2r 1K | |
| 27.60㎡ | 26.03㎡ | 25.23㎡ | ルーフバルコニー |
| 139,000円 | 128,000円 | 契約済 | |

| 401号室 | 402号室 | 403号室 | 404号室 | 405号室 | |
|---|---|---|---|---|---|
| C 2K | B 2K | A2 1K | A1' 1K | Dr 1K | |
| 27.60㎡ | 26.03㎡ | 25.23㎡ | 25.23㎡ | 25.34㎡ | ルーフバルコニー |
| 137,000円 | 127,000円 | 126,000円 | 127,000円 | 129,000円 | |

| 301号室 | 302号室 | 303号室 | 304号室 | 305号室 | 306号室 |
|---|---|---|---|---|---|
| C 2K | B 2K | A2 1K | A1' 1K | A3 1K | D 1K |
| 27.60㎡ | 26.03㎡ | 25.23㎡ | 25.23㎡ | 25.23㎡ | 25.34㎡ |
| 136,000円 | 契約済 | 契約済 | 126,000円 | 123,000円 | 123,000円 |

| 201号室 | 202号室 | 203号室 | 204号室 | 205号室 | 206号室 |
|---|---|---|---|---|---|
| C 2K | B 2K | A2 1K | A1 1K | A3 1K | D 1K |
| 27.60㎡ | 26.03㎡ | 25.23㎡ | 25.23㎡ | 25.23㎡ | 25.34㎡ |
| 135,000円 | 契約済 | 契約済 | 125,000円 | 契約済 | 122,000円 |

| 101号室 | 102号室 | エントランス | 駐車場 | 103号室 | 104号室 |
|---|---|---|---|---|---|
| A2 1K | A1 1K | | | A3 1K | D 1K |
| 25.23㎡ | 25.23㎡ | | | 25.23㎡ | 25.34㎡ |
| 120,000円 | 契約済 | | | 119,000円 | 119,000円 |
| 南面向き | | | | 北東向き | |

# ZOOM池袋West 902

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 132,000円 | 20,000円 |

外観



その他

間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 132,000円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋3丁目3-9 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | 9階: 洋室 7.50畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.55㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年5月16日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室<br>温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ:B ◆内見予約は『スマート内覧』<br>◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」※敷金1ヶ月追加) | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

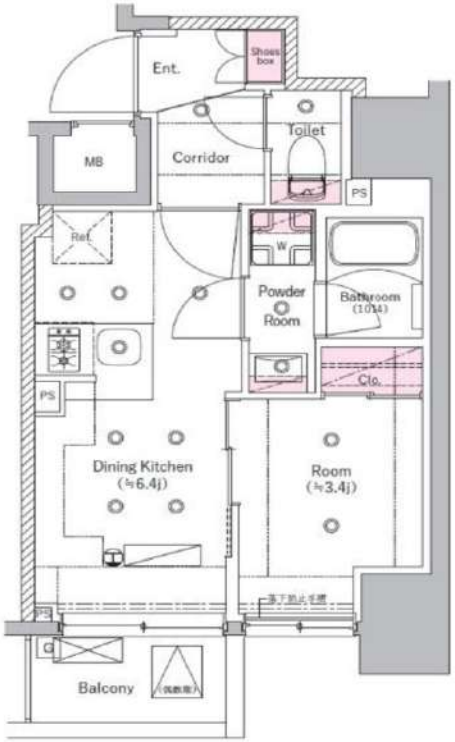
シーフォルムイタバシスリー　　賃貸 マンション

# SYFORME ITABASHI Ⅲ　703　号室

**板橋駅SYFORMEシリーズ第3弾！戸別宅配ボックス完備/高速インターネット対応（無料）/全室追い焚き機能付き！**








| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 賃料 | 138,500円 | | | |
| | 共益費 | 10,000円 | | |
| | 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都板橋区板橋1丁目 47番10号 | | | |
| 交通 | 都営三田線新板橋駅　徒歩2分 | | | |
| | 埼京線板橋駅　徒歩6分 | | | |
| | 東武東上線下板橋駅　徒歩7分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・13階建 | | |
| | 所在階 | 7階 | 間取 | 1DK |
| | 築年月 | 2025年9月 | 方角 | 南 |
| | 平米数 | 壁芯26.11㎡ | バルコニー面積 | 2.55㎡ |
| 契約 | 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 （大手法人の場合相談可） | | |
| | 更新料 | 1ヵ月 | ペット | 可能 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 33,000円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 | | （退去時） |
| | エアコン清掃費 | 16,500円（税込）～　/基 | | （退去時） |
| | 設備 | 駐輪場：ラック式上段330円　下段・平置き550円<br>ミニバイク置場3,300円 | | |
| 保証会社 | クレディセゾン | 他取り扱い有り | | |
| | 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ | | | |
| | 外国籍の方 | GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円 | | |
| 引渡 | 入居時期 | 期日指定2027年1月下旬 | | |
| | 現況 | 賃貸中 | 解約予定日 | 2027年1月10日 |
| 備考 | ◆契約金のクレジットカード決済不可<br>◆戸別宅配ボックス完備<br>◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。<br>◆入居後鍵交換になる場合があります。<br>◆小型犬もしくは猫　計2匹まで飼育可能<br>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。<br>◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 | | | |

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

**※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。**


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# ZOOM大塚 603

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1DK | 154,000円 | 6,000円 |

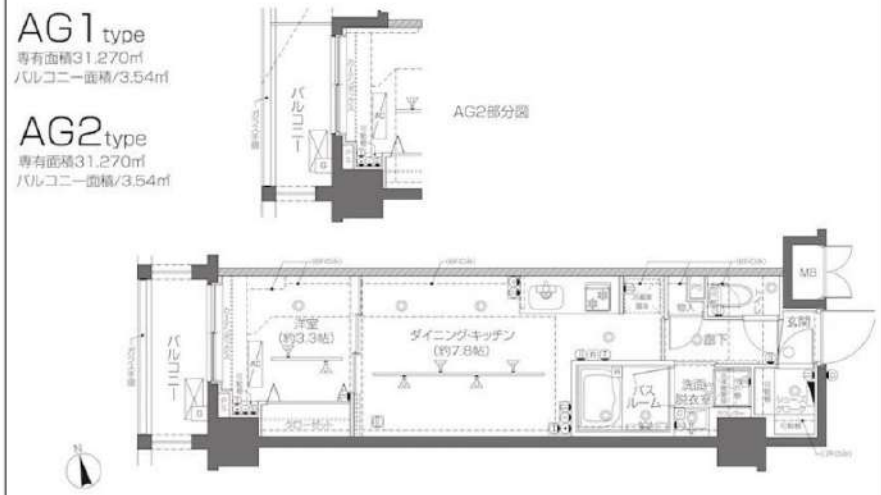
| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 154,000円 | 礼金/権利金 | 154,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円<br>[備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区北大塚1丁目34-9 | | |
| 交通 | 山手線 大塚駅 徒歩5分<br>都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分<br>都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分 | | |
| 間取り詳細 | 6階: DK 7.80畳, 洋室 3.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 9階建 | | |
| 面積 | 31.27㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年3月3日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年11月30日 | 入居時期 | 2026年12月下旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス(グリル付)バストイレ別 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:AG1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

外観



その他

間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

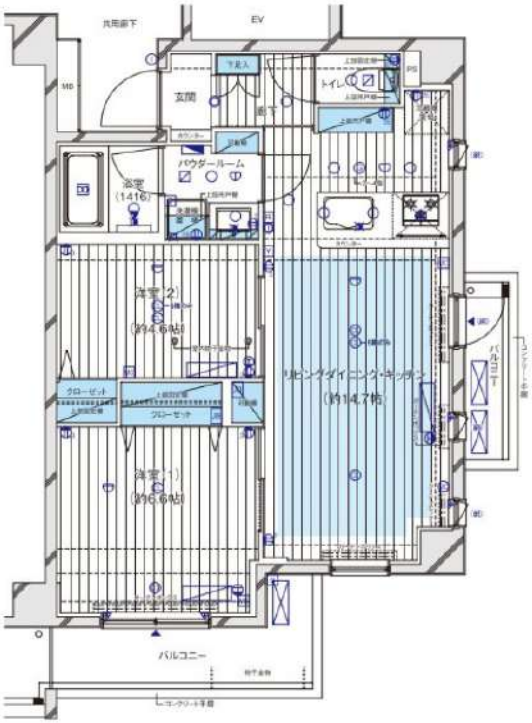
# FOR RENT

防犯カメラ,耐震構造,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 215,000円 | | |
| 管理費等 | 20,000円 | 間取り | 2LDK |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ本蓮沼 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0506号室 |
| 建物所在地 | 東京都板橋区泉町 13-9 | | |
| 交通 | 都営三田線 本蓮沼 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.6畳) 洋室(4.6畳) LDK(14.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 56.89㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年8月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2026年12月中旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 26,600円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,バス有 | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：77,000円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年11月5日　　No.11830506


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732