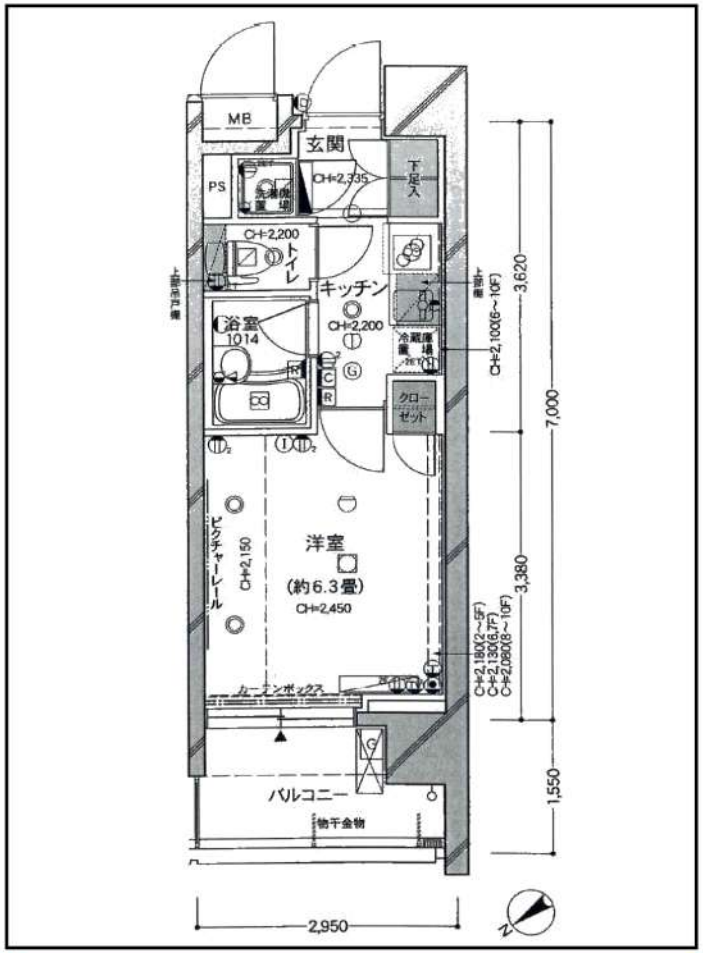
パレステュディオ芝浦City







◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。
※以降、1年毎に1万円の更新料が必要です。

種　別	分譲賃貸マンション
◇ 募 集 条 件 ◇	
801 号室　11/16退去予定	107,000 円
管 理 費	8,000 円
敷 金：1ヶ月	礼 金：1ヶ月

所在地	東京都港区芝浦2-6-1		
交　通	ＪＲ山手線≪田町≫駅、徒歩8分		
	都営浅草線《三田》駅、徒歩9分		
構　造	ＲＣ造、地上10階建て		
専有面積	20.95㎡	洋　室	6.3帖
竣　工	2002年10月完成		

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX（24時間対応）	☆ 24時間オンライン監視システム
☆ バス/トイレ独立（ウォシュレット）	☆ 光ファイバー対応
☆ システムキッチン（2口ガスコンロ）	☆ BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇

☆ 契約期間：2年契約（更新可）	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保障料（2年分）：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円（ディンプル）	☆ ペット飼育不可（管理規約厳守）
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	
☆ 退去時：クリーニング代（4万円）+エアコン洗浄費（1.5万円）+原状回復費用＝借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：㈱クレアスコミュニティー　ＴＥＬ：03-6824-9550

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

メインステージ赤坂 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	13,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区赤坂2丁目15-8		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	24.15㎡	向き	南東
築年月	2002年5月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月9日	入居時期	2027年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 フローリング 室内洗濯機置場 二面採光 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場:有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



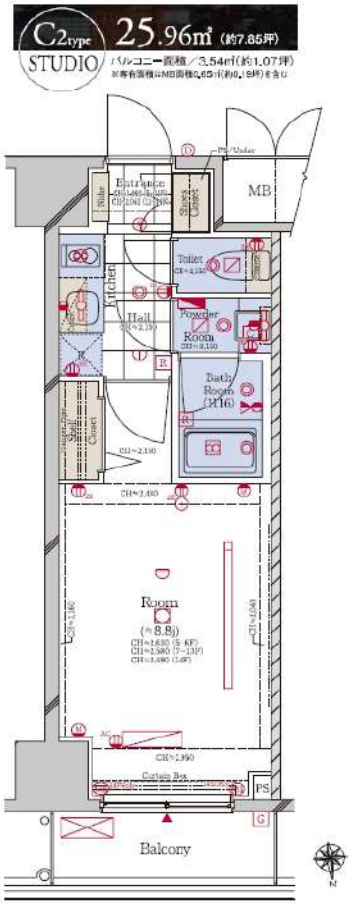
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732



解約予定
11月9日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	コンシェリア芝公園 MASTER’S VILLA		
間取	1K		
賃料	1403号室	145,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	108-0014		
住所	東京都港区芝2-22-9		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩5分 都営三田線・都営浅草線 三田駅 徒歩6分 JR山手線・京浜東北線 田町駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2011年9月	専有部	25.96㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社クレアスコミュニティー 03-6824-9550		
ペット飼育	応相談（小型犬・猫1匹まで） 飼育の場合、敷金2ヶ月（償却なし） ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エポス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円（税込） ●エアコン洗浄代：19,800円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

▼設備一覧

- ☑ オートロック
- ☑ モニター付きインターホン
- ☑ システムキッチン
- □ ガスコンロ
- ☑ IHクッキングヒーター
- ☑ エアコン
- ☑ バス・トイレ別
- ☑ 温水洗浄便座
- ☑ 浴室乾燥機
- ☑ 独立洗面台
- ☑ ビルトイン洗濯機
- ☑ エレベーター
- ☑ 宅配ボックス
- ☑ 駐車場
- ☑ 駐輪場
- ☑ バイク置場

※空き状況/料金は建物管理会社へ確認ください

- ☑ 敷地内ゴミ置き場
- ☑ CATV
- ☑ BS
- ☑ CS
- ☑ インターネット対応

※詳細は建物管理会社へ要確認





※2名入居可能
※外国籍相談可　条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
　20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
　状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力　★ガス：東京ガス　★水道：公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

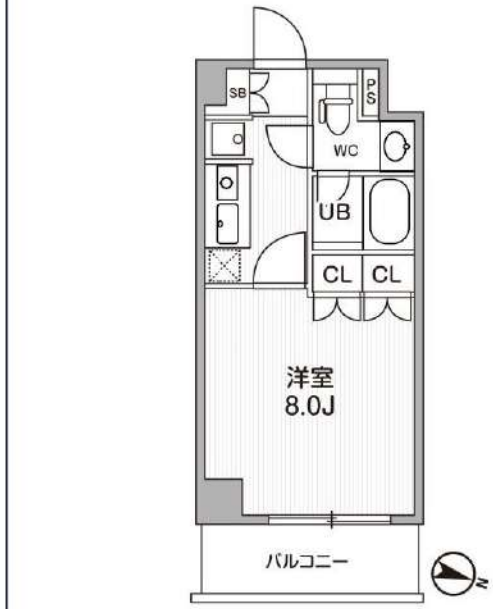
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分





号室	賃料
304	158,000円

管理費	10,000円		
敷金	158,000 円	礼金	158,000 円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）11,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2026年12月下旬	退去予定日	ー
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM六本木 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	187,000円	10,000円

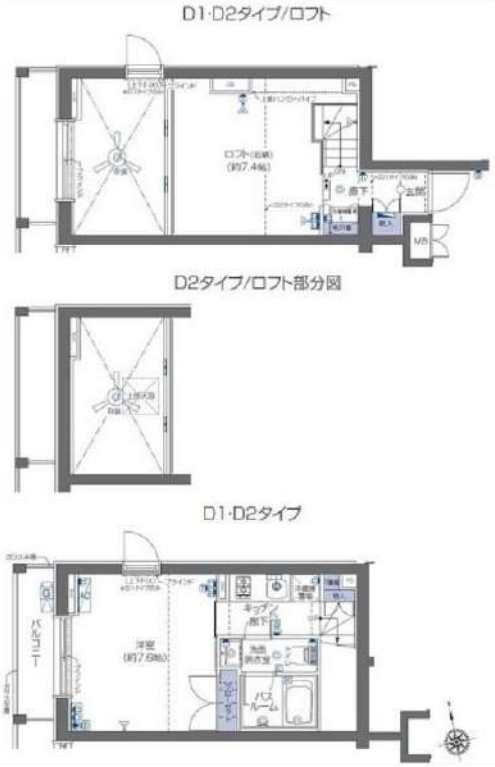
敷金/保証金	187,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳, ロフト 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	26.87㎡	向き	西
築年月	2016年3月2日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D2 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732