貸マンション

竹ノ塚駅

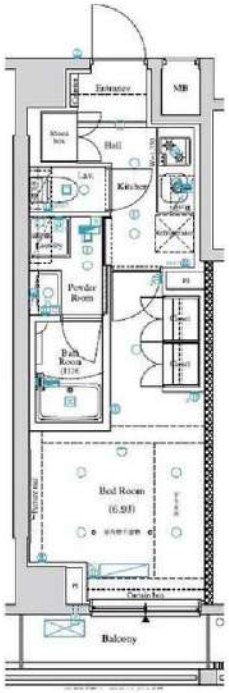
ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ)　405

間取り	専有面積	築年月
1K	25.95㎡	2024年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	竹ノ塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都足立区竹の塚１丁目 14-10			
交通	東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分			
建物	建物名	ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ)　405		
	構造・規模	ＲＣ 7階建/4階部分		
	使用部分面積	25.95㎡		
	間取内訳	洋 6.9		
築年月	2024年11月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費13,000円/月　雑費なし			
駐車場	なし			
現況	居住中　2026年11月27日退去予定	入居可能時期	2026年12月中旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット使用料無...			
保険等	要 2,530円			
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５カ月　発行契約のみ可。<賃貸保証>個販系①ジャックス②エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが管理となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（加入）「株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１５／月、１０，５００円／年」株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：東武伊勢崎・大師線 西新井 徒歩21分　利用駅２：東武伊勢崎・大師線 大師前 徒歩26分			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

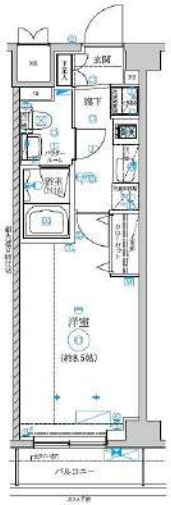
区画管理番号　4108　　現況　1/2退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA綾瀬			604
賃料	99,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅　徒歩 7分 JR常磐線「綾瀬」駅　徒歩 7分		
物件所在地	東京都足立区綾瀬二丁目34-9		
構造	鉄筋コンクリート造　地上 6階建　6階部分		
専有面積	26.68㎡	向き	東
築年月	2022年11月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ　03-6435-5998		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

サンスタレ浅草
701号室

1K

110,000円

管理費10,000円

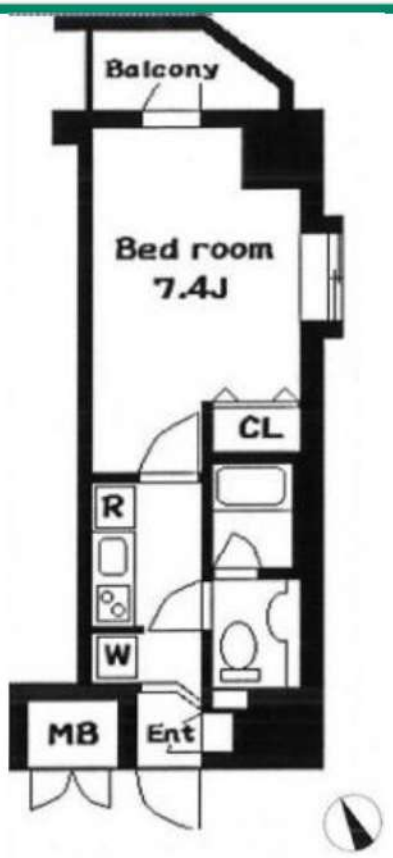
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

都営浅草線「浅草」徒歩1分

東京メトロ銀座線「浅草」徒歩4分

東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩4分

所在地	東京都台東区駒形1丁目7-8		
間取詳細	洋室7.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 7階 / 地上15階建、地下1階		
専有面積	23.65㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年10月	開口向き	北東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと雷門2丁目店まで161m、ファミリーマート台東駒形一丁目店まで71m、ローソンストア100浅草寿店まで127m、どらっぐぱぱす浅草雷門店まで		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、外観タイル張り、CATV(有料)、バルコニー、クローゼット		
備考			







新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

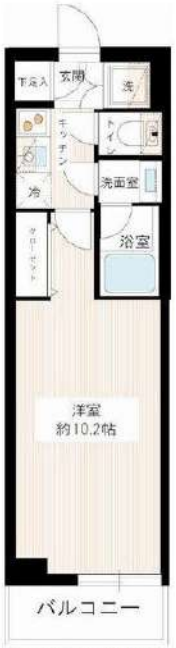
ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 28.13㎡

東京メトロ日比谷線 「北千住」駅 徒歩 7分

東武伊勢崎線 「牛田（東京）」駅 徒歩 7分
京成本線 「京成関屋」駅 徒歩 7分



※図面と異なる場合は現況優先となります。





参考写真



参考写真



参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『MAXIV北千住（マキシヴ北千住）』！ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩7分！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，分譲タイプ，メールボックス，都市ガス,ガスコンロ設置済，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV北千住		
号室	0205		
所在地	東京都足立区千住旭町18番2号		
賃 料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年11月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年11月26日退去予定	
所在階	2階	向き	西
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料（税込）:11000円 鍵交換費用（税込）:33000円 ステージ安心サポート24（税込）:25300円 SP防虫サポートプラス（税込）:22000円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）:330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1カ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG上野 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

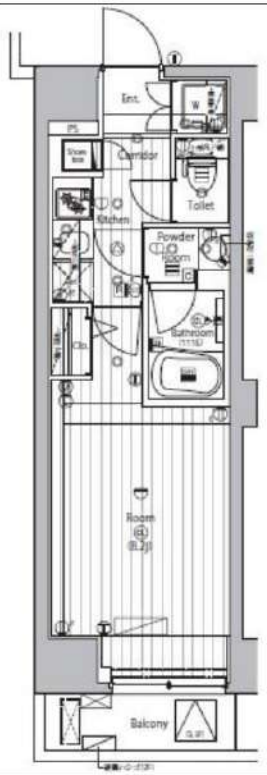
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩4分 山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.82㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランフォース西新井アヴェニール 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	146,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実　ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実　ペット可 高級分譲賃貸マンション

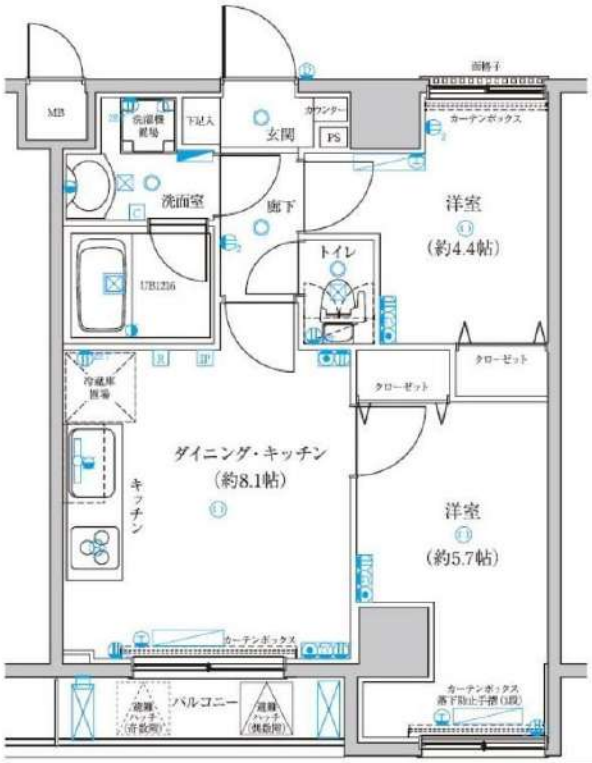
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	146,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井栄町3丁目17-11		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分 東武大師線 大師前駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 江北駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	40.70㎡	向き	西
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, エアコン3台, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■オーナー郵送物あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW CLK南千住

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★追い焚き機能付・ネット使い放題

0803 号室　専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 250,000円/月

共益費 15,000 円/月

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分





- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付き1レベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(4基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)







物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ RC 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732