NEW ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア

置き配対応・分譲賃貸マンション

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
# ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0314 号室　専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 92,000円/月

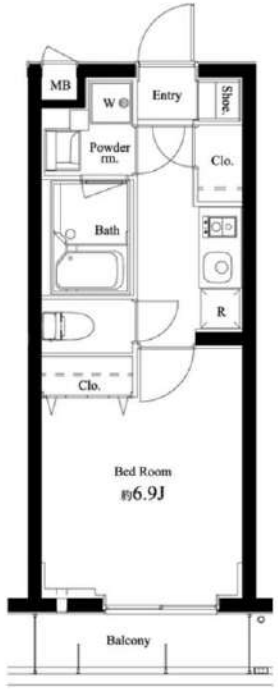
共益費 15,000円/月

## Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩20分






- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック＆ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110° CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(空き状況条件等、要詳細確認
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月):小型1匹まで







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

## 物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 96 戸
築年月／ 2015年03月13日
入居日／ 2027年01月08日

## 契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

# フュージョナル浮間舟渡 303

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 99,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可　築浅分譲賃貸マンション　ウォールキャビネット付きで収納力◎**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可　築浅分譲賃貸マンション　ウォールキャビネット付きで収納力◎

外観



その他



間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 99,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区舟渡3丁目13-6 | | |
| 交通 | 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 7階建 | | |
| 面積 | 25.77㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2023年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年12月26日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ネット使用料無料の築浅マンション

# Laviere新板橋

2026年2月築の築浅マンション！3路線利用可能で、通勤・通学にも便利な立地。
雨風の影響を受けにくい内廊下仕様も魅力です。
フリーレント1ヶ月付きで、初期費用を抑えて新生活を始められます！

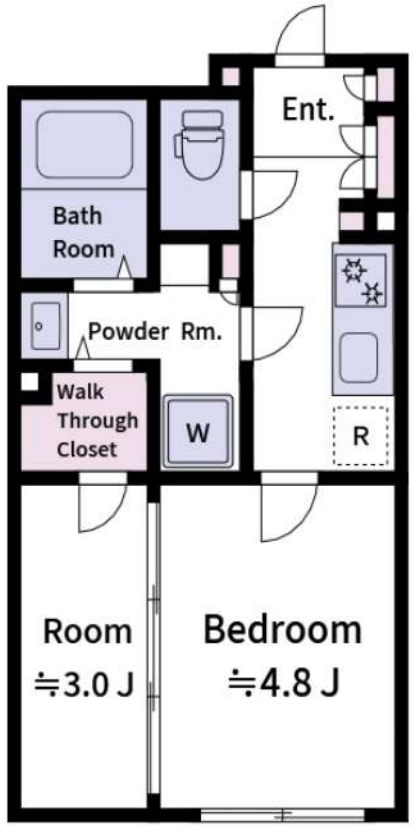






















| | | | |
|---|---|---|---|
| 都営三田線「新板橋」 | 駅徒歩 | 4 | 分 |
| 東武東上線「下板橋」 | 駅徒歩 | 6 | 分 |
| JR埼京線「板橋」 | 駅徒歩 | 9 | 分 |

202号室
2K

月額賃料/ 125,000 円
管理費/ 10,000 円

専有面積／26.03㎡

※家具、家電はモデルルーム用のイメージです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

【物件概要】■所在地：東京都板橋区板橋4-8-5■構造：RC造5階建■築年月：2026年2月■現況：2026年12月31日退去予定■入居時期：相談■開口部位：南西向き■敷地内屋根付駐車場：空き無■バイク駐輪場(400ccまで)：5,500円/月(2台)(税込み)■駐輪場：550円/月(税込)【賃貸条件】■敷金：1ヵ月■礼金：0ヵ月■退去時ハウスクリーニング代：60,500円(税込)■契約種別：普通借家契約■契約期間：2年■更新料：新賃料の1ヶ月分■更新事務手数料：11,000円(税込)■火災保険：2年間20,000円■24時間サポート：19,800円(税込)■室内消毒料：16,500円■鍵交換費用：38,500円■消火剤費用：12,100円■保証会社：契約時月額支払総賃料の50%・1年毎10,000円■賃料口座引落し手数料：550円/月■短期解約違約金あり：1年未満の解約の場合総賃料の2ヶ月/2年未満の解約の場合総賃料の1ヶ月■洗面室への扉の有効幅員 W550(枠寸法はW580)のため、搬入できる洗濯機のサイズに制限があります■外国人相談可：初回保証料100へ変更


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# ZOOM池袋West 1001

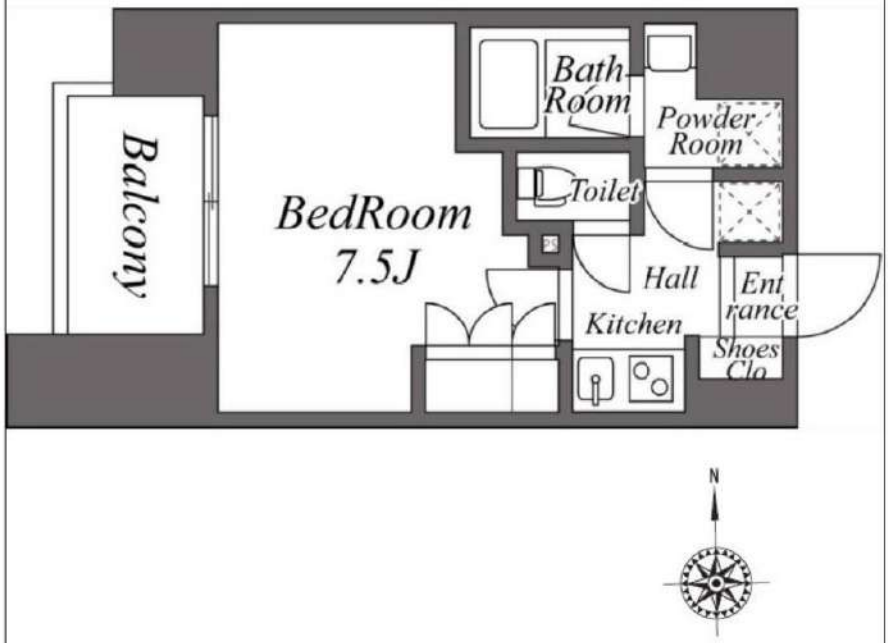
| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 133,000円 | 20,000円 |

外観



その他

間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 133,000円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋3丁目3-9 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | 10階: 洋室 7.50畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 10階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.49㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年5月16日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 角部屋 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」※敷金1ヶ月追加)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

# ラフィスタときわ台 204

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1LDK | 135,500円 | 18,000円 |

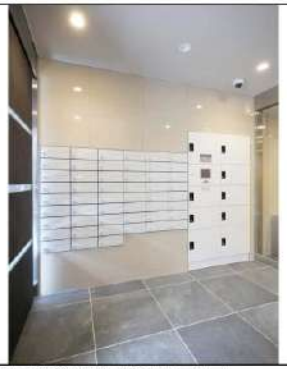
## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

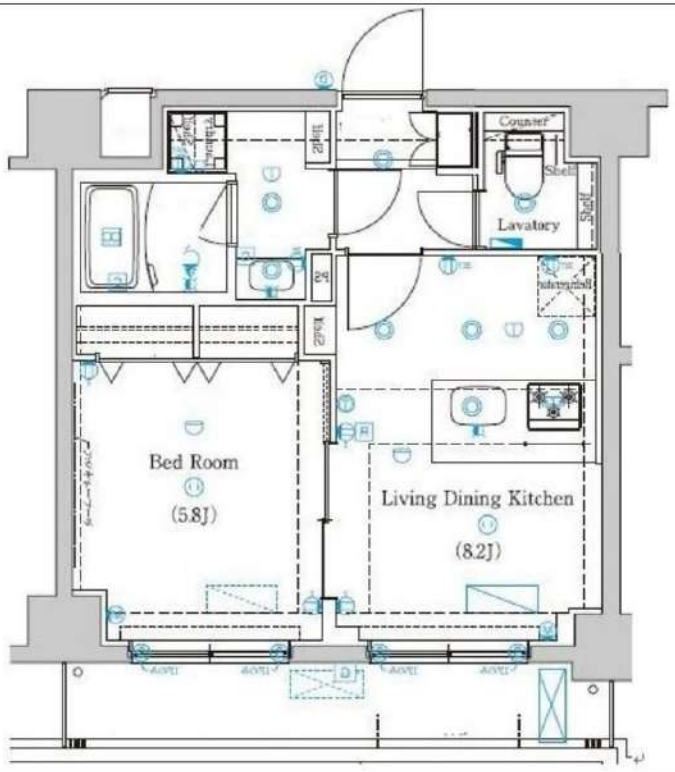
外観



その他



間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 135,500円 | 礼金/権利金 | 135,500円 |
| 敷引/償却金 | 135,500円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区前野町2丁目35-24 | | |
| 交通 | 東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分<br>都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分<br>都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 8.20畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建 | | |
| 面積 | 36.30㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2024年7月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2027年1月20日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 追い焚き風呂, 2F以上, 人感照明センサー, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 風除室, 風除室 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# ALTERNA東池袋

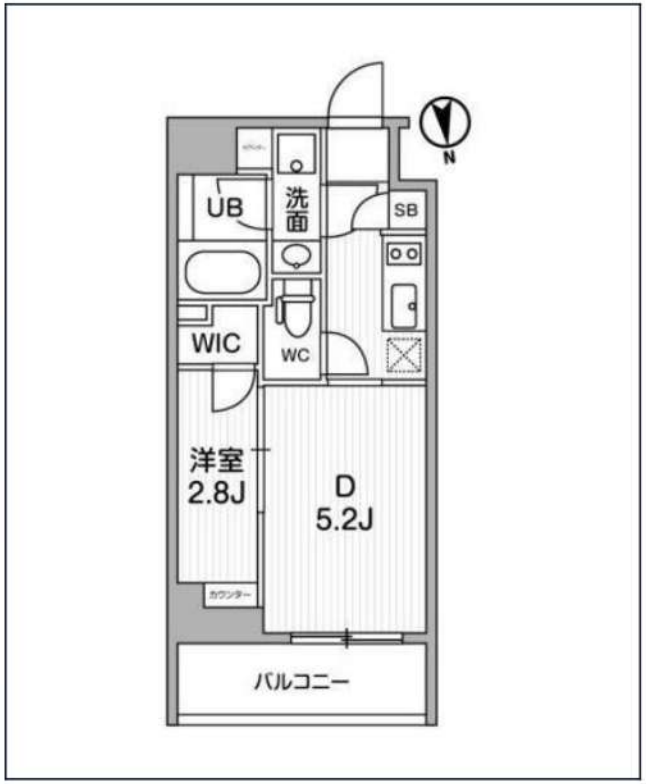
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分












| 号室 | 賃料 |
|---|---|
| 202 | 140,000円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 0 円 | 礼金 | 0 円 |
| 所在地 | 東京都豊島区南池袋2丁目36-11 | | |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 地上8階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2022年12月 | 総戸数 | 82 |
| 間取り | 2K | 専有面積 | 25.74㎡ |
| 契約期間 | 定借借家2年 | 開口向き | 北 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時） | | |
| 入居時期 | 即入居可 | 退去予定日 | ー |
| 備考 | ■キャンペーン■FR1ヶ月（家賃・共益費）※2026年11月中の契約開始に限る（FR利用の場合、短期解約の際はFR分が短期解約違約金に追加となります） | | |




※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ蓮根 404

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1LDK | 155,000円 | 18,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】　高級賃貸マンション　13.7帖の広々1LDKタイプのお部屋！**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】　高級賃貸マンション　13.7帖の広々1LDKタイプのお部屋！

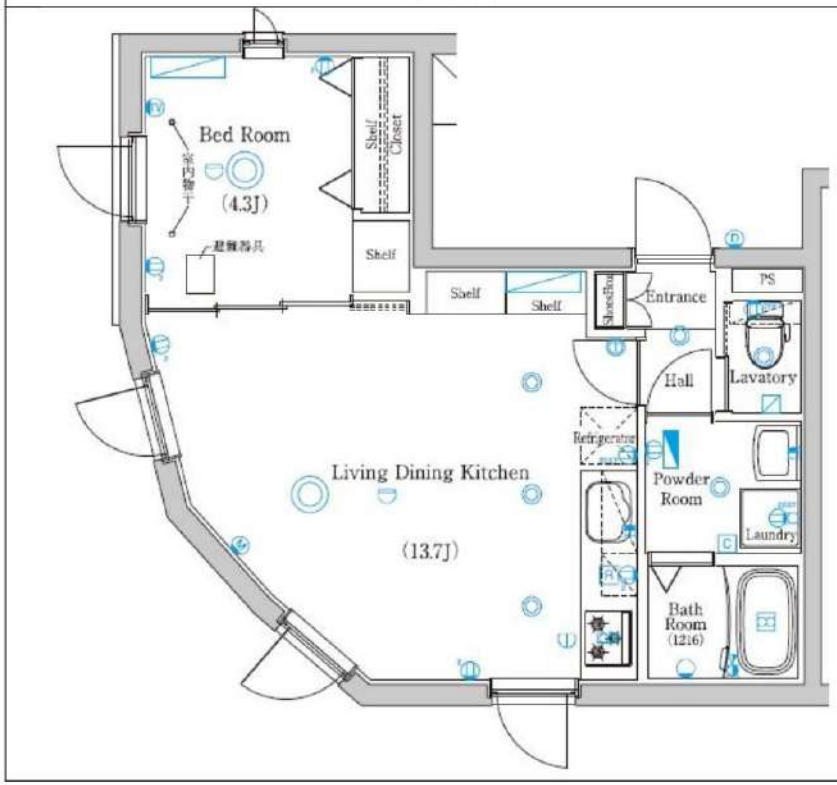
外観



その他



間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 155,000円 | 礼金/権利金 | 155,000円 |
| 敷引/償却金 | 155,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区蓮根2丁目3-1 | | |
| 交通 | 都営三田線 蓮根駅 徒歩7分<br>都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分<br>都営三田線 西台駅 徒歩15分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 13.70畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 4階建 | | |
| 面積 | 37.77㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2027年2月10日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, エアコン2台, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732