ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

賃貸マンション

1K 25.81㎡

都営新宿線 「西大島」駅 徒歩 12分

東京メトロ東西線 「南砂町」駅 徒歩 20分
都営新宿線 「大島（東京）」駅 徒歩 21分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『MAXIV西大島』都営新宿線「西大島」駅徒歩12分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，分譲タイプ，メールボックス，都市ガス,ガスコンロ設置済，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV西大島		
号室	0508		
所在地	東京都江東区北砂3丁目28番7号		
賃 料	98,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2021年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	即入居		
所在階	5階	向き	西
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

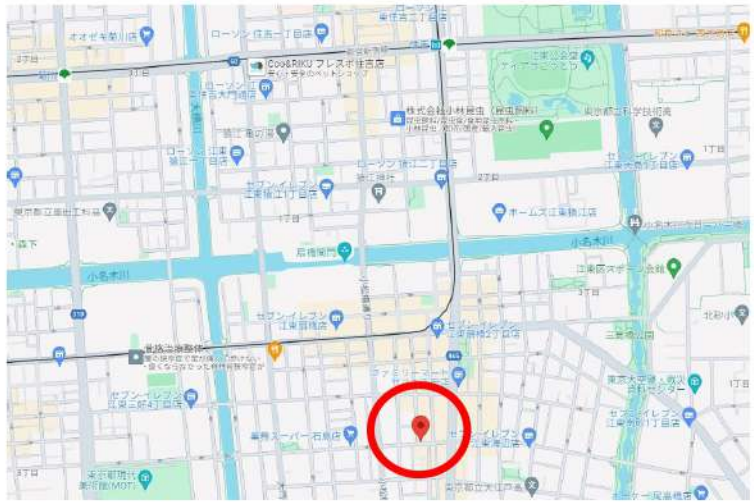
メイクスデザイン住吉　７０２号室

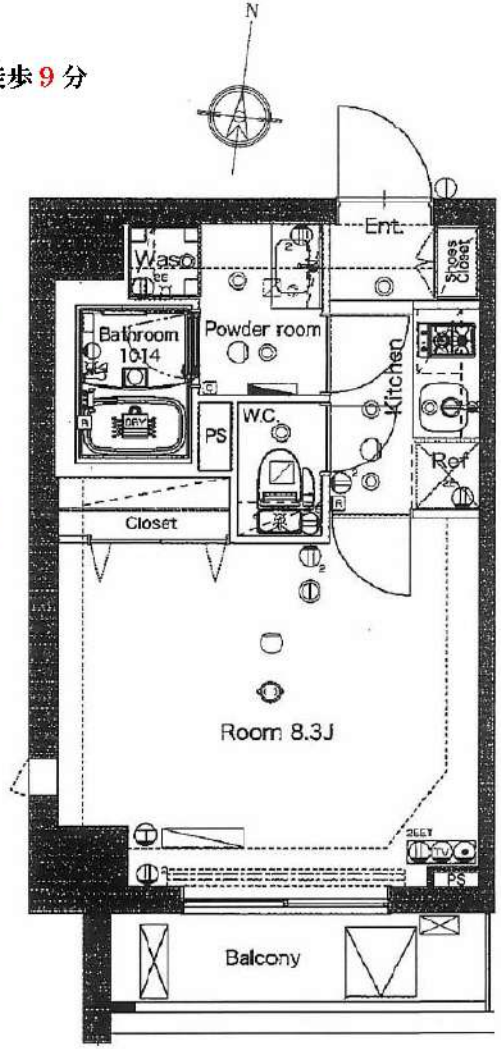
賃　料	１０５，０００円
共益費	１５，０００円



都営新宿線『住吉』駅　徒歩9分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

所　在	東京都江東区千田7-18
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建　7階部分 総戸数：25戸 築年月：2014年2月
間取り	1K　25.41㎡（バルコニー　3.85㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現　況：2027年1月5日解約（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：利用必須（初回保証料50％～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ 浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、エアコン ガスコンロ2口、シューズボックス、室内洗濯機置場 TVインターホン、バルコニー、インターネット(個別契約)
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

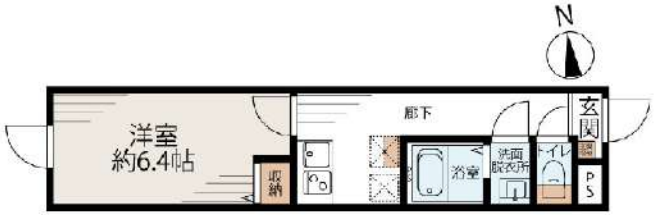
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

アプロ海辺のセールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「アプロ海辺」。室内設備はエアコン・照明付き・ネット使用料不要などが揃っており、とても充実しています。女性の方にニーズの高い脱衣所付きのマンションです。江東区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





種別	賃貸　マンション			
交通	半蔵門線住吉駅 徒歩14分			
その他交通	都営新宿線西大島駅 徒歩19分 東西線東陽町駅 徒歩22分			
賃料	11万5,000円			
	敷金/保証金	1ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒135-0012 東京都江東区海辺 23-5			
建物	建物名	アプロ海辺 302		
	所在階	3階	間取	1DK
	間取内訳	洋室 6.4帖,		
	使用部分面積	壁芯25.05㎡	管理費	1万円
	構造	RC・4階建		
	築年月	2025年1月	契約期間	2年
入居日	相談		現況	居住中
駐車場	無 -		賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-		バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用1	-			
その他費用	鍵交換代4万1,800円 LPP - LS（月額） 1650円			
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / ネット使用料不要 / デザイナーズ / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗面化粧台 / 洗髪洗面化粧台 / ユニットバス / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 未入居 / 2人入居相談 / 敷金1ヶ月 / 礼…			
備考	セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、忙しくて在宅時間が少なくても荷物を受け取れます。利便性の高い暮らしをするなら江東区へのお引越をご検討してみてはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。　保証会社加入義務:必加入　保証会社:JACCS　保証会社詳細:			

アプロ海辺のオススメポイント

オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / デザイナーズ / 浴室乾燥機 / フローリング / 洗面台 / 洗髪洗面化粧台

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW CASA PIAZZA 亀戸

【築浅】Wi-Fi無料！浴室テレビ付！

関東初の店舗、地元の名店が揃うカメイドクロック至近
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR総武・中央緩行線
「亀戸」駅徒歩 7分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 10分

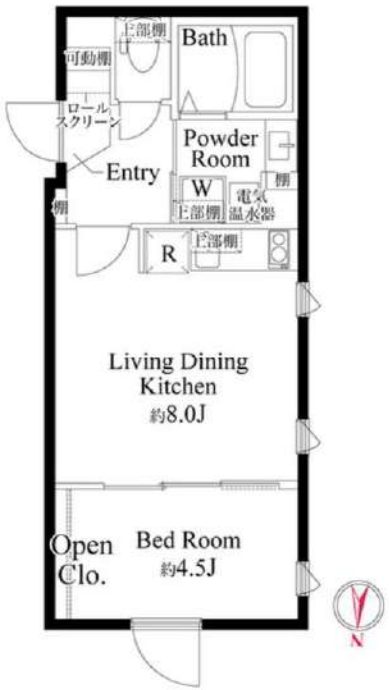


- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- ★各戸トランクルーム1区画有（1階共用部）
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・錠デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- BS/CS110°　※別途費用
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室　専有面積 30.84㎡

間取 1LDK

賃料 146,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸6丁目35-8
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年03月09日
入居日／ 2026年12月12日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※エポス否認の場合は別途敷金1ヵ月
※駐輪不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

駅直結超高層タワーマンション　高層階角部屋　陽当り眺望良好

キャピタルゲートプレイスザ・タワー













★オーナーズスタイリングによる独自のリビングを広めにした開放的な間取り

★ワイドスパン&2方向アプローチ可能な大型ウォークインクローゼット

★ハイフロア（45階以上）専用エレベーター住戸

★コネクティング可能なパーティールーム2部屋&ゲストルーム（ジャグジーバス）3部屋使用可能

★フィットネスジム・マッサージチェア完備/サウンドシアタールーム/オーナーズサロン完備

4604号室	2LDK＋SIC＋WIC（77.39m2）
賃料　549,000円　/　管理費　30,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区月島1-5-1
有楽町線・大江戸線/月島駅/徒歩1分
㎡
㎡

構造	鉄筋コンクリート造　53階建地下2階
竣工	2015年7月
契約期間	定期借家契約2年　※大手法人普通借家可能
再契約	可能な場合：旧賃料の1ヶ月
採光	南東・北東
現状/入居	空室/即

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50%　年/10,000円　賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/100,000円（別途税） エアコン清掃費/15,000円（別途税）/台 ビルトインエアコン清掃費/28,000円（別途税）/台
駐輪場	空有（下段300円・上段100円）
バイク置場	空有（①ミニバイク　月2,000円　②普通バイク　月3,000円）
駐車場	空有（月額34,000円　長5050　幅1850　高1550～1750　重2300　）

主要設備	・システムキッチン（3口ガス）　・食洗機　・浄水器　・ディスポーザー ・追焚き付きバス　・浴室乾燥機　・独立洗面台　・温水洗浄便座 ・床暖房　・エアコン4基　・宅配ボックス　・各階ゴミ置場 ※ブラインド（1箇所不具合あり）、及び床暖房は設備保証対象外となります

その他	・室内禁煙　・24時間サポート/16,500円（税込） ・ペット相談（礼金1ヶ月追加） ※ペット特別清掃費　㎡/500円（税別） 小型犬2匹迄　体長70cm以内　体高30cm以内　体重10kg以内

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732