

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
住吉8分	1K	¥93,000	プレール・ドゥーク錦糸町Ⅱ 401	

都営新宿線 / 住吉駅 徒歩9分

所在地	東京都江東区毛利2-12-8			
路線	都営新宿線			
最寄駅	住吉	駅	8 分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2010年9月	階層	7階建	
専有面積	21.08 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定	2026/11/30		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥93,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談可	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市ガス		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	システムキッチン、ガス2口、独立洗面台、モニター付きインターフォン			
【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月				
建物管理会社		グローブシップ株式会社		
駐輪場等空き確認TEL		03-6362-9780		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 802

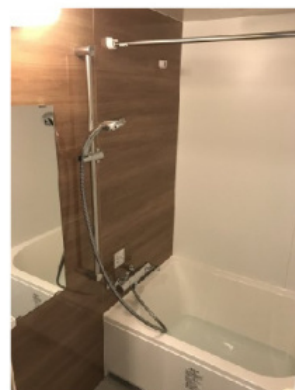
東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2026/10/24
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	103,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

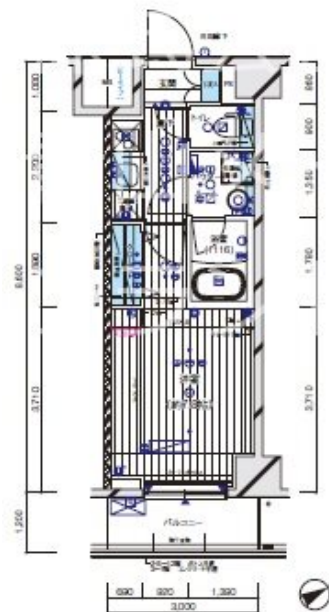
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸☆ネット込☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,リバーサイド,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



賃料	128,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ水天宮前		
物件種別	マンション	号室	0202号室
建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目1-15		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩7分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	25.8㎡	向き	東
築年月	2019年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年10月31日

No.11230202

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

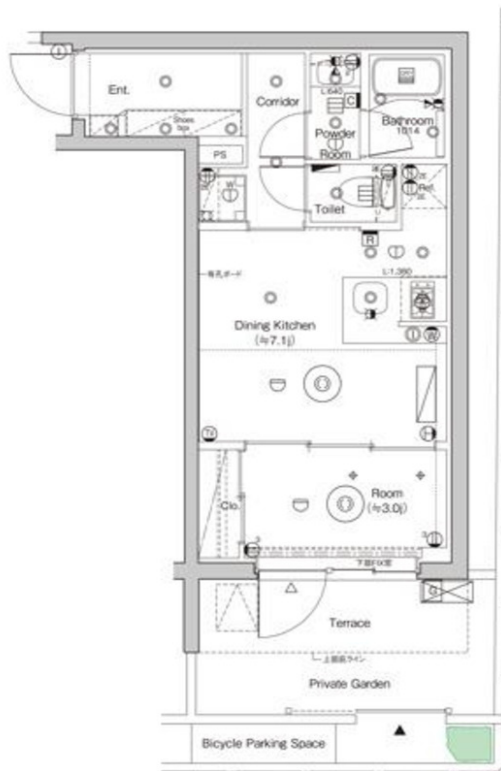


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

101 号室

専用庭・テラス付きのお部屋。室内には様々なものを自由にディスプレイができる有孔ボードを設置。自転車フック付きでいつでも愛車を眺めることができるので自転車好きさんにもオススメです♪インターネット無料です。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、駐輪場、専用庭、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

135,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区永代2丁目 7番6号

交通

東西線門前仲町駅 徒歩5分

京葉線越中島駅 徒歩10分

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

1階

間取

1DK

築年月

2020年7月

方角

北東

平米数

壁芯28.20㎡

バルコニー面積

3.6㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基 （退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2027年01月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

-

備考

※お申込時、当社が運営する「サービス・利回りくん」にて申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
◆入居後鍵交換になる場合があります。
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。
◆定期借家契約（再契約相談可）
◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
◆内見開始日前の申込・先行予約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴシティ日本橋ネクステシア 203号室

1K
137,000円

管理費0円

礼金 1ヶ月

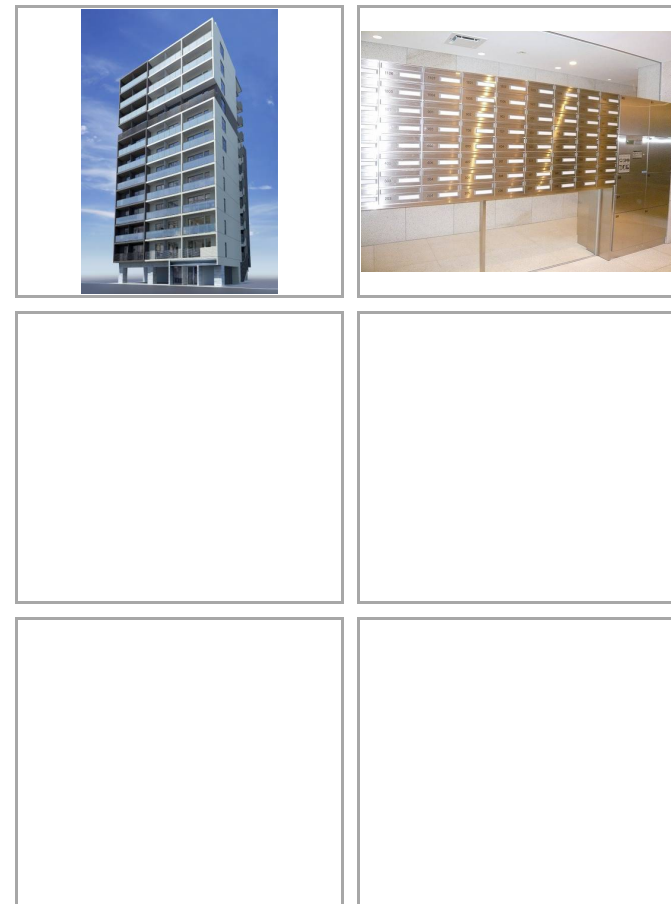
敷金 無料

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩3分

JR総武本線「新日本橋」徒歩3分

東京メトロ銀座線「三越前」徒歩6分

所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-5		
間取詳細	洋室7.8畳×K2畳		
構造・階建	RC 2階 / 12階建		
専有面積	26.83㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	成城石井小伝馬町店まで86m、ファミリーマート小伝馬町駅前店まで70m、セブンイレブン小伝馬町駅前店まで118m、小伝馬町ドラッグまで189m、famil		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、ダブルロック、24H換		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/10

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732