FOR RENT

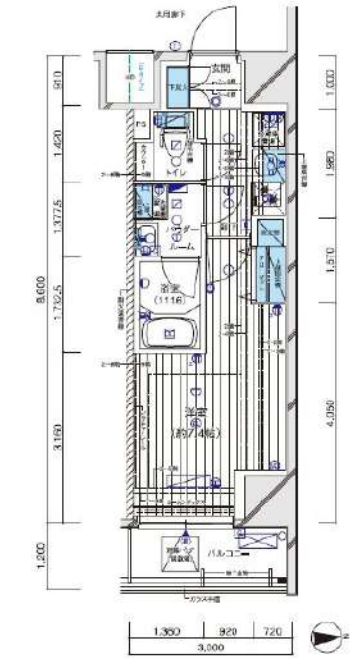
# 法人社宅限定☆ネット使用料込み

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 89,500円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージー之江 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0405号室 |
| 建物所在地 | 東京都江戸川区一之江７丁目 66番23 | | |
| 交通 | 都営新宿線 一之江 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 4階 | | |
| 専有面積 | 25.8㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2021年9月16日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須　家賃総額の50%～ | | |
| 備考 | ペット可（敷1）<br>引越業者指定有<br>保証会社必須（セゾン）<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有<br>ネット込（ファイバーゲート）<br>法人社宅限定 | | |

情報更新日 2026年11月12日　　No.12060405


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

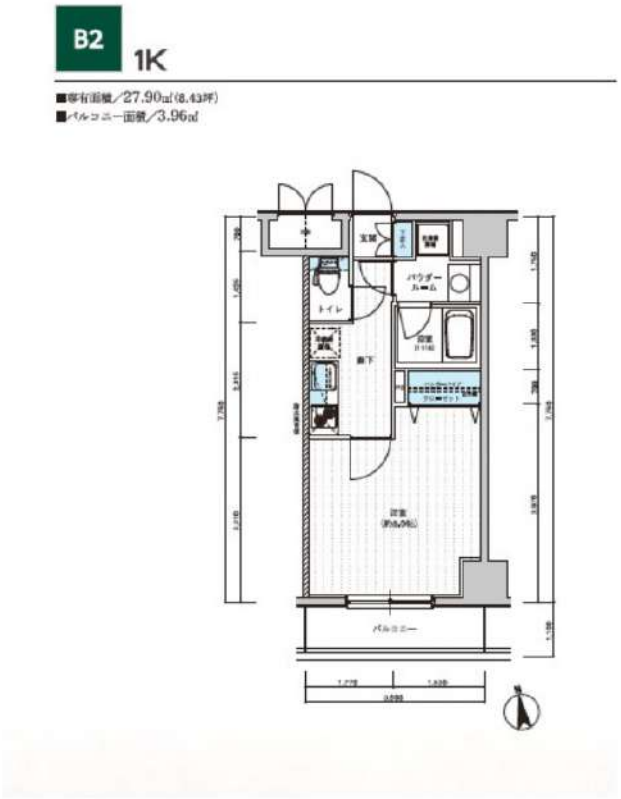
# ☆東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩9分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 103,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ西葛西Ⅱ | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 1003号室 |
| 建物所在地 | 東京都江戸川区中葛西６丁目 3番10 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 葛西 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 27.9㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2004年9月7日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,２口コンロ,バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | 引越業者指定有<br>保証会社必須（セゾン）<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力業者指定有<br>ネット込（シーファイブ）<br>現況有姿となります（写真は別タイプの部屋） | | |

情報更新日 2026年11月12日　　No.09221003

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# （仮称）東京八広THE SKYレジデンス

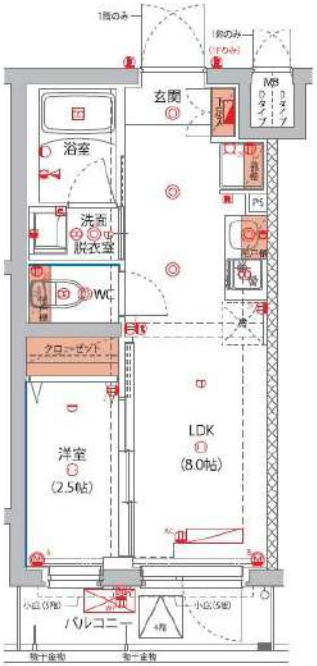
| 号室 | 賃料（円） | 共益費（円） | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 502 | 104,000 | 15,000 | 0 ヶ月<br>(0) ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】　高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。












| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物所在地 | 東京都墨田区八広5丁目28番5 | 区分 | |
| 交通 | 京成押上線/八広 徒歩5分<br>東武伊勢崎線/東向島 徒歩13分<br>京成押上線/京成曳舟 徒歩10分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:5階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 25.47 ㎡ | 入居時期 | 即入居 |
| 竣工年月 | 2024/12/5 | 方角 | 東 |

| | | |
|---|---|---|
| 賃貸条件 | ■契約/普通借家契約<br>■契約期間/2年<br>■解約予告/2ヶ月前<br>■更新料/新賃料　1.5ヶ月<br>■更新事務手数料<br>22,000円（税込）<br>■短期解約違約金<br>短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) | ■入居中サポート/21,450円<br>■室内抗菌処理代/17,600円<br>■事務手数料/11,000円<br>■鍵交換代/33,000円<br>(入居時費用)<br>■火災保険/22,000円<br>■保証会社加入必須<br>シノケンコミュニケーションズ必須<br>■ペット飼育ペット飼育時共益費3,500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) |
| 特約事項 | ■指定電力案内有（契約自由） | |
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可 | |
| その他設備 | - | |

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：11014＊17

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク浅草Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分好立地！角部屋　洋室約8.8帖

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）













木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

都営浅草線　浅草駅　徒歩4分
東京メトロ銀座線　浅草　徒歩6分
都営大江戸線　蔵前　徒歩8分

802号室

賃料　110,000円
管理費　10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

## ■OUTLINE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.76㎡ |
| 入居日 | 2026年11月中旬 | 内見 | 可 | | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | 2,530　円（税込）/月額 | | | | |
| 所在地 | 東京都墨田区東駒形1丁目3-17 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 9階建8階 | | |
| 竣工日 | 2012年11月 | 総戸数 | 24戸 | | |
| 駐車場施設 | 無 | 空き | 無 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | - 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヵ月 | | |
| 方位 | 南 | ガス | プロパンガス推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気 | プロパン電気推奨 | | |

## ■LEASE CONDITION

| | | | |
|---|---|---|---|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料　1.25　ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前 に当社宛に通知 | | |
| スマートロック登録費用 | 27,500　円（税込） | 消毒代 | 26,400　円（税込） |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800　円（税込） | | |

## ■EQUIPMENT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※案入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

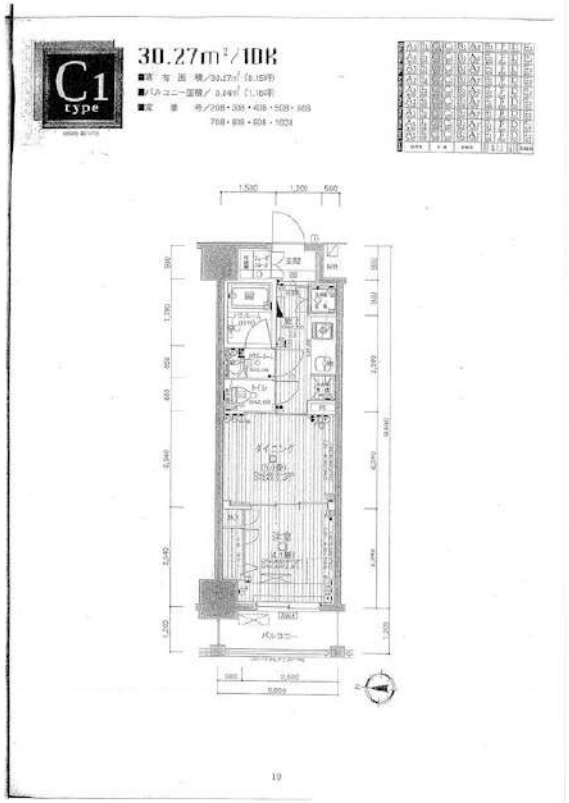
# FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 134,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1DK |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | 日神デュオステージ両国 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0808号室 |
| 建物所在地 | 東京都墨田区本所１丁目 7-1 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国 徒歩6分<br>都営浅草線 蔵前 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.1畳) D(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 30.27㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2009年3月16日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2027年2月下旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 22,200円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年11月12日　　No.05130808

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# CREATI F蔵前

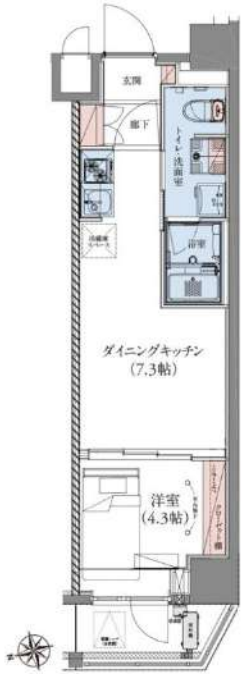
| 号室 | 賃料（円） | 共益費（円） | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 702 | 150,000 | 20,000 | 0 ヶ月<br>(0) ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

★フリーレント3ヶ月付き(共益費含む)★【W-Fiインターネット無料：つなぐネットコミュニケーションズ】ペット飼育可！人気のバストイレ別の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。












| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物所在地 | 東京都墨田区本所1丁目35-2 | 区分 | 新築 |
| 交通 | 都営大江戸線/蔵前 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線/浅草 徒歩9分<br>都営大江戸線/両国 徒歩10分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上: 10階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 27.64 ㎡ | 入居時期 | 即入居 |
| 竣工年月 | 2026/5/29 | 方角 | 北西 |

| | | |
|---|---|---|
| 賃貸条件 | ■契約/普通借家契約<br>■契約期間/2年<br>■解約予告/2ヶ月前<br>■更新料/新賃料 1.0ヶ月<br>■短期解約違約金<br>1年未満の解約で総賃料2ヵ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額（FRは適用の場合のみ） | ■室内抗菌処理代/0円<br>■事務手数料/0円<br>■鍵交換代/0円<br>■火災保険/23,000円<br>■保証会社加入必須<br>Jリース、クレディセゾン<br>もしくはオリコ<br>■ペット飼育ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか2匹まで（成長時体長50cm以下、体重10kg以下） |
| 特約事項 | ■FR3ヶ月(共益費含む)■退去時清掃費用30㎡未満66000 円（税込）、40㎡以上50㎡未満77000円（税込）■引越業者指定有の記載 | |
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、オープンクローゼット、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可 | |
| その他設備 | - | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 両国DEUX

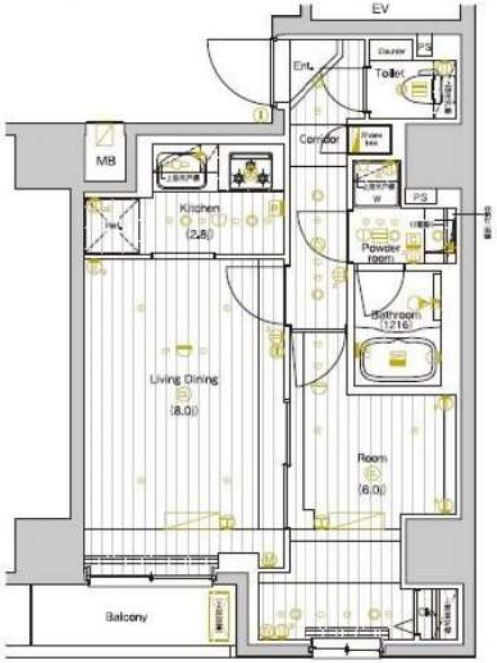
| 号室 | 賃料（円） | 共益費（円） | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1001 | 189,000 | 20,000 | 0 ヶ月<br>(0) ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ　洗面所完全独立タイプ　追い炊き機能付きバスルーム

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。












| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物所在地 | 東京都墨田区亀沢4丁目25-2 | 区分 | |
| 交通 | 都営大江戸線/両国 徒歩12分<br>ＪＲ中央・総武線/錦糸町 徒歩12分<br>都営浅草線/浅草 徒歩23分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:12階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 40.92 ㎡ | 入居時期 | 01/20 |
| 竣工年月 | 2021/6/16 | 方角 | 西 |

| | | |
|---|---|---|
| 賃貸条件 | ■契約/普通借家契約<br>■契約期間/2年<br>■解約予告/2ヶ月前<br>■更新料/新賃料　1.5ヶ月<br>■更新事務手数料<br>22,000円（税込）<br>■短期解約違約金<br>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) | ■入居中サポート/21,450円<br>■室内抗菌処理代/17,600円<br>■事務手数料/11,000円<br>■鍵交換代/33,000円<br>(入居時費用)<br>■火災保険/25,000円<br>■保証会社加入必須<br>ルームバンクインシュア　他<br>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下) |
| 特約事項 | ■指定電力案内有（契約自由）■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加 | |
| 設備 | システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付3口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、追炊き機能付きｵｰﾄﾊﾞｽ、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場（貸出不可）、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可 | |
| その他設備 | - | |

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～40㎡/71,500円　～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円　以降10㎡毎11,000円(SZP成約時:+鍵交換代)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# FOR RENT

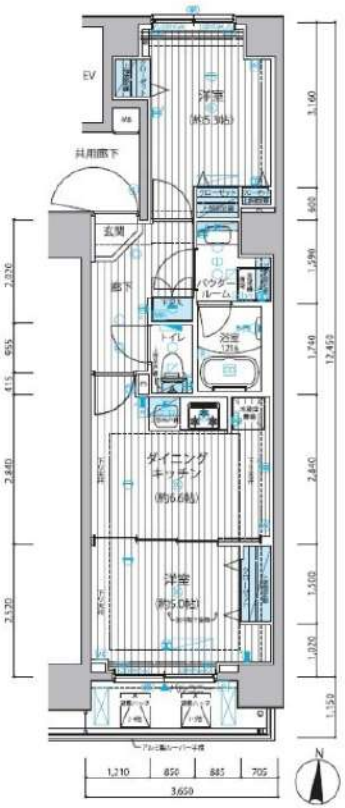
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 190,000円 | | |
| 管理費等 | 20,000円 | 間取り | 2DK |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ錦糸町Ⅷ | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0203号室 |
| 建物所在地 | 東京都墨田区江東橋２丁目８番10 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 錦糸町 徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | DK(6.6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.9㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2018年4月10日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | - |
| 損害保険 | 有 22,200円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,バス有 | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | 2年定借<br>フリーレント30日<br>ペット可（敷１）<br>引越し業者指定<br>保証会社必須（セゾン）<br>退去時要清掃代<br>解約予告30日前<br>電力業者指定有<br>ネット込（シーファイブ） | | |


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732