新築

THE ONE AZUSAWA
ザ ワン アズサワ



新築 限定！

初回保証料総賃料80％
更新料20,000円
引落手数料550円

初回保証料総賃料80％
更新料13,000円(1年毎)！
引落手数料550円～

■EQUIPMENT
都市ガス
全室洋室
全室エアコン完備
システムキッチン
2口IHコンロ
給湯器
バストイレ別
浴室換気乾燥機
温水洗浄暖房便座
室内洗濯機置き場
モニター付きインターホン
シューズボックス
インターネット無料 WiFi付
宅配ボックス
防犯カメラ

■ACCESS

三田線	志村坂上	徒歩3分
三田線	本蓮沼	徒歩10分

■OUTLINE

所在地	東京都板橋区小豆沢2-15-2		
構造	RC造	規模	地上4階建
施工日	2026年11月30日	総戸数	9戸
ペット飼育	不可	部屋向き	南西
自転車置き場	無	入居時期	2026年11月30日予定
バイク置き場	無		
管理会社	株式会社木下の賃貸		

■LEASE CONDITION

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	普通借家	更新料	新賃料1.25ヶ月
定額ルームクリーニング費用	30㎡未満63,800円　30㎡以上74,800円		
木下の賃貸 月の会	1R：2,530円　2DK 2LDK：3,190円/法人プラン990円		
駐車場	1か	消毒代	26,400円
備考	1.保証会社加入必須（全保連保証：20,000円、継続保証料：10,000円（1年毎）※内容により変動有 2.オーナの賃貸木の会 入会必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額3,190円（税込）/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ） 3.12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 4.CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。		

詳細の間取り・配置図・最新の一棟図面・ご用意ございます

最新の空室状況・図面はITANDI BBをご確認ください。

現在申込・契約中(契約済)

管理費：10,000円

2F	201(C) 150,000 2DK 31.9㎡	202(B) 77,000 1R 17.13㎡	203(A) 79,000 1R 17.08㎡
1F	101(C) 145,000 2DK 31.9㎡	102(B) 73,000 1R 17.13㎡	

4F	401(A) 80,000 1R 17.08㎡	402(D) 159,000 2LDK 34.21㎡
3F	301(A) 81,000 1R 17.08㎡	302(D) 160,000 2LDK 34.21㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ルーブル高島平 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	11,500円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

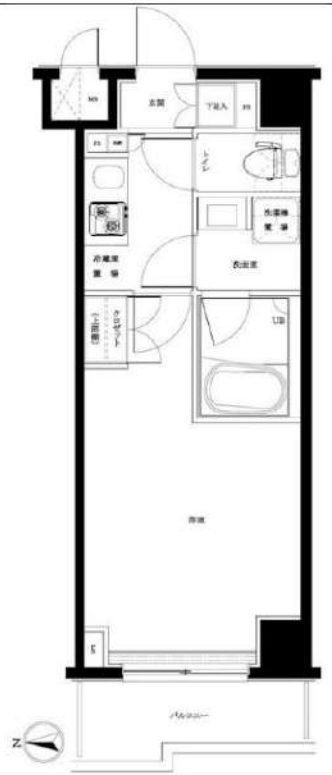
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区高島平8丁目32-14		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩6分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2019年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月13日	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

DIPS成増 203号室

有楽町線地下鉄成増駅　徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅　徒歩8分
東武東上線成増駅　徒歩10分

Wi-Fi インターネット無料　スマート家電 コントローラー設置（外出先からエアコンをつけられます！）　角部屋　TVモニター付オートロック　浴室乾燥機

ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで)（※保証金1ヶ月追加）　宅配ボックス付

共用部 VR内見

専有部 VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

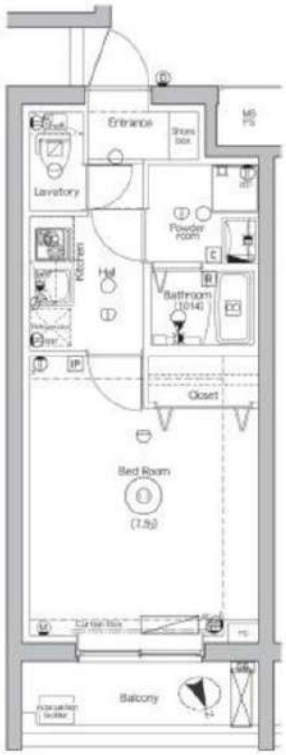












※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃　料	97,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間　取	1K	専有面積	壁芯26.04㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	0ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町３丁目 22番13号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	2階
入居日	相談		
現　況	空家	建物竣工	2024年8月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備	オートロック　温水洗浄便座　エレベーター付　バストイレ別　独立洗面化粧台　宅配ボックス付　ペット可　エアコン付　ディンプルキー　浴室乾燥機　2口コンロ　TVモニターインターフォン		
備　考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー　03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料＋管理費合計の50％　：　55,050円 【月次】賃料＋管理費合計の1.5％　：　1,652円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（218,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（109,000円）		

原状回復要項	■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は賃主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは賃主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル東武練馬弐番館 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	7,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目27-14		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.44㎡	向き	北
築年月	2021年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月29日	入居時期	2026年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,難型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

東武東上線「成増」駅 徒歩7分 有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩10分
東武東上線「下赤塚」駅 徒歩20分

FR：

クレヴィスタ成増II 204

東京都板橋区赤塚３丁目36-12

構造　鉄筋コンクリート5階建

面積　26.15㎡

竣工　2025年9月

間取り　1K









退去予定日：2026/11/15
方角：南西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ成増II」です。東武東上線成増駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ成増II」。板橋区に特化した当社は、確かな地域情報と豊富な賃貸情報を取り扱っています。知識をあまりお持ちでない方にも親切にサポート致しますので、ぜひお部屋探しは当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談 / 2人入居可 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / エレベーター / 都市ガス
分譲タイプ / デザイナーズ / ネット無料 / 浴室乾燥機 / ゴミ出し24時間OK / 駐輪場 / フローリング / 洗髪洗面化粧台 / 防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月中旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル小竹向原参番館 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,200円	12,800円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

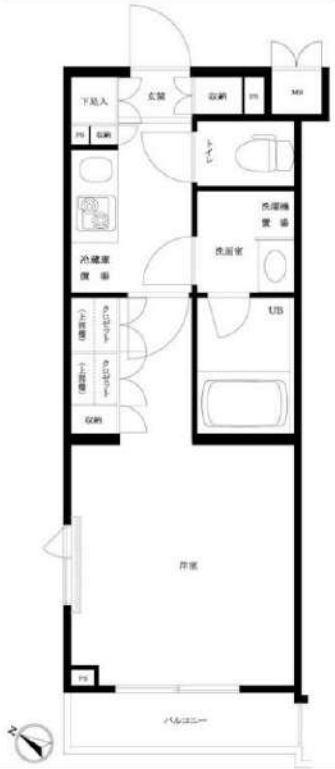
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,200円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区小茂根3丁目15-7		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	2019年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月1日	入居時期	2026年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。バス・トイレ別シャワートイレ　浴室換気暖房乾燥機　独立洗面台　クローゼット　ハンズフリーインターホン		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ルーブル板橋泉町弐番館 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	7,500円

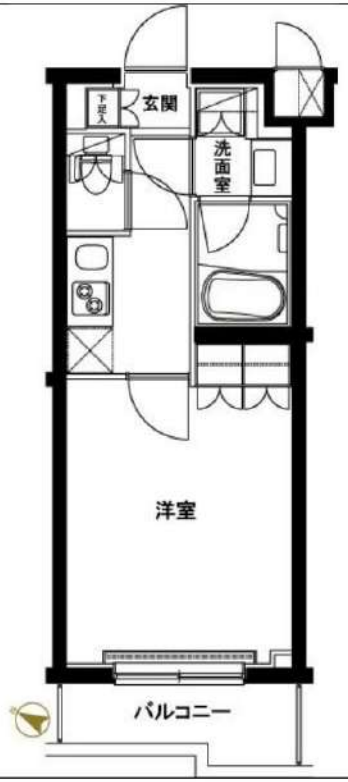
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区泉町20-4		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩7分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.60㎡	向き	南西
築年月	2019年2月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月5日	入居時期	2027年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンプルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 四寸柱, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円　※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン　エレベーター　オートロック　二口ガス　室内洗濯機置場　バス・トイレ別シャワートイレ　独立洗面台　浴室乾燥機　ハンズフリーインターホン　収納　フローリング　宅配BOX　インターネット光配線方式		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

山手線「大塚」駅 徒歩4分 丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩11分
都電荒川線「向原」駅 徒歩4分

FR：

ル・リオン南大塚 202

東京都豊島区南大塚３丁目28 13

構造　鉄筋コンクリート9階建

面積　21.94㎡

竣工　2010年11月

間取り　1K

退去予定日：

方角：南









セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「ル・リオン南大塚」です。セブンイレブン豊島北大塚3丁目店まで徒歩6分と近場にコンビニがあるのもポイント。2駅利用できる立地となっていて、アクセスが良いです。豊富な知識を持ったスタッフが、豊島区や山手線大塚周辺でのお部屋探しを快適にサポート致します。まずはお問い合わせください。

備考

豊島区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「ル・リオン南大塚」はいかがでしょうか。交通アクセスを重視するなら、山手線大塚周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　分譲タイプ　デザイナーズ

ゴミ出し24時間OK　駐輪場　フローリング　防犯カメラ　ガスコンロ対応　コンロ2口以上　シューズボックス　バス・トイレ別　システムキッチン

▼賃貸借条件	
賃料	111,000円
共益費	0円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水前寺のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW スクエアガーデン池袋

置き配対応・ホテルライクな賃貸マンション

☆タイムズカーシェア設置済☆
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分

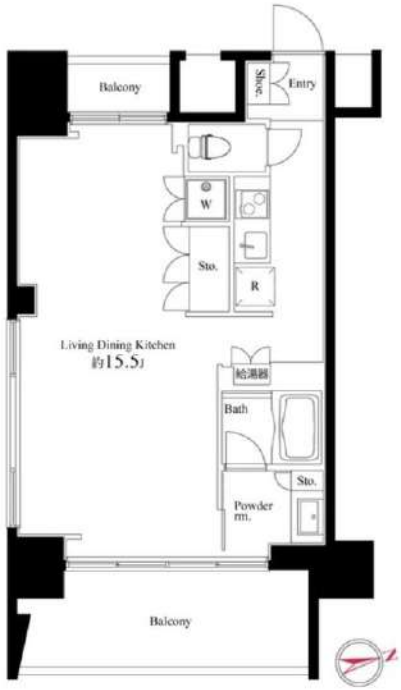


- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可（別途費用）
- BS・110° CS・CATV（別途費用）
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場（空き状況条件等含め、要詳細確認）
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0606 号室　専有面積 38.23㎡

間取 1K

賃料 174,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ RC 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2027年01月21日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
鍵追加の場合：22,000円/1本
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■指定電力会社（ストエネ）
■日本語不可NG

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732