ワイズ ル・リオン東京墨田 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

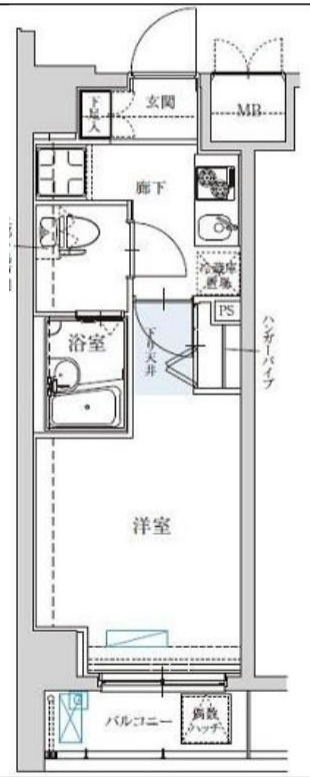
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目2-2		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩12分 東武亀戸線 曳舟駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	22.76㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

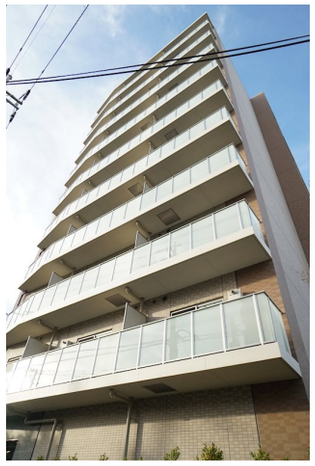
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

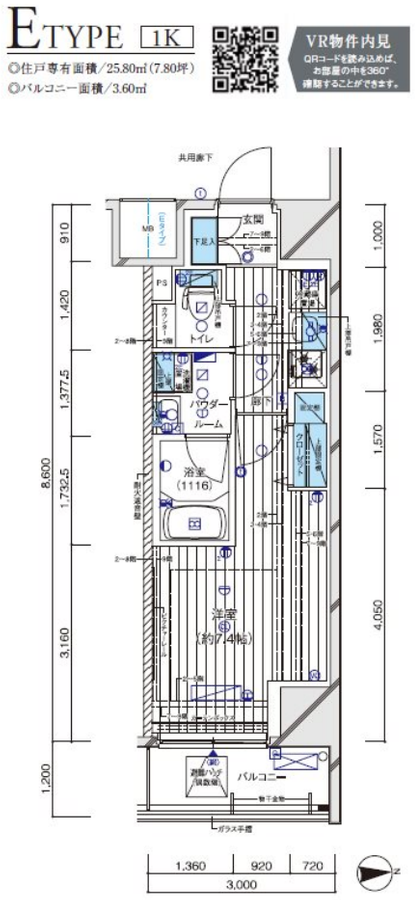
法人社宅限定☆ネット使用料込み

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	89,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージー之江		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都江戸川区一之江７丁目 66番23		
交通	都営新宿線 一之江 徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	25.8㎡	向き	東
築年月	2021年9月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可（敷1） 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有 ネット込（ファイバーゲート） 法人社宅限定		

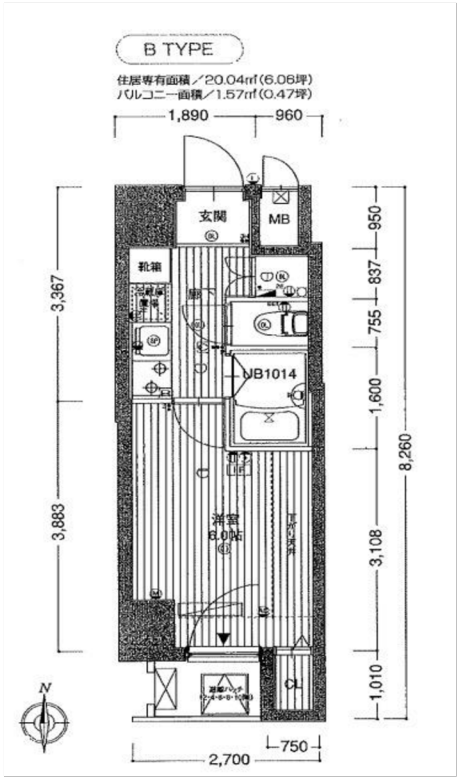


ファーストプレイス菊川　302　号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	91,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区菊川3丁目 1番1号			
交通	都営新宿線菊川駅　徒歩2分			
	都営大江戸線森下駅　徒歩12分			
	半蔵門線住吉駅　徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2008年9月	方角	南
	平米数	壁芯20.04㎡	バルコニー面積	1.57㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 （大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年01月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年12月15日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社合人社計画研究所（電話番号はお調べください） ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox（アキュボックス）〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。



顔認証玄関子機
室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



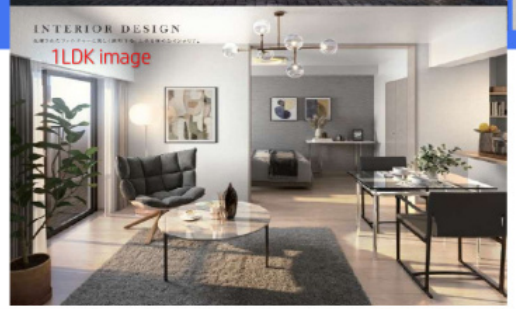
室内モニター

顔認証玄関子機



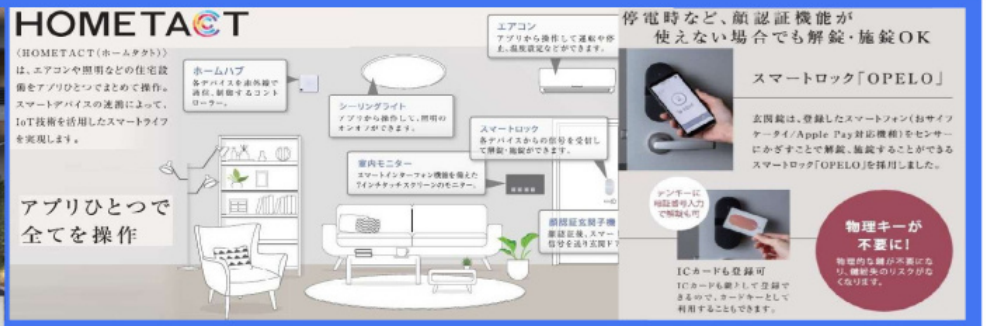
東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分





HOMETACT

〈HOMETACT（ホームタクト）〉は、エアコンや照明などの住宅設備をアプリひとつでまとめて操作。スマートデバイスの連携によって、IoT技術を活用したスマートライフを実現します。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK

スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン（おサイフケータイ/Apple Pay対応機種）をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。

ICカードも登録可
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要に！
物理的な鍵が不要になり、開錠失のリスクがなくなります。

〔概要〕
名称／クレヴィスタ墨田　構造／ＲＣ造５階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／１ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払
書類作成代／11,000円　更新料／１ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%
●１Ｋ　敷金／０ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円
●１ＬＤＫ　敷金／１ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可
☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬+0..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月
☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　（海外審査OK)保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

〔設備〕
カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールＢＯＸ、宅配ＢＯＸ、
防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、ＥＶ、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、ＢＳ・ＣＳ110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、
駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、
ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
	■	129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
	■	126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見：11/30予定					107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料	（※竣工日は未確定です）					94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox（アキュボックス）〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。



顔認証玄関子機
室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



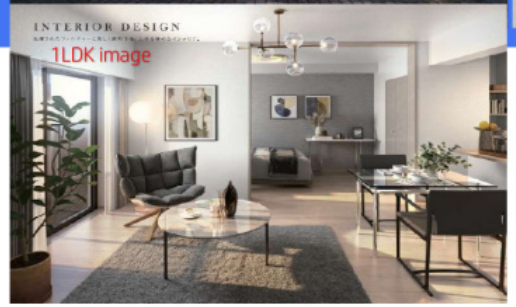
室内モニター

顔認証玄関子機



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分





HOMETACT

〈HOMETACT（ホームタクト）〉は、エアコンや照明などの住宅設備をアプリひとつでまとめて操作。スマートデバイスの連携によって、IoT技術を活用したスマートライフを実現します。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK

スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン（おサイフケータイ/Apple Pay対応機種）をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。

テンキーは暗証番号入力で解錠も可

ICカードも登録可
ICカードも鍵として登録できるので、コードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要に！
物理的な鍵が不要になり、開錠失のリスクがなくなります。

〔概要〕
名称／クレヴィスタ墨田　構造／ＲＣ造５階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／１ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払
書類作成代／11,000円　更新料／１ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%
●１Ｋ　敷金／０ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円
●１ＬＤＫ　敷金／１ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可
☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬+0..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月
☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　（海外審査OK)保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

〔設備〕
カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールＢＯＸ、宅配ＢＯＸ、
防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、ＥＶ、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、ＢＳ・ＣＳ110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、
駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、
ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
	■	129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
	■	126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見：11/30予定					107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料	（※竣工日は未確定です）					94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き						

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆駅徒歩2分☆

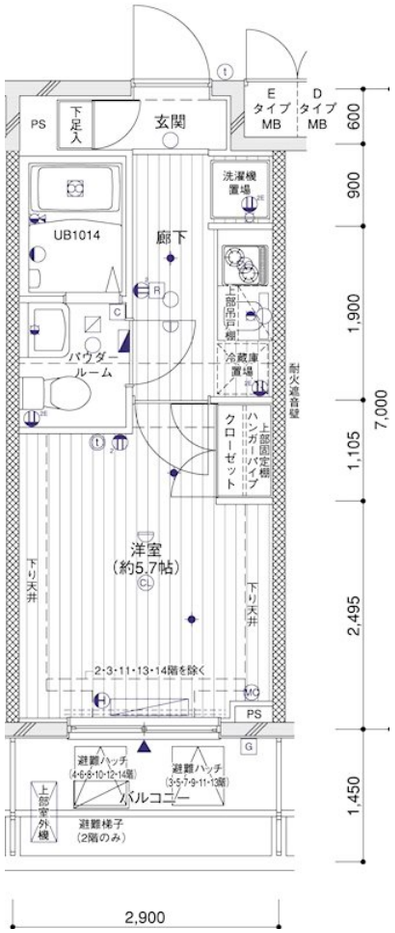
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ両国		
物件種別	マンション	号室	0806号室
建物所在地	東京都墨田区両国３丁目 22-2		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩2分 都営大江戸線 両国 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	20.42㎡	向き	北東
築年月	2010年3月15日	契約期間	2年
入居時期	2027年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年11月7日　　No.05370806



FOR RENT

防犯カメラ,分譲タイプ,オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】





【間取り図】







部分図（105号室）

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります

賃料	159,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ東向島Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0607号室
建物所在地	東京都墨田区墨田４丁目 48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分 東武伊勢崎線 東向島 徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	41.33㎡	向き	北
築年月	2023年9月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,３口以上コンロ,脱衣所,ＢＳ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 退去時清掃費用（退去時請求）：55,000円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料総額の50%～		
備考	フリーレント30日 ペット可（敷1） 保証会社必須（セゾン） 電力業者指定有 引越業者指定有 解約予告50日前 退去時要清掃費 ネット込み（シーファイブ） 写真は同タイプの411号室になります		



PREMIUM CUBE 両国DEUX 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	189,000円	20,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ　洗面所完全独立タイプ　追い炊き機能付きバスルーム

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ　洗面所完全独立タイプ　追い炊き機能付きバスルーム

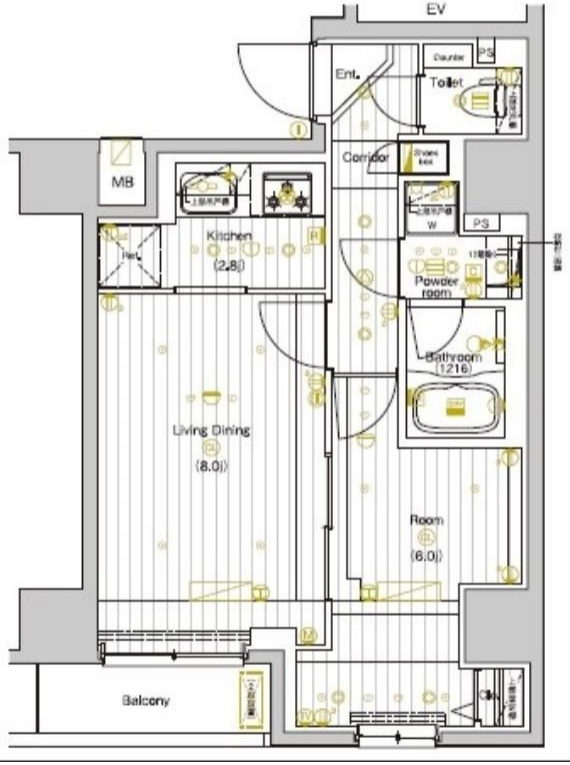
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

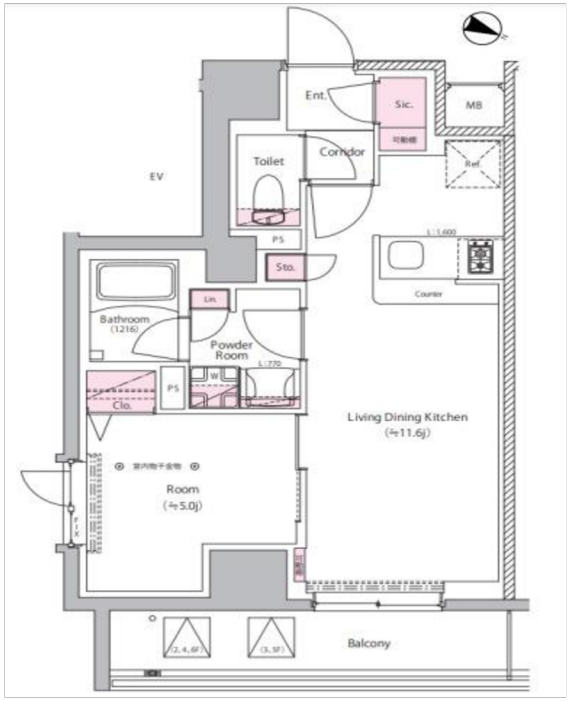
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	189,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細	LDK 10.80畳, K 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	40.92㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, エアコン2台, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, エレベーター, 風除室, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

SYFORME NEXT MUKOJIMA　601　号室

「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。





賃料	195,000円			
	共益費	15,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区向島5丁目			
交通	東武伊勢崎線曳舟駅　徒歩6分			
	京成押上線京成曳舟駅　徒歩10分			
	半蔵門線押上駅　徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	6階	間取	1LDK
	築年月	2024年9月	方角	北東
	平米数	40.98㎡	バルコニー面積	－
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 （大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	82,500円		（退去時）
	設備	駐輪場：上段330円/下段・平置き550円　駐車場：身障者用のみ空き33,000円　バイク置き場2,200円		
保証会社	クレディセゾン　他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方　エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	－
備考	◆契約金のクレジットカード決済不可 ◆小型犬もしくは猫計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆インターネット無料：J COM指定（要個別契約） ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732