都営浅草線「西馬込」駅 徒歩11分 東急池上線「池上」駅 徒歩18分
東急池上線「久が原」駅 徒歩18分

ＦＲ：

クレヴィスタ久が原 210

東京都大田区久が原２丁目22-３

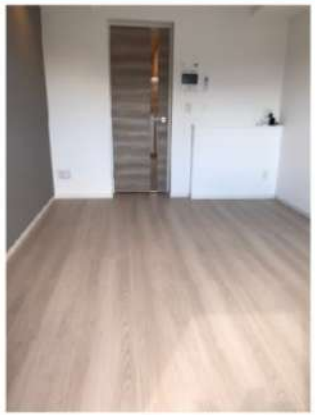
構造　鉄筋コンクリート5階建

面積　25.51㎡

竣工　2022年3月

間取り　1K



退去予定日：2026/11/17
方角：北



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ久が原のご紹介です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。収納はクロゼット・玄関収納などが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。インターネットの使用が可能な物件です。快適な住まいを手に入れるなら、当社にお任せください！当社では都営浅草線西馬込周辺の賃貸情報を多種多様に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月中旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

西馬込駅

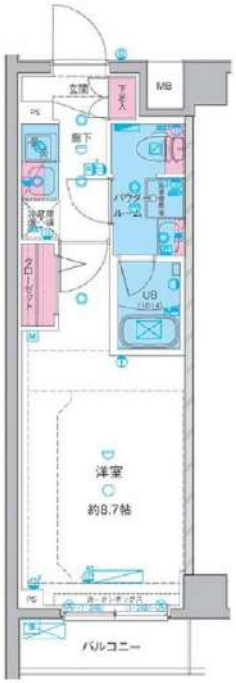
ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ)　312

間取り	専有面積	築年月
1K	25.66㎡	2023年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	西馬込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,500円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲池上２丁目 12-9		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ)　312	
	構造・規模	ＲＣ 6階建/3階部分	
	使用部分面積	25.66㎡	
	間取内訳	洋 8.7	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,MMコンセン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0．５カ月　先行契約のみ可。<賃貸保証>個人様：ジャックス㈱エポスカード※Ⅱ、※が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが管半となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（個人）「株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／年」株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　ＩＤ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：東急池上線 久が原 徒歩21分　利用駅２：東急池上線 池上 徒歩21分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928402099

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

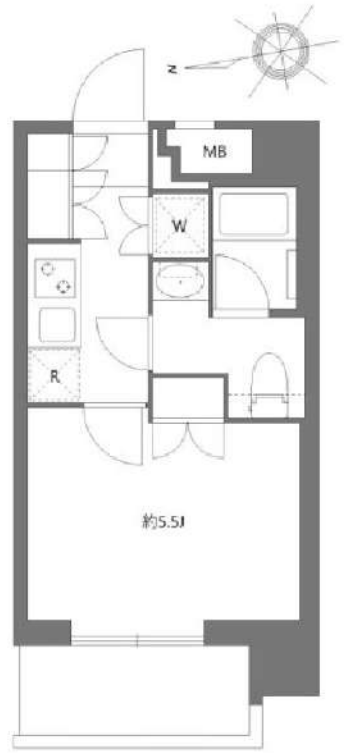
プレミアムキューブ大森デュー 303

ペット飼育可能！（小型犬か猫1匹まで）・ネット無料！
分譲賃貸タイプ・交通の利便性良好！







賃貸条件	賃料	100,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区南大井３丁目27-12			
交通	京浜東北線「大森」駅 徒歩5分			
	京急本線「大森海岸」駅 徒歩5分			
	京急本線「平和島」駅 徒歩18分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上8階建て/3階部分		間取	1K
専有面積	20.15㎡		築年数	2011年7月
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	西
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームＩＤ】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【CASA】月額総賃料の70%（最低保証料20,000円）/月次保証料、月額総賃料の1.5%			
費用	プレミアデスク（税込/2年）：22,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料　cims(ｼｰﾌｧｲﾌﾞ) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■ﾌﾟﾚﾐｱﾃﾞｽｸ代の中に登録料6,600円（税込）を含みます。 ■PET飼育時　礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。 ■再契約手数料：新賃料の1.5ヶ月 ※本物件は定期借家契約です。（大手法人相談可） 再契約は貸主借主の合意に限り再契約相談可能とする。 再契約は保証するものではありません。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります　情報掲載日　2026/9/28

※写真は参考となります



まいばすけっと 平和島駅北店まで1373m
ローソン 大森北三丁目店まで964m
いすゞ病院まで174m

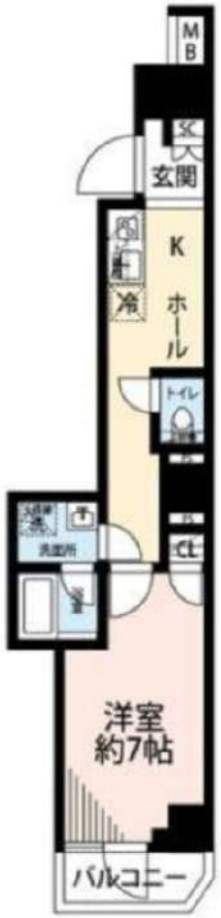


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク池上Ⅱ
602 号室

賃料	105,000円	東急池上線池上駅　徒歩4分
共益費	10,000円	京浜東北線蒲田駅　徒歩24分
敷金　0ヶ月	礼金　0.5ヶ月	東急多摩川線矢口渡駅　徒歩26分

所在	東京都大田区池上５丁目 11-5		
間取	1K	洋室 7畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階	6階	602
専有面積	30.00㎡	建物種別	マンション
築年月	2026年3月　新築	開口向き	北
入居時期	即時	更新料	0ヶ月
契約期間	定期借家契約　2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能　礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万2,000円		
鍵交換	-		
その他 月額費用	あんしんサポート24	1,100円	
	-	-	
	-	-	
その他 初期費用	書類作成費	11,000円	
	-	-	
	-	-	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、築2年以内、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、キッチン未使用、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャワー、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、シャワールーム、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担　※短期解約違約金（2年未満賃料等1ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分）※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）　※再契約料は新賃料の1ヶ月分		















新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 大森 TROIS 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,000円	15,000円

【インターネット無料:イーブロード】築浅高級分譲賃貸マンション!ペット飼育可!

【インターネット無料:イーブロード】築浅高級分譲賃貸マンション!ペット飼育可!

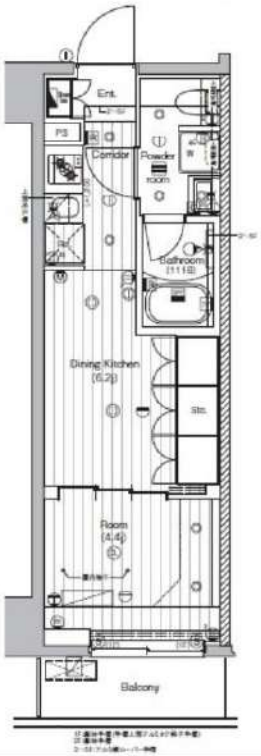
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩13分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	26.66㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732