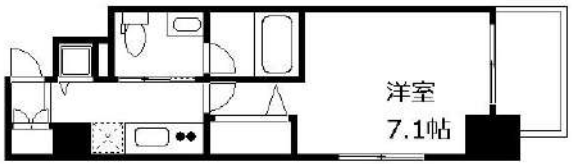
※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

バージュアル大森　403 号室

家具家電付きプランあり

















※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見／申込ボタンを押すだけ

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン■ベッド



※家具家電は、メーカー・サイズ等一部変更となる場合がございます

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション		
地区	東京都大田区大森西1丁目6-7		
間取	1K		
賃料条件	賃料	110,000 円	
	敷金 －	礼金	1ヶ月
交通	京浜急行本線　平和島駅　徒歩11分 京浜急行本線　大森町駅　徒歩12分 JR京浜東北・根岸線　大森(東京)駅　徒歩14分		
建物	構造・規模	RC造　10　階建	
	専有面積	25.46 ㎡	
	方角	北東	

築年月	2007年2月	契約期間	定期賃貸借　2年 再契約料：新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代：30,000円（税別） ハウスクリーニング代：50,000円（税別） 短期解約違約金：半年未満賃料2ヶ月分 1年未満賃料1ヶ月分		
建物設備	角部屋、駐輪場、バイク置場、駐車場、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、エアコン、収納、浴室乾燥機、24時間換気システム、独立洗面台、温水洗浄便座、2口ガスコンロ、シューズボックス、カメラ付インターホン、LUUP導入マンション		
入居時期	ITANDI BB　参照		
保険	2年更新13,000円		
保証会社	①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込） ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ：初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732




メイクス品川戸越パークプレイス　403

賃貸マンション

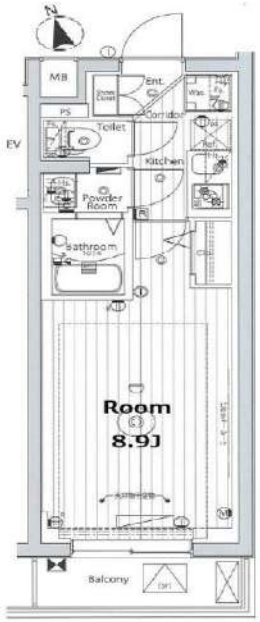





戸越駅徒歩10分の築浅デザイナーズ物件★

1K	専有面積	25.47㎡	
賃料		122,000円	
管理費		12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2027年01月下旬		

先行申込可･先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分

東急大井町線「戸越公園」駅徒歩10分

◆物件概要

・住所/東京都品川区豊町１丁目 10-2
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
・築年数/2022年10月
・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/南
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円　安心入居サポート（必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約　賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット　全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット：不可
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・戸越銀座銀六商店街
・なごみ小児歯科ｸﾘﾆｯｸ
・ｻﾗﾀﾞ薬局
・どっきりｶﾒﾗのｷｼﾌｫｰﾄ 戸越銀座ﾈｸｽﾄ店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川御殿山

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都品川区北品川３丁目 9-9		号室	205
交通	1	京急本線新馬場駅 徒歩6分		間取り	1K
	2	京急本線北品川駅 徒歩9分		広さ	壁芯22.82㎡
	3	山手線大崎駅 徒歩17分		方角	南
築年月		2003年8月	構造 RC・4階建	現況	期日指定 2026年12月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	133,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

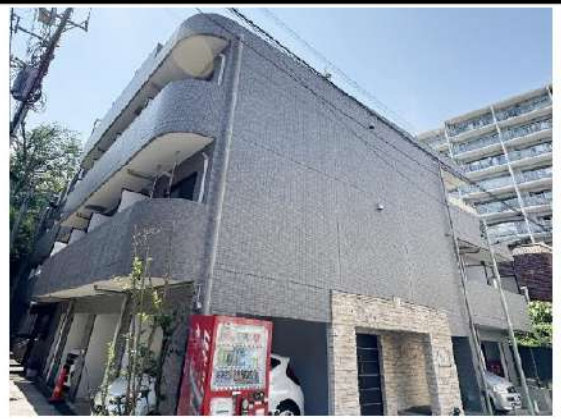
エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / CS / CATV / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / 駐輪場 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

LIME RESIDENCE SHINAGAWA EAST

京急本線「新馬場」徒歩7分
りんかい線「天王洲アイル」徒歩10分
東京モノレール「天王洲アイル」徒歩13分





号室	賃料
502	239,000円

管理費	20,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都品川区東品川3丁目5-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2026年8月	総戸数	49
間取り	2LDK	専有面積	40.34㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考	* / 2027年1月末までの賃料のみFRキャンペーン (例: 11月半ばの契約開始→2.5ヶ月FR付与)		



インターネット使用料無料　オートロック　宅配ボックス　専用ゴミ置き場　浴室乾燥機　追い焚き　ウォシュレット　エレベーター　礼金0　新築　洗面所独立　照明器具

洗濯機置場室内　バス・トイレ別　コンロ2口　システムキッチン　エアコン　下駄箱　防犯カメラ　集合ポスト　即入居可　フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

TASUKI RICHESSE KAMATA

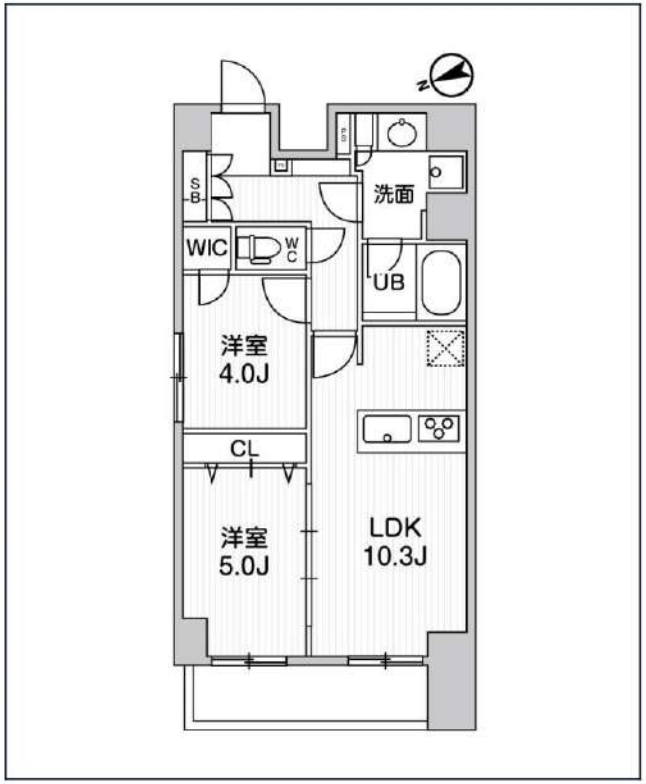
東急池上線「蓮沼」徒歩9分
JR京浜東北線「蒲田」徒歩10分
東急多摩川線「蒲田」徒歩10分











号室	賃料
701	250,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都大田区新蒲田1丁目14-19		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2024年7月	総戸数	34
間取り	2LDK	専有面積	50.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732