賃料	間取り	専有面積
75,000円	1K	20.11㎡

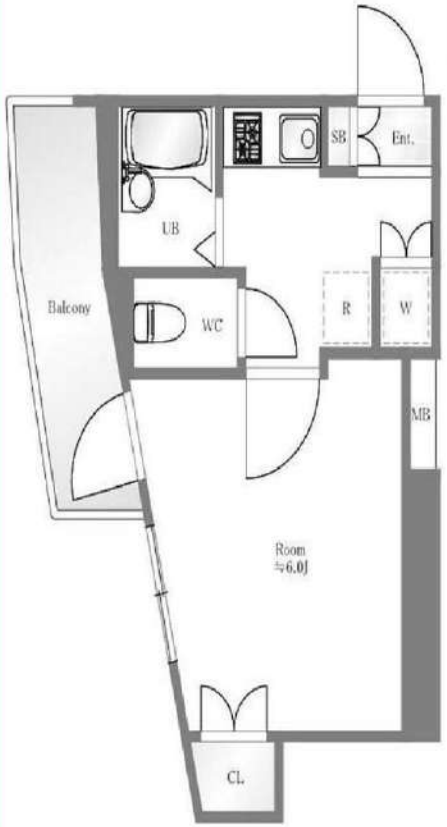
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

京王井の頭線　高井戸駅　徒歩8分
京王線　八幡山駅　徒歩12分

貸マンション

ヴィーダ高井戸　308号室

管理番号　4348





外観写真
イメージ





敷金	－	礼金	－
管理費	15,000円	築年月	2006年10月
住所	杉並区高井戸西1丁目2-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　2階/2階建て（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社シノケンファシリティーズ** **TEL：03(6860)3110** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ＳＩＮ－Ｃｉｔｙ上北沢ＸＥＢＥＣ 304







●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	85,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上北沢５丁目45-4		
路線1	京王線「八幡山」駅 徒歩9分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート　地上8階建て　3階部分		
築年月	2010年6月	総戸数	29戸
契約内容	普通借家	物件番号	1134819
間取り	1K	向き	北西
専有面積	25.50㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年1月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：国土信和 TEL：03-5652-5340 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：有 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：56,100円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/12



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆入居時期相談下さい！

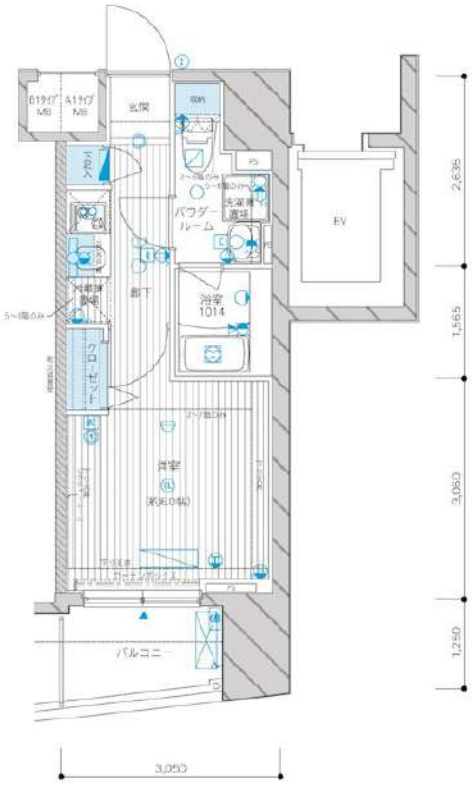
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	93,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸３丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	フリーレント30日 退去時鍵交換費無償 ペット可（敷１） 退去時要清掃代 保証会社必須（セゾン） 引越業者当社指定有 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月11日　　No.05230201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

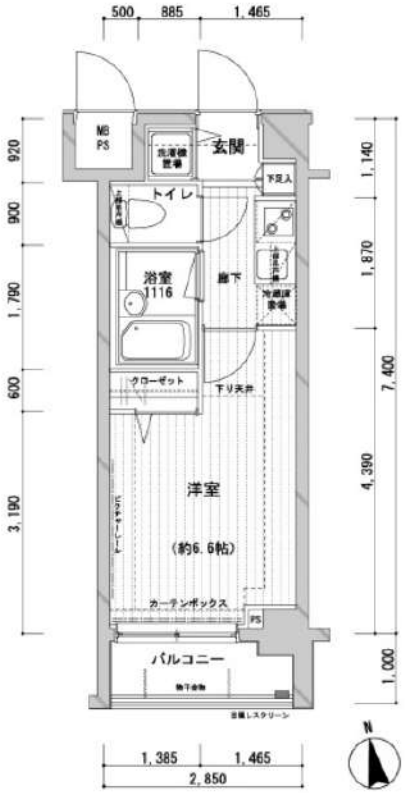
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ桜上水		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都杉並区下高井戸３丁目 4-9		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	21.49㎡	向き	南
築年月	2004年10月28日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月11日　No.02890102

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

050524-1104

ステージファースト三軒茶屋Ⅱ
1104号室

東急田園都市線
三軒茶屋駅徒歩9分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩9分

駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

☆角部屋☆

賃料	105,000	円		
共益費	7,000	円		
敷金	1	ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	11月26日退去予定　入居可能目安12月10日			

物件概要

所在地	東京都世田谷区上馬２丁目25−3		
構造	RC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年11月	総戸数	43戸
間取り	1K	広さ	21.89㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　18700円
※ディンプルキー26,400円（希望時は起算日登録迄に連絡）
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社　※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社快適空間
03-3424-1747

部屋設備

◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆２口ガスコンロ
◆浴室換気乾燥機
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基（設備：洋室）
◆システムキッチン

外観等







地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

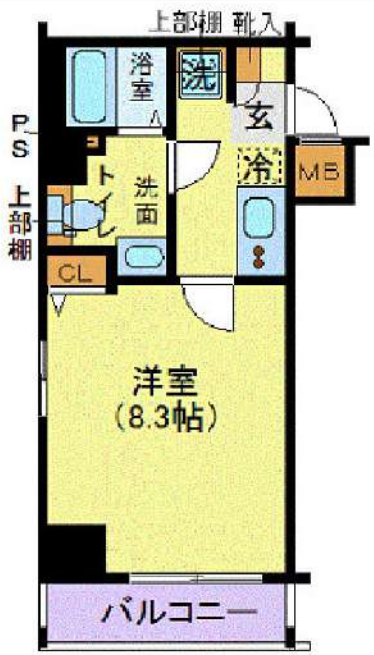
※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

LEXE明大前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都世田谷区松原１丁目 39-13		号室	501
交通	1	京王線明大前駅 徒歩4分		間取り	1K
	2	京王線代田橋駅 徒歩9分		広さ	壁芯25.43㎡
	3	東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分		方角	北
築年月		2015年7月	構造 RC・8階建	現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション

外観

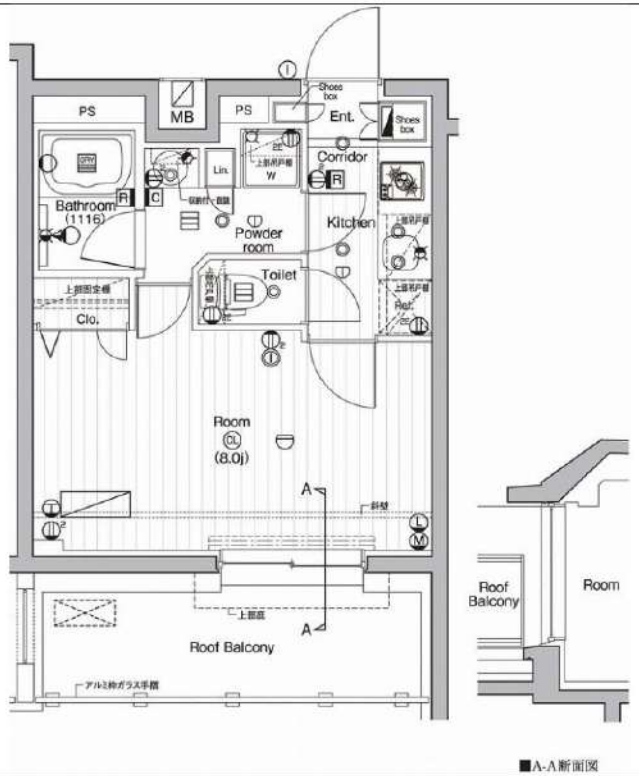


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分 京王線 笹塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.88㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 2F以上, 照明付き, 24時間換気システム, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732