FOR RENT

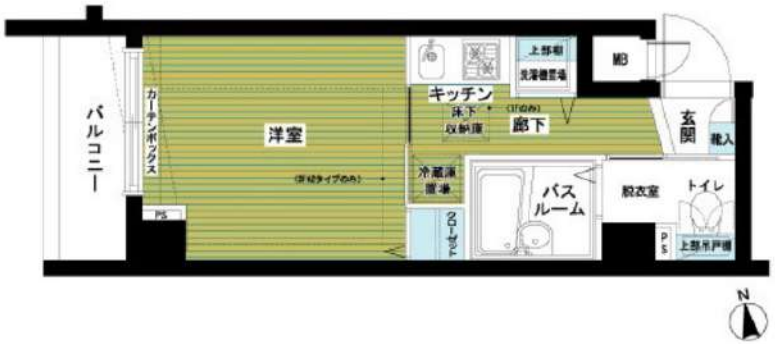
フェニックス高円寺クアトロ　101号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目40-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.51㎡	向き	西
築年月	2006年12月5日	契約期間	2年
入居時期	2026年12月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　バス・トイレ別　脱衣室　浴室換気乾燥機　床下収納　エアコン　フローリング　角部屋		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額1,000円～2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ：A1　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月27日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルース井荻 504号室

西武新宿線井荻駅 徒歩2分

西武新宿線下井草駅 徒歩10分
西武新宿線上井草駅 徒歩15分

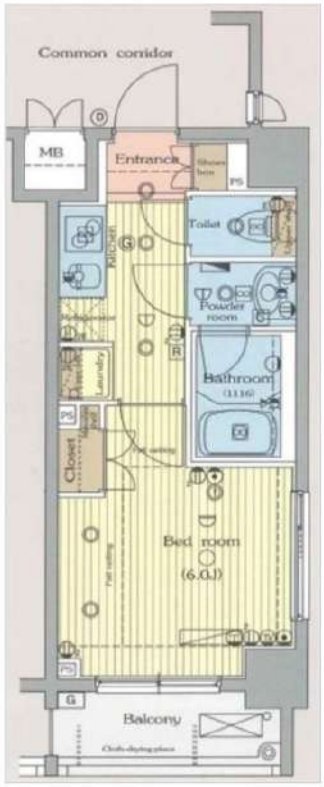
インターネット無料　角部屋　南向き　TVモニター付オートロック　浴室乾燥機

二面採光　宅配ボックス付

ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加











※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃　料	86,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間　取	1K	専有面積	壁芯23.23㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	0ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都杉並区下井草５丁目 22-16		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階	所在階 5階	
入居日	相談		
現　況	居住中	建物竣工	2006年3月
退去予定日	2026年12月19日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備	オートロック　温水洗浄便座　エレベーター付　バストイレ別　独立洗面化粧台　宅配ボックス付き ペット可　エアコン付　ディンプルキー　浴室乾燥機　2口コンロ　TVモニター付インターホン		
備　考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本ｺﾐｭﾆﾃｨｰ　03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料＋管理費合計の50％　：　49,550円 【月次】賃料＋管理費合計の1.5％　：　1,487円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（196,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（98,000円）		

原状回復要項

■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■保証金は賃主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは賃主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

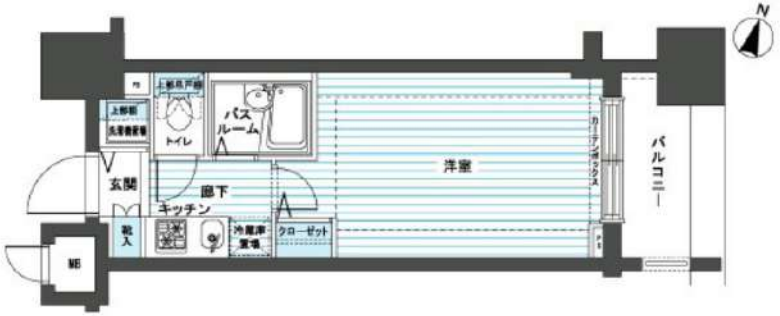
フェニックス代田橋　307号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	5,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区和泉１丁目8-28		
交通	京王線 代田橋 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	22.36㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：G1　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月3日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

008411-0303

ティーエム三軒茶屋 303号室

東急田園都市線
三軒茶屋駅徒歩10分

東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩10分

インターネット無料
※指定会社利用の場合に限ります。

賃料	95,000 円		
共益費	3,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	11月29日退去予定　入居可能目安12月20日		

物件概要

所在地	東京都世田谷区上馬２丁目18−2		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2017年10月	総戸数	9戸
間取り	1R	広さ	20.69㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

法人申込 条件変更不可
- 図面記載の金額は必須
- 請求から5営業日迄の振込
- 入金ベースでの鍵渡し不可

禁煙ルーム

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆室内洗置
◆収納
◆２口ガスコンロ
◆独立洗面台
◆追焚機能付
◆温水洗浄便座
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基（設備：洋室）
◆システムキッチン

※最上階住戸のため一部勾配天井

外観等

☆最上階・角部屋☆



地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ステージグランデ用賀アジールコート

単身者限定

東急田園都市線「用賀」徒歩11分
東急大井町線「上野毛」徒歩13分
東急田園都市線「二子玉川」徒歩17分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円







号室	賃料
601	112,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区瀬田3丁目2-3		
構造・階建	RC 6階部分 / 10階	駐車場	無
築年月	2017年1月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	22,200円 2年	専有面積	25.9㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%～100%＋月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	【必要書類:住民票(個人)】 ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※当物件では、2026年10月26日～2026年12月21日の期間、屋上防水工事が施工されています。 ※2026年11月5日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

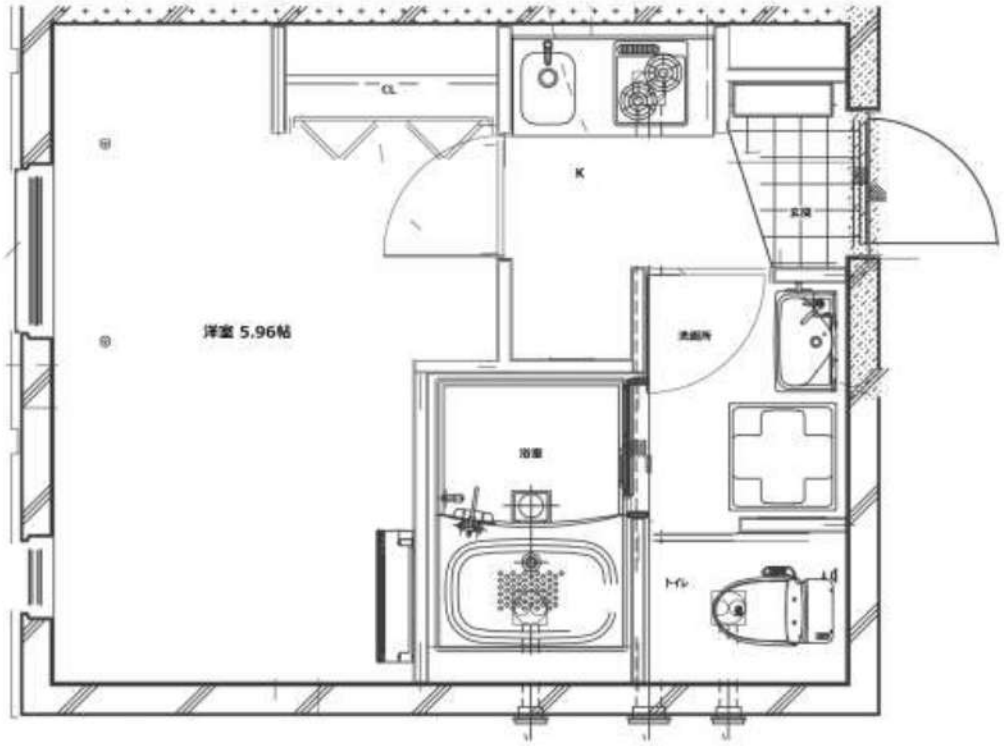
FOR LEASE ｜ 賃貸マンション

プレール・ドゥーク高円寺 401号室

Koenji Residence

間取図

1K ／ 専有 20.54㎡




外観


室内


室内

賃料（月額）

119,000 円

管理費 **8,000円**／月

くらしあんしんサポート24（税込） **1,100円**／月

- JR中央線・総武線「高円寺」駅 徒歩**6**分
- 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩**9**分
- 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩**14**分　3駅3沿線利用可

礼金	敷金	保証会社 **必須**
1ヶ月	1ヶ月	初回 月額総賃料の50%～ 毎月 月額総賃料の1%

所在地	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南２丁目52-6
間取り	1K（洋室 5.9帖／K 1.5帖） 専有 20.54㎡（壁芯）・北向き
所在階／構造	4階 ／ RC造 地上4階建
築年月	2026年10月 **新築・未入居**
入居可能日	即入居可
契約形態	定期借家 2年（再契約型・中途解約可／1ヶ月前予告） ／ 取引態様：代理

設備・条件

- ✓ オートロック
- ✓ 宅配ボックス
- ✓ バス・トイレ別
- ✓ 温水洗浄便座
- ✓ システムキッチン
- ✓ ペット相談
- ✓ 防犯カメラ
- ✓ TVモニター付インターホン
- ✓ 浴室乾燥機
- ✓ 独立洗面台
- ✓ インターネット無料
- ✓ 角部屋

契約条件

- 火災保険 20,000円（2年）
- 敷金1ヶ月のうち6万円を敷引き
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分を積み増し（償却）
- 賃貸借開始日から1年未満の解約時、賃料及び管理費の1ヶ月分の短期解約金有り

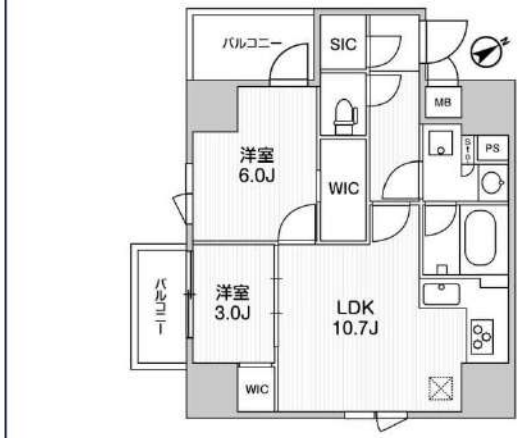
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずほべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分





号室	賃料
403	267,000円

管理費	20,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	2LDK	専有面積	50.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2027年1月上旬	退去予定日	ー
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732