フェニックス笹塚駅前 904

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	0円

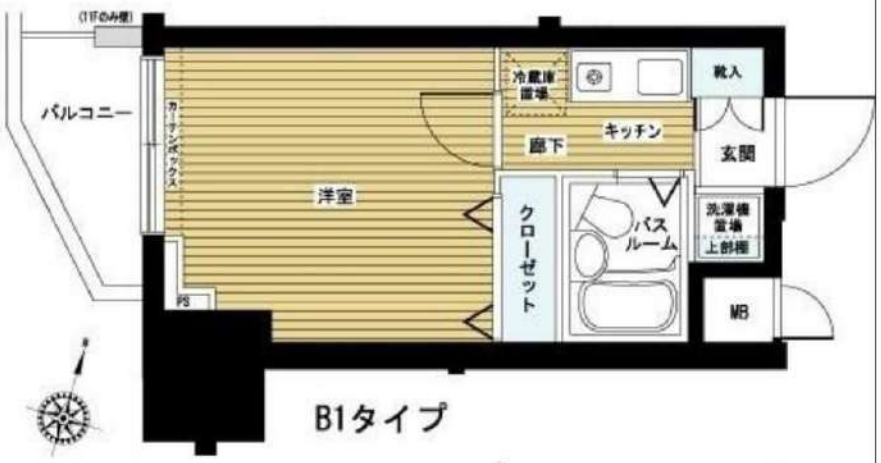
敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目14−2		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	18.60㎡	向き	西
築年月	2000年2月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月29日	入居時期	2026年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス　バス・トイレ同室　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ステージグランデ南麻布　904号室

交通　東京メトロ南北線 「白金高輪」駅 徒歩 5分
都営大江戸線 「麻布十番」駅 徒歩 11分
都営三田線 「三田（東京）」駅 徒歩 17分

間取り **1K**　（19.63㎡）　賃料 **98,000円**　（管理費12,000円）

人気の南向き・角部屋二面採光☆複数路線利用可能でアクセス良好です♪










※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】
まいばすけっと南麻布古川橋　・・・・徒歩2分
ローソン 古川橋店　・・・・徒歩2分

【募集条件】

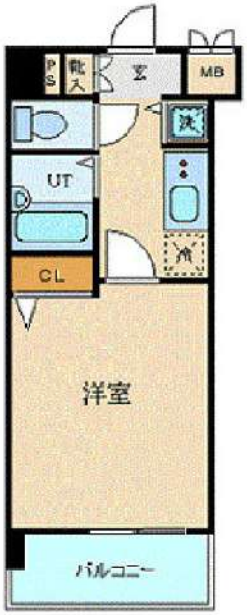
所在地	東京都港区南麻布２丁目　13-14
築年月	2002年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造／ 全77戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2027年01月上旬予定
更新料	1.5 ヶ月　更新事務手数料　11,000円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入　2年間21,500円
契約時費用	鍵交換費　22,000　円
退去時費用	ハウスクリーニング代　51,700　円
設備概要	エレベーター，宅配ＢＯＸ，敷地内ゴミ置き場，２口ガスコンロ，グリル，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，エアコン，ＴＶインターホン，オートロック，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス，角住戸，２面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可　楽器使用：不可 保証会社：必須　ペット飼育：不可 喫煙：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

フェニックス芝アストラーレ

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区芝１丁目 10-12		号室	805
交通	1	山手線浜松町駅 徒歩7分		間取り	1K
	2	都営三田線芝公園駅 徒歩7分		広さ	壁芯20.44㎡
	3	都営大江戸線大門駅 徒歩7分		方角	-
築年月		2006年7月	構造 RC・15階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆最寄り駅徒歩3分☆

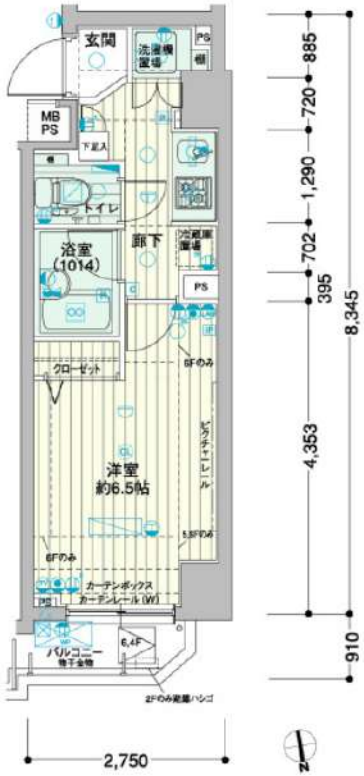
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,２４時間緊急通報システム

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	119,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ浜松町		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都港区浜松町１丁目 12-3		
交通	山手線 浜松町 徒歩4分 都営大江戸線 大門（東京） 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	22.07㎡	向き	北
築年月	2005年7月29日	契約期間	2年
入居時期	2027年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費（契約時請求）：29,700円 ハウスクリーニング費（退去時請求）：49,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50%～ 収納手数料：300円/月+消費税		
備考	代理物件 保証会社必須（オリコ） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 引越業者指定有		

情報更新日 2026年11月6日　　No.03200401

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ZOOM表参道

105号室

ＴＶモニタ付オートロック　インターネット対応
【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区神宮前５丁目20-1		
交通	東京メトロ千代田線 明治神宮前 徒歩8分 東京メトロ副都心線 渋谷 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	21.12㎡	向き	北東
築年月	2012年1月17日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口IHクッキングヒーター　室内洗濯機置場　エアコン　温水洗浄便座		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額1,000円　バイク：月額2,000円　※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：G2'　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　■現況優先　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月16日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ZOOM表参道

001号室

ＴＶモニタ付オートロック　インターネット対応
【ペット可】【二人入居可】【現況優先】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	222,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区神宮前５丁目20-1		
交通	東京メトロ千代田線 明治神宮前 徒歩8分 東京メトロ副都心線 渋谷 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11畳) ロフト(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1階		
専有面積	43.96㎡	向き	北西
築年月	2012年1月17日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口IHクッキングヒーター　バス・トイレ別　温水洗浄便座 浴室換気乾燥機　室内洗濯機置場　エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,835円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額1,000円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：B　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　■現況優先※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年10月26日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 エルファー口神宮前Ｖ

【新築】敷金０！礼金０！キャンペーン中！

徒歩1分のバス停から目黒・西麻布へスムーズアクセス
飲食店やスーパー、コンビニ充実で住みやすい街並

Access

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩 8分

JR山手線
「原宿」駅徒歩 11分





- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキーダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 対面式システムキッチン2口ガスコンロ
- 浄水器付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★NURO光Wi-Fi使い放題
- ↑詳細はTEL0570-020-170
- BS/CS110°※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 駐輪場：登録料5,500円※各住戸1台
- 中型バイク置場：11,000円/月※空要確認
- 駐車場：44,000円/月※空要確認
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間受取可能！宅配BOX







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0402 号室　専有面積 32.81㎡

間取 1LDK

賃料 246,000円/月

共益費 15,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目22-5
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年07月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定
※ペット飼育不可
※喫煙不可
★更新料1ヵ月/2年
※SOHO利用可（敷金1ヵ月）登記不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732