FOR RENT

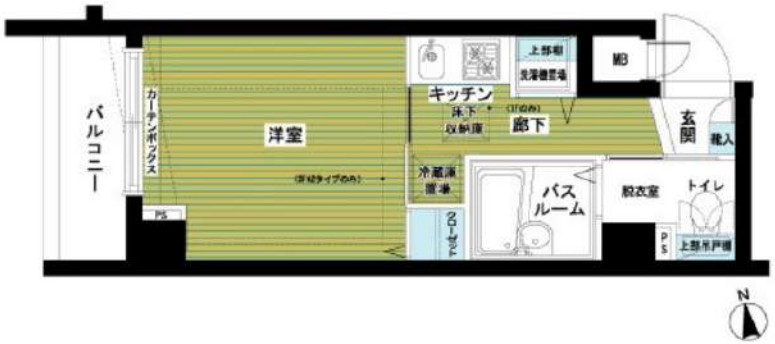
フェニックス高円寺クアトロ　101号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目40-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.51㎡	向き	西
築年月	2006年12月5日	契約期間	2年
入居時期	2026年12月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　バス・トイレ別　脱衣室　浴室換気乾燥機　床下収納　エアコン　フローリング　角部屋		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額1,000円～2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ：A1　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月27日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
８９,０００円	1R	１８.４８㎡

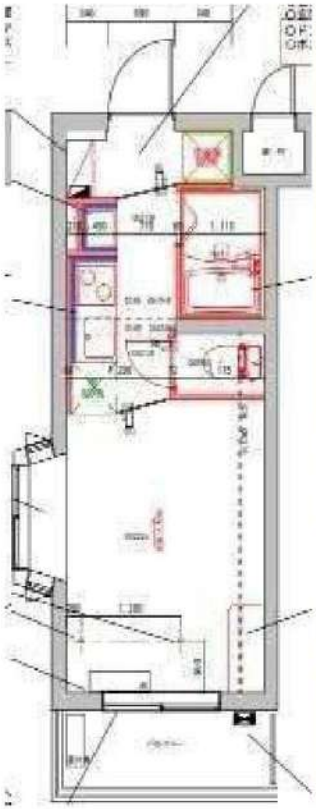
2026/10:フルリノベーション実施
主要駅へのアクセスも良好！

東急世田谷線　三軒茶屋駅　徒歩７分
東急田園都市線　駒沢大学駅　徒歩７分

貸マンション

日神パレステージ三軒茶屋　３０５号室

管理番号 9725





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１０,０００円	築年月	１９９３年８月
住所	世田谷区上馬1丁目35-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　3階/4階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北西
現況	空室	入居可能時期	12月11日
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※リノベーション物件のため、内見必須となります！** **（先行申込可）➡内見可能日　11月22日以降**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面		
建物管理会社	**日神管財株式会社** **TEL：03(5360)2081** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
９０,０００円	1R	２３.２１㎡

2025/8:フルリノベーション実施
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

京王線　代田橋駅　徒歩６分
京王井の頭線　新代田駅　徒歩８分

貸マンション

メインステージ代田橋　３０１号室

管理番号 7368





外観写真
イメージ





敷金	—	礼金	—
管理費	１５,０００円	築年月	１９９１年６月
住所	世田谷区羽根木2丁目1-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　3階/5階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北
現況	退去予定　12/4	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		
建物管理会社	**株式会社青山メイン企画** **TEL：03-5281-4811** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

敷金０！ペット可！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.82㎡

京王線 「桜上水」駅 徒歩 7分

京王線 「上北沢」駅 徒歩 12分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

AXAS桜上水AsylCourtの物件情報です！京王線「桜上水」駅徒歩7分！「上北沢」駅徒歩12分！敷金0！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，分譲タイプ，メールボックス，敷地内ゴミ置き場，都市ガス,ガスコンロ設置済，２口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，TVインターホン，インターネット専用線配線済み，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス，角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	AXAS桜上水AsylCourt
号室	0503
所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目4番2号
賃 料	105,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：1ヶ月
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2016年11月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　　2026年11月27日退去予定
所在階	5階　　向き 南
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階　　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫・ウサギいずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

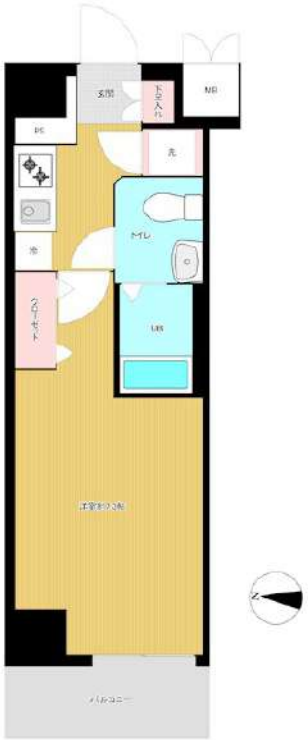
CYNTHIA FOUR-D SANGENJAYA　404号室

TVモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　エレベーター
【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都世田谷区若林１丁目17-3		
交通	東急世田谷線 若林（東京） 徒歩6分 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	22.95㎡	向き	西
築年月	2005年3月中旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	２口ガス　バス・トイレ別　独立洗面台　室内洗濯機置場　浴室換気乾燥機　フローリング　エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■駐輪場・バイク置場：有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ：G　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■再契約可(条件未定)　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年11月9日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW シーズ・レジデンス永福町パレス

敷金0！礼金0！キャンペーン中！！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室　専有面積 41.00㎡

間取 2DK

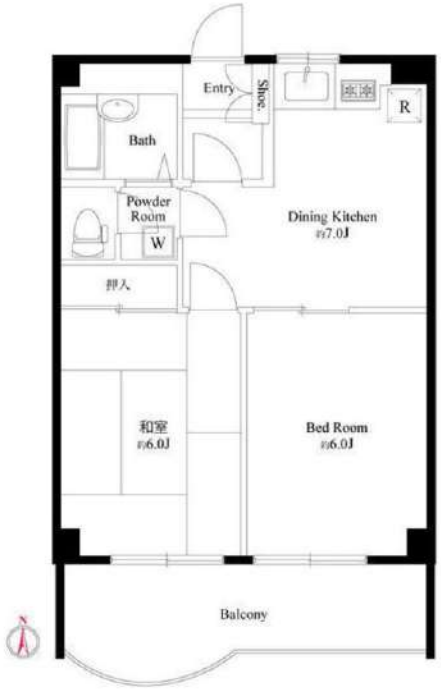
賃料 128,000円/月

共益費 10,000円/月

Access

京王井の頭線
「永福町」駅徒歩5分





- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付モニターインターホン
- 玄関人感センサー付きライト
- 収納便利なシューズボックス
- 幅・奥行共にたっぷりの押入れ収納
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- 室内洗濯機置場
- CFフローリング仕様（1部屋和室）
- 収納付キッチン（2口ガスコンログリル付）
- シングルレバー混合水栓
- ★清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お手入れしやすいメタル調シャワーヘッド
- インターネット対応（J-COM）別途費用
- BS/CATV※別途費用
- 駐車場（空き条件等含め要お問合せ）
- ↑月額：24,200円（敷1）
- 自転車置場初回登録料：5,500円※先着
- あると便利！建物内ゴミ置場
- ※二人入居可・外国籍可







物件概要

所在地／ 東京都杉並区永福2丁目42-4
構造・規模／ RC 2階建 地下1階
総戸数／ 15　戸
築年月／ 1997年03月15日
入居日／ 2027年01月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
定期借家契約※2030年4月30日まで
※高齢者（65歳以上）不可
★海外審査可能★

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 エルファー口池尻 II

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

＼ ペット可 ／ 渋谷も身近な池尻大橋で快適生活★
大型バイク置場・駐輪場あり！愛車と暮らせる理想の家

0302 号室　専有面積 25.04㎡

間取 1DK

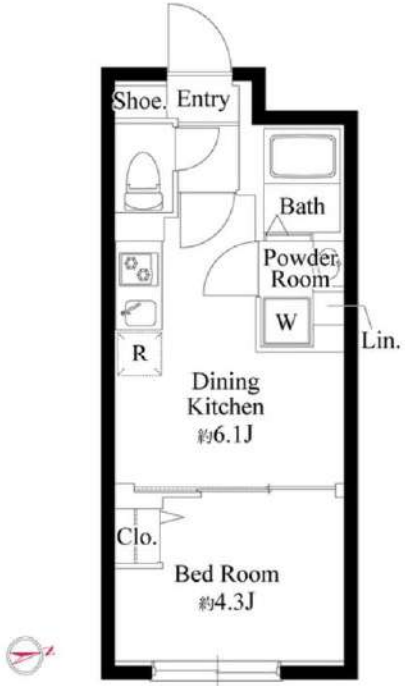
賃料 155,000 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 3分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 15分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・防犯サムターン採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- お掃除し易いフローリング仕様
- 2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑手続き等詳細TEL03-6703-6446
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 大型バイク置き場：5,500円～/月
- ※先着5台（詳細はお問合せください）
- 駐輪場：登録料5,500円※先着順
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻3丁目5-41
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2026年12月10日
入居日／ 2027年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定
※引越し業者指定有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732