物件ID：2876＊1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京ベイ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋☆二面採光☆バス・トイレ別☆二口ガスコンロ

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

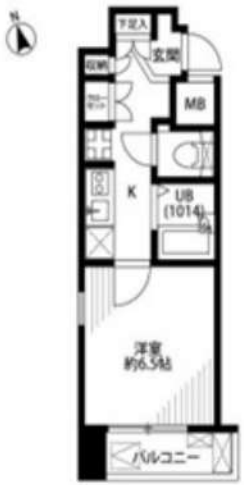
オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場











木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

JR山手線　田町駅　徒歩14分

JR山手線　品川　徒歩16分
都営浅草線　泉岳寺　徒歩10分

201号室

賃料　100,000円
管理費　8,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.33㎡
入居日	2026年10月中旬	内見	2026年10月1日		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都港区芝浦4丁目17-5				
構造	SRC造	規模	9階建2階		
竣工日	2003年11月	総戸数	48戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル白金高輪 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13−11		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: 洋室 5.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	18.41㎡	向き	南東
築年月	2000年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月2日	入居時期	2026年12月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円　※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸。バス・トイレ別。TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ。2口ｶﾞｽｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ。宅配ボックス設置。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 ファーヴァル幡ヶ谷

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

【買物便利】ライフ・ダイエーも身近！快適な都心生活
【渋谷・中野へ直通】バス便も充実した便利な暮らし！

Access

京王線
「幡ヶ谷」 駅徒歩 **4**分

京王線
「笹塚」 駅徒歩 **10**分

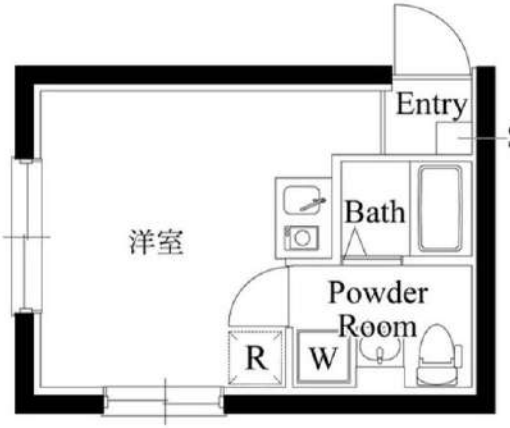


- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- IH1口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- BS・110°対応（別途費用）
- ★小型犬若しくは猫1匹迄飼育可
- ↑敷金2ヶ月追加
- ★SOHO可（敷金1ヶ月）
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101	号室
専有面積	18.07㎡
間取	1R
賃料	105,000円/月
共益費	10,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目19-9
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年09月10日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★M保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約
★海外審査（GTN）・二人入居可能★
※1階部分は地平面より47cm程下がっております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：10984＊29

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷初台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆京王線「初台」徒歩4分☆

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）

※掲載写真は同物件別室です※











※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

京王線　初台駅　徒歩4分

都営大江戸線　西新宿五丁目　徒歩14分

JR山手線　新宿　徒歩23分

903号室	賃料	107,000円
	管理費	8,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.94㎡
入居日	2026年12月中旬	内見		2026/11/30	
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都渋谷区本町1丁目54-1				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2012年10月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	◇建物管理会社へ要確認 株式会社キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257		
駐輪場施設	有	空き			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩20分
南北線「白金高輪」駅 徒歩11分

FR：

ラグディア麻布十番 407

東京都港区南麻布２丁目1-6

構造　鉄筋コンクリート6階建

面積　25.16㎡

竣工　2017年2月

間取り　1R









退去予定日：

方角：東



セールスポイント

港区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「ラグディア麻布十番」はいかがでしょうか。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。エアコン付き物件なので、湿度を下げることができます。駐輪場付きの物件です。港区エリアと南北線麻布十番付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合せをスタッフ一同お待ちしております。

備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみてはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	132,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※２人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可（連保も不可）
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	その他 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	レジデンシャルサポート料800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

最寄り駅徒歩3分

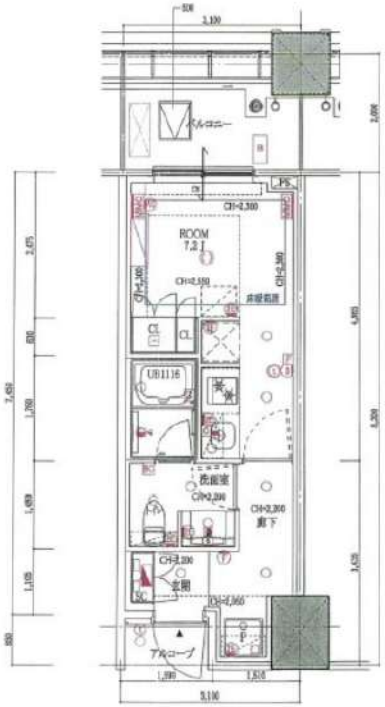
防犯カメラ,２４時間有人管理,タワー型マンション,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	222,000円		
管理費等	0円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	白金ザ・スカイ　東棟		
物件種別	マンション	号室	0407号室
建物所在地	東京都港区白金１丁目 2-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩3分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 45階建 4階		
専有面積	24.37㎡	向き	南
築年月	2023年2月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年12月下旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,エレベーター２基,エレベーター３基,エレベーター４基以上,ペット専用設備,風除室		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：33,000円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	定借2年 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告30日前		

情報更新日 2026年11月7日　　No.12590407

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732