ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩6分
ブルーライン「吉野町」駅 徒歩5分 京急本線「黄金町」駅 徒歩7分

FR：

クレヴィスタ阪東橋III 304

神奈川県横浜市南区山王町１丁目1

構造　鉄筋コンクリート11階建

面積　21.09㎡

竣工　2026年1月

間取り　1K

退去予定日：

方角：東











セールスポイント

〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。
②本物件入居には、スマホアプリ「HOMETACT」が必要になります。
③本物件のお部屋のカギはスマホで開閉できますので物理キーは貸与致しません。ただし、ゴミ庫など共用部のカギは1本貸与致します。
④本物件が将来売却等により当社の管理が外れた場合は、スマートホーム機

スマートホーム

スマホアプリ「HOMETACT」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②赤外線家電操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	78,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用(詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩6分
ブルーライン「吉野町」駅 徒歩5分 京急本線「黄金町」駅 徒歩7分

FR：

クレヴィスタ阪東橋III 601

神奈川県横浜市南区山王町１丁目1

構造　鉄筋コンクリート11階建

面積　21.09㎡

竣工　2026年1月

間取り　1K









退去予定日：
方角：東



セールスポイント

〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。
②本物件入居には、スマホアプリ「HOMETACT」が必要になります。
③本物件のお部屋のカギはスマホで開閉できますので物理キーは貸与致しません。ただし、ゴミ庫など共用部のカギは1本貸与致します。
④本物件が将来売却等により当社の管理が外れた場合は、スマートホーム機

スマートホーム

スマホアプリ「HOMETACT」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②赤外線家電操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア西横浜

外国籍・留学生相談　大型犬・猫・多頭飼育相談

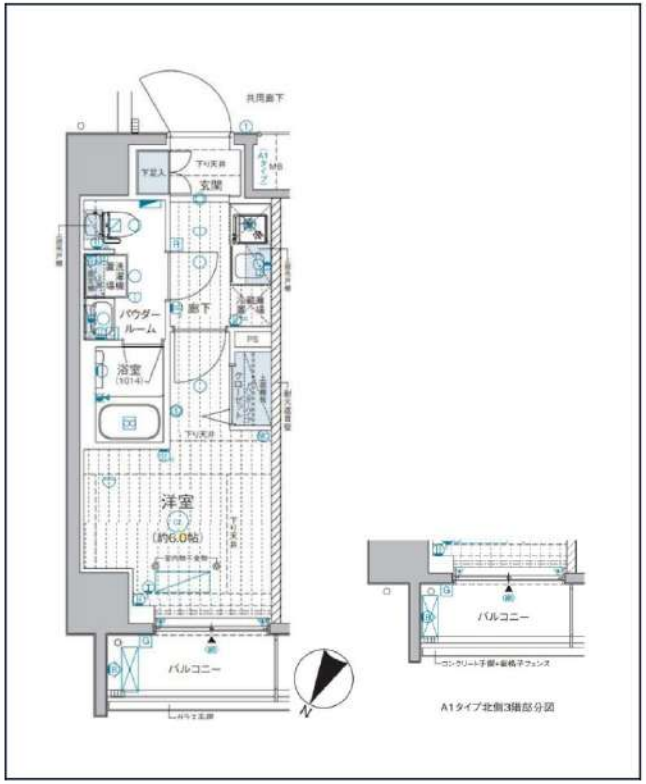
相鉄本線「西横浜」徒歩4分
相鉄本線「天王町」徒歩12分
京急本線「戸部」徒歩12分











号室	賃料
311	81,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円（退去時）、エアコン分解清掃16,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 220-55 神奈川県横浜市西区浜松町13-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 10階		
築年月	2025年5月	専有面積	21.48㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料（初回契約時）50%、保証料（月額）2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む　※外国籍の場合、初回保証料100%　年毎10,800円		
退去予定日	2026年11月22日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分　・解約予告2ヶ月前　・鍵交換希望の場合は27,500円税込～　・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須　・ペット飼育の場合、初回保証料100%（外国籍120%）で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有　・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却（償却に原状回復費用費用含みません）　・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BS/CS（要確認）　・Wi-Fi無料（要確認）　・駐輪場：無料/バイク置場：敷金1ヶ月/駐車場：敷金1ヶ月（要空確認）　・退室前の申込みは先行契約となります　・民泊不可　・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須　・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→	株式会社グッドコム　03-5338-0160

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

【マンション】

〈 日神デュオステージ横浜マリンスクエア 〉

間取	1K	号室	203	専有面積	28.84㎡	FOR RENT / WOOC CO.,LTD. 総戸数 67戸



中華街まで徒歩3分。山下公園まで徒歩2分

仕事もプライベートも、みなとみらいを満喫する生活♪











□アクセス
みなとみらい線
『元町・中華街』駅　徒歩3分
JR京浜東北・根岸線
『石川町』駅　徒歩12分

□賃貸条件

賃料	100,000 円 管理費 10,000 円	
礼金	1 ヶ月	
敷金	1 ヶ月	

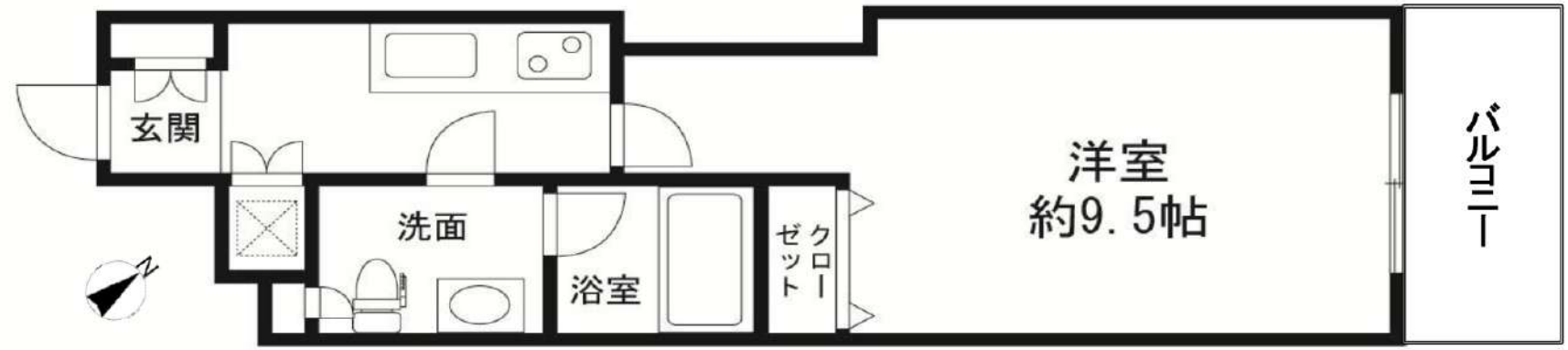
□物件

名称	日神デュオステージ横浜マリンスクエア
住所	横浜市中区山下町31-4
構造/規模	鉄筋コンクリート造/11階建
種別	マンション
竣工年月	2003年9月

□その他

入居予定	11/5退居予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料　22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険　19,000 円(2年間)
その他	・鍵交換代 ※任意　55,000 円(税込)
	・コンシェルジュ24　月額 1,000 円(税込)
	・解約予告　1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払）

□保証会社
・保証会社利用　必須



展望デッキ	オートロック	宅配ボックス	エレベーター	BS/CS/CATV
都市ガス	24時間換気システム	浴室暖房乾燥機	2口IHコンロ	独立洗面台
24時間ゴミ出し可	モニター付インターフォン	エアコン	タンクレス温水洗浄便座	インターネット対応
クローゼット	室内洗濯機置場	室内物干し	駐車場※	駐輪場※

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させて頂きます。必ず現地をご覧下さい。

※駐車場・駐輪場の料金等詳細はお問合せ下さい。BS/CSの視聴は別途契約・料金の発生がございます。

Ls SUPPORT

entrust 株式会社イントラスト

1.初回保証料：8,000円+月額総賃料の2%
2.初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
※プラン1は引き落とし手数料330円(税込)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア二子新地

外国籍・留学生相談　大型犬・猫・多頭飼育相談

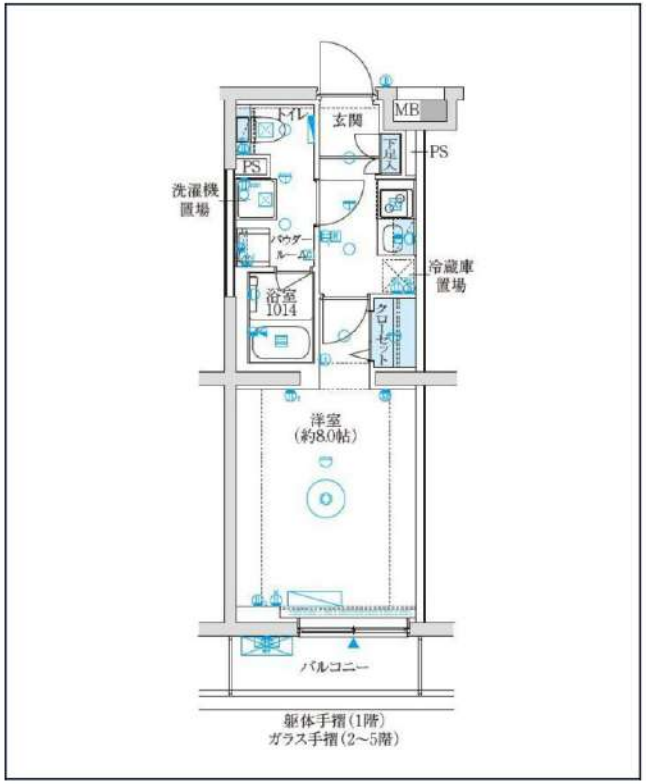
東急田園都市線「二子新地」徒歩5分
東急田園都市線「高津」徒歩11分
東急大井町線「二子玉川」徒歩11分











号室	賃料
408	135,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 213-3 神奈川県川崎市高津区瀬田11-27		
構造・階建	RC 4階部分 / 5階		
築年月	2025年11月	専有面積	25.35㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む　※外国籍の場合、初回保証料100%　年毎10,800円		
退去予定日	2026年11月30日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分　・解約予告2ヶ月前　・鍵交換希望の場合は27,500円税込～　・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須　・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有　・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません)　・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BS/CS(要確認)　・インターネットWi-Fi無料(要確認)　・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認)　・退室前の申込みは先行契約となります　・民泊不可　・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須　・保険料は保証会社によって変更がございます　・室内写真は別タイプの部屋のものです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→	株式会社グッドコム　03-5338-0160

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732