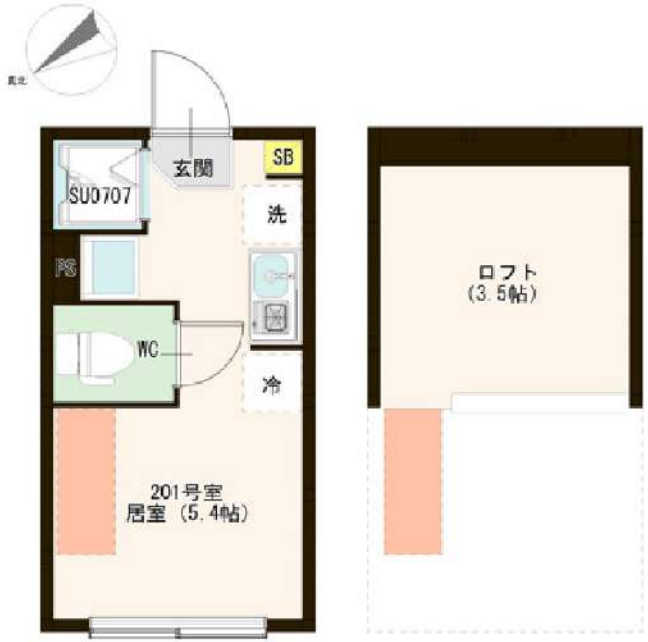
ハーモニーテラス中野江古田 0201



※写真は参考となります



☆新築物件☆

賃貸条件	賃料	84,500円	共益費	4,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区江古田４丁目以下未定			
交通	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩10分 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩14分			
種別	賃貸アパート		構造	木造
規模	地上2階建て/2階部分		間取	1R
専有面積	11.75㎡		築年数	2026年11月
入居可能日	相談		現況	未完成
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北西
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい（6枚全てお送りください）			
費用	プレミアデスク（2年/税込）：22,000円 契約時クリーニング費用（税込）：60,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をﾀﾞｳﾝﾛｰﾄﾞし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 シノケン光 0120-467-123
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■ﾌﾟﾚﾐｱﾃﾞｽｸ代の中に登録料6,600円（税込）を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ■本物件は電子錠となります。 ■建築中につき、条件や仕様変更となる可能性があります。 ■新築のため、お申込受付や審査にお時間がかかる可能性がございます。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-5777-0085			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/11/10

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

Lino Ochiai（リノオチアイ）

※写真は別号室



落合駅2分/東中野駅9分/中井駅6分
複数沿線・複数駅が利用可能な立地☆






オートロック/宅配BOX完備/洗面台独立/シャワールーム








☆図面記載内容と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※インターネット･固定電話利用の際、工事費用が発生する場合はご契約者負担となります。

止	号室	入居	間取	面積	保証金	敷金	解約引	礼金	家賃	共益費	業者コメント
	00101	空予	1R	16.50	0	0	0	0	85,000	5,000	11月30日空き予定

物件種目	マンション			
最寄駅	落合駅			
賃料条件	賃料	85,000円		
	敷金	0円	礼金	0円

所在地	東京都新宿区上落合3-10-3			
交通	東京メトロ東西線 落合駅　徒歩2分			
建物	建物名	Ｌｉｎｏ　Ｏｃｈｉａｉ		
	構造規模	鉄筋コンクリート造 5階建		
施　工	2020年5月	共益費	5,000円	
駐車場	なし			
ﾊﾞｲｸ置場	なし			
諸費用	◆ET CLUB:初回3,000円/月額1,430円(税込) ◆住宅総合保険【2年】20,000円 ◆鍵交換費用：44,000円(税込) ◆室内除菌消臭処理費用:17,600円(税込) ◆保証会社必須/初回保証料:賃料合計の70%			
本体設備	都市ガス・オートロック・メールBOX・NTT・宅配BOX・SOHO相談（課税）			
各戸設備	バストイレ別（101,201,301はシャワールーム）・エアコン・室内洗濯機置場・・独立洗面台・シューズBOX・フローリング			
備考	◆更新料:新賃料1ヶ月分◆更新事務手数料:33,000円（税込）◆更新保証料:10,000円/年◆短期解約違約金:1年未満/賃料2ヶ月分◆退去時クリーニング費用：60,500円（税込）◆退去時エアコンクリーニング費用：15,400円			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

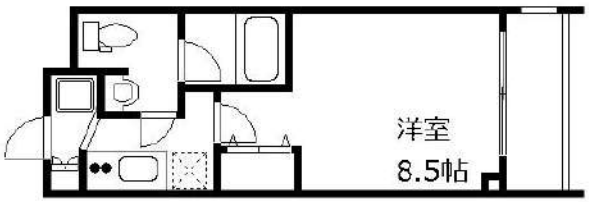
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

アンベリール中野鷺宮　201 号室

家具家電付きプランあり












※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見／申込ボタンを押すだけ

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン■ベッド



※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション		
地区	東京都中野区白鷺3丁目15-20		
間取	1K		
賃料条件	賃料	115,000 円	
	敷金	－	礼金　1ヶ月
交通	西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩10分 西武新宿線　下井草駅　徒歩8分 JR中央線　阿佐ケ谷駅　徒歩30分		
建物	構造・規模	RC造　4　階建	
	専有面積	25.74 ㎡	
	方角	北東	

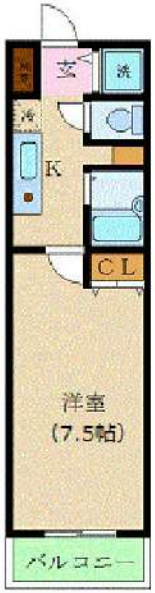
築年月	2019年12月	契約期間	定期賃貸借　2年 再契約料：新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代：30,000円（税別） ハウスクリーニング代：50,000円（税別） 短期解約違約金：半年未満賃料2ヶ月分 1年未満賃料1ヶ月分		
建物設備	駐輪場、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、室内洗濯機置場、シューズボックス、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、エアコン、収納、カメラ付インターホン、浴室乾燥機、24時間換気システム		
入居時期	ITANDI BB　参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円		
保証会社	①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込） ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ：初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

カスタリア新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区新宿２丁目 6-11		号室	1005
交通	1	山手線新宿駅 徒歩8分		間取り	1K
	2	副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分		広さ	壁芯23.26㎡
	3	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分		方角	南
築年月		2008年2月	構造 RC・15階建	現況	期日指定 2027年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	146,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	FABRI C東長崎Resi dence		
号室名	201（2階部分）		
所在地	〒161-0031 東京都新宿区西落合４丁目24-12		
交通	西武池袋線「東長崎」徒歩8分 大江戸線「落合南長崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数13戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	33.72㎡	開口部方位	
築年	2025年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	146,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	なし
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

ペット飼育可(犬1匹敷金1ヶ月、猫1匹敷金3ヶ月)・SOHO可・24時間コールセンター対応

設 備

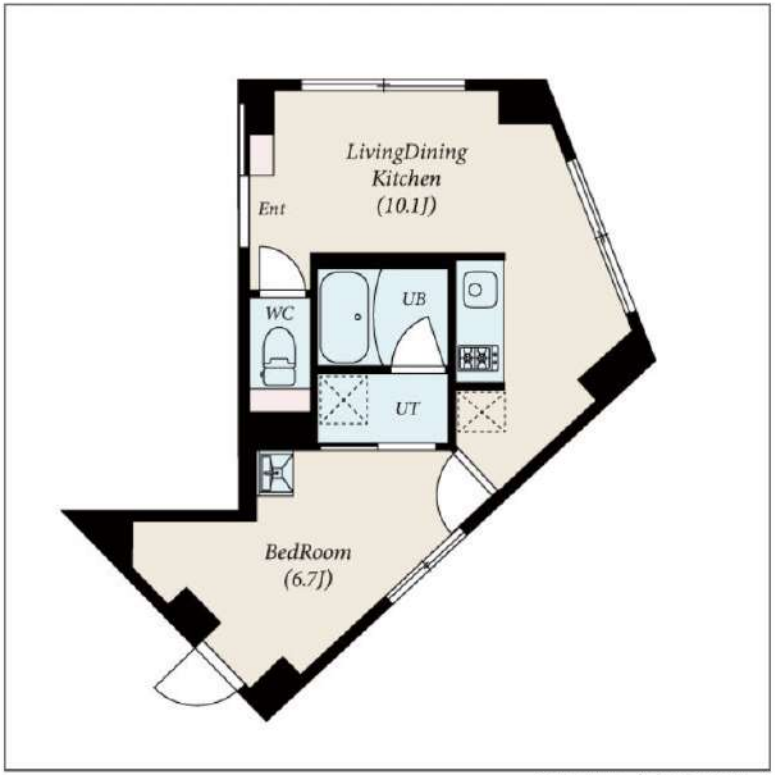
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口） 【水廻り】 風呂・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー（光配線方式）・インターネット対応（回線工事不要・契約不要）・ネット使用料不要・W-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・ペット足洗い場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バリアフリー・複層ガラス・ペアガラス・間接照明・室内物干

条 件

【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・フリーレント・保証会社利用必須

FABRI C東長崎Resi dence / 東京都新宿区西落合４丁目

★敷金・礼金無し★1ケ月フリーレント有り















業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載［許可］・転載事前連絡［必要］・画像の転載［不可］・間取図転載［可能］・チラシ、雑誌等掲載広告［許可］・保証会社：保証会社利用必須
エルズサポート（賃料+共益費）x50%+月額保証料700円）※外国籍の方は(株)GTNを利用(賃料+共益費)x50%+月額保証料1000円） ・保険：保険要加入 SBI少額短期保険 2年契約 20,000円 ～
○ハウスクリーニング費用(エアコン2台込)の退去時負担有り
○1年未満の短期解約の場合、違約金2ヶ月
○法人契約可 ※別途条件有 ○外国籍の方の場合 ※別途条件有○高齢者契約可能 ※見守りサービス利用必須費用あり・別途条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂EAST 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	151,000円	12,000円

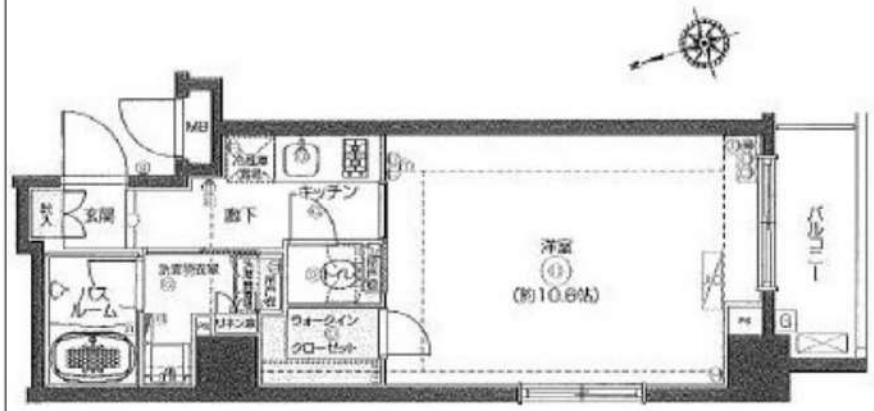
敷金/保証金	151,000円	礼金/権利金	151,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目33-2		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: 洋室 10.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	32.20㎡	向き	南
築年月	2012年8月2日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年11月3日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場			
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ◆自転車はトランクルーム内へ(登録制/月額無料)■部屋タイプ:B ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	163,000円	10,000円

間取変更工事実施：1K→1DK（2026/11～12）【Wi-Fi無料！（ファイバーゲート）】ペット可高級賃貸マンション

間取変更工事実施：1K→1DK（2026/11～12）【Wi-Fi無料！（ファイバーゲート）】ペット可高級賃貸マンション

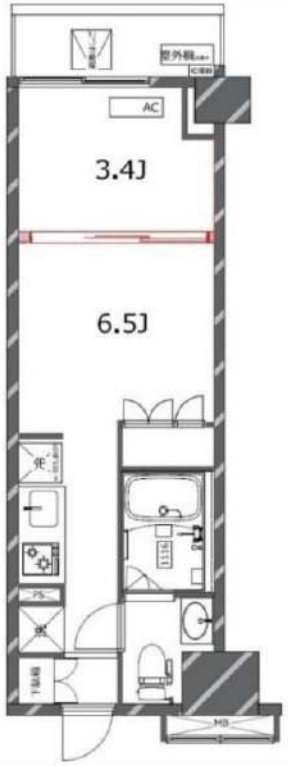
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 6.50畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	西
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月■エポス・セゾン40%■保険/18000円■鍵費用/30800円■エアコン内部洗浄費/13200円/一基■必要書類申込時/公的身分証明、収入証明■契約時/住民票■短期違約金あり（その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います）【SMZ用の申込書類をご使用ください】		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732