ハンプトン西新井　３０１号室

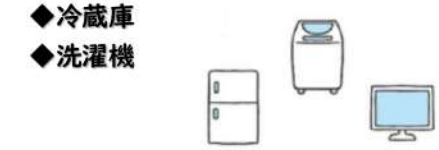
東武伊勢崎線『 西新井 』駅　徒歩２分

賃　料	７０，０００ 円
共益費	１０，０００ 円

所　在	東京都足立区西新井栄町2-7-6
建　物	構　造：鉄骨造 規　模：地上4階建　3階部分 総戸数：12戸 築年月：2024年12月
間取り	IR 16.03㎡
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：11月22日解約（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ごみ置場 インターネット無料（FGBB）、室内物干し、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、独立洗面台 プロパンガス、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育不可、駐輪不可、エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

家電設置済≪撤去不可≫

◆32型テレビ
◆冷蔵庫
◆洗濯機

















※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

竹ノ塚駅

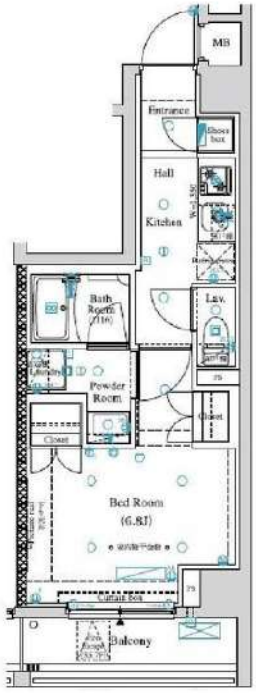
ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ)　703

間取り	専有面積	築年月
1K	26.53㎡	2024年11月



チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南西向き,社宅可,SOHO使用可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,置き配スペース,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オート…



物件種目	貸マンション
最寄駅	竹ノ塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都足立区竹の塚１丁目 14-10			
交通	東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分			
建物	建物名	ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ)　703		
	構造・規模	ＲＣ 7階建/7階部分		
	使用部分面積	26.53㎡		
	間取内訳	洋 6.8		
築年月	2024年11月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費13,000円/月　雑費なし			
駐車場	なし			
現況	空家	入居可能時期	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居…			
保険等	要 2,530円			
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５カ月　先行契約のみ可。<賃貸保証>弊販系①ジャックス②エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが管半となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（加入）「株式会社ジャックス［ＹＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１５／月、１０，５００円／年②株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：東武伊勢崎・大師線 西新井 徒歩21分　利用駅２：東武伊勢崎・大師線 大師前 徒歩26分			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

GROWS西日暮里　903

荒川区西日暮里1-14-3

RC造　地上11階建て　(2016年9月築)

賃料：95,000円　/　管理費10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ　法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月　/　2年以内 1ヶ月)

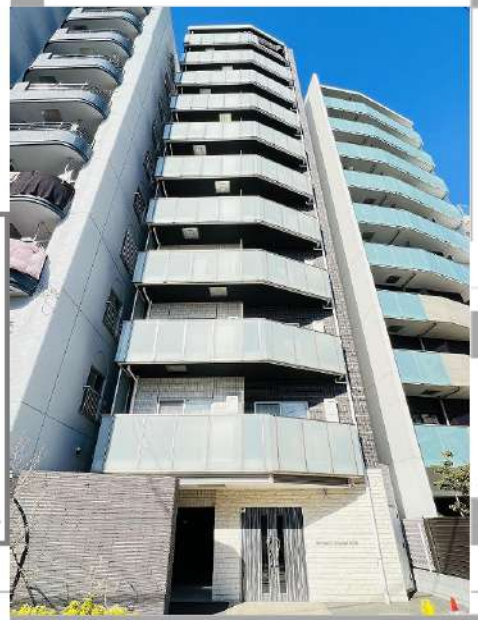
共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

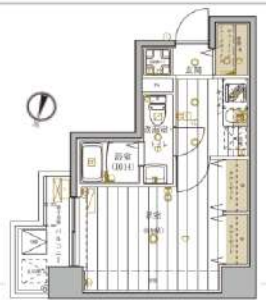
共用部管理会社　：　㈱大京アステージ
03-3879-8611

外観



GROWS
NISHINIPPORI

間取り



1K
25.94㎡
洋室(6.9帖)

最寄り駅

京成本線　新三河島駅　徒歩3分

東京メトロ千代田線　町屋駅　徒歩9分

JR山手線・京浜東北線　西日暮里駅　徒歩12分

契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2ヵ月前**
更新：新賃料１ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室　/　入居時期：即入居可　/　内見：現地対応

エントランス







仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)　※体高40cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

























新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルース田端 302号室

高崎線尾久駅　徒歩5分

山手線田端駅　徒歩14分
都電荒川線荒川遊園地前駅　徒歩9分

TVモニター付オートロック　浴室乾燥機　ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加
浴室TV付き　宅配ボックス付　レンタルポート有

共用部 VR内見　専有部 VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



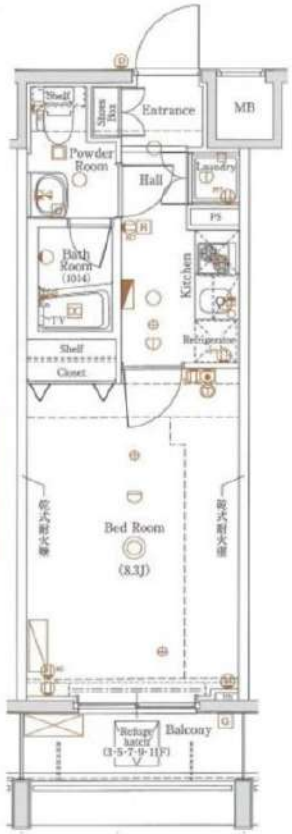








浴室テレビ付き
（地上デジタル放送専用）
大画面12インチカラー
液晶浴室テレビを標準装備



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃　料	97,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間　取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都荒川区西尾久４丁目 25-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	3階
入居日	即時		
現　況	空家	建物竣工	2009年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備	オートロック　温水洗浄便座　エレベーター付　バストイレ別　独立洗面化粧台　宅配ボックス付き ペット可　エアコン付　ディンプルキー　浴室乾燥機　2口コンロ　TVモニター付インターホン		
備　考	■インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」「auひかり」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー　03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料＋管理費合計の50％　：　55,050円 【月次】賃料＋管理費合計の1.5％　：　1,652円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（109,000円）		

原状回復要項	■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

常磐緩行線「綾瀬」駅 徒歩10分 つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩15分
千代田線「北綾瀬」駅 徒歩15分

ＦＲ：

クレヴィスタ綾瀬Ⅱ 402

東京都足立区綾瀬５丁目23-7

構造　鉄筋コンクリート8階建

面積　25.51㎡

竣工　2021年12月

間取り　1K

退去予定日：

方角：北











セールスポイント

常磐緩行線綾瀬駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ綾瀬Ⅱ」。ローソン 綾瀬中央通り店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。当社は足立区に密着しており、多種多様な賃貸住宅情報をお取り扱いしております。ご希望の条件がございましたら、当社へお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	97,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

GENOVIA浅草橋green veil
703号室

1K

117,000円

管理費10,000円

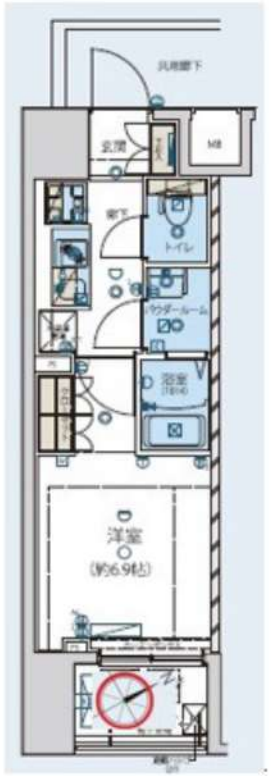
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

都営浅草線「浅草橋」徒歩4分

JR中央・総武線「浅草橋」徒歩5分

JR中央・総武線「両国」徒歩14分

所在地	東京都台東区柳橋2丁目1-5		
間取詳細	洋室6.9畳×K2畳		
構造・階建	RC 7階 / 13階建		
専有面積	25.51㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年11月	開口向き	南東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット対応、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン台東柳橋2丁目店まで227m、ファミリーマート都営浅草橋駅前店まで307m、ココカラファイン浅草橋店まで361m、マツモトキヨシ浅草橋駅前店		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、24H換気システ		
備考			







新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グレイスコート上野 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	130,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社：株式会社マイムコミュニティー TEL：03-4412-1009】　ペット種類・インターネット・BS・CSなど共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい　※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

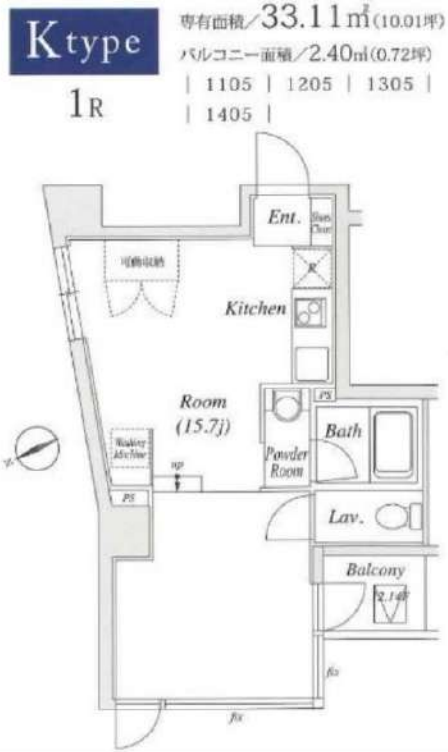
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	260,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須)：33,000円, 室内抗菌代(必須)：16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須)：2,200円		
物件所在地	東京都台東区下谷1丁目1−7		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分 山手線 鶯谷駅 徒歩10分 山手線 上野駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 15.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	33.11㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2F以上, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 角住戸, 光ファイバー, 2面採光, フローリング, 洗濯機置場, グリル, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時：総賃料50%、[JRAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732