プレール・ドゥーク田園調布南

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション　鵜の木駅徒歩8分☆

インターネット基本使用料無料（BBMネット）Wi-Fi 完備！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）









※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東急多摩川線　鵜の木駅　徒歩8分

東急多摩川線　沼部　徒歩8分
東急池上線　久が原　徒歩13分

206号室

賃料	99,000円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.76㎡
入居日	2026年12月中旬	内見	2026/12/8		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都大田区鵜の木3丁目19-13				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2020年10月	総戸数	34戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南西	ガス	プロパンガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	プロパン電気推奨		

■LEASE　CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度（火災保険）、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 Mステージ京急蒲田

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

理想の間取りを実現した、暮らしやすさが魅力のお部屋
【京急蒲田×JR蒲田】買物もグルメも楽しめる街並み

Access

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 **3**分

京急本線
「梅屋敷」 駅徒歩 **9**分

- 共用部には防犯カメラ設置（2台）
- カラーTVモニター付オートロック
- ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-688-810
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ★大型バイク置き場7,700円/月※空要
- リモコン付照明あり
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0101 号室　専有面積 20.25㎡

間取 1DK

賃料 102,000円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区東蒲田2丁目29-以下未定
構造・規模／ 鉄骨造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年10月30日
入居日／ 2026年11月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の55%～）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※賃料口座引落し（口座振替手数料:月額550円）
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ル・リオン品川二葉 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

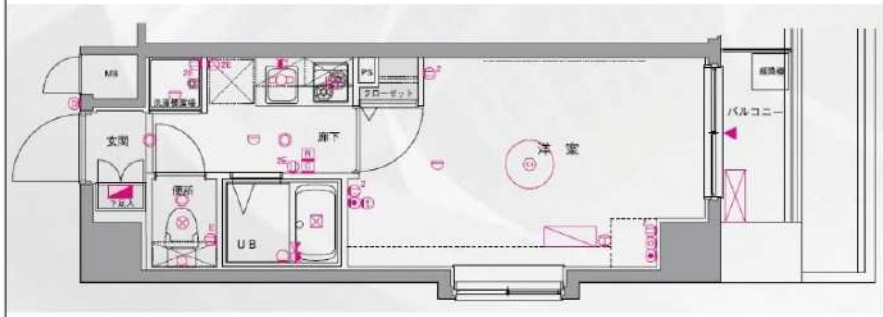
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目13-6		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	21.98㎡	向き	北東
築年月	2008年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, CATV, 屋内駐車場, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

パティーナ大森 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション　人気の角部屋二面採光 おしゃれなシステムキッチン、独立洗面台やエアコンなど他にも設備充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション　人気の角部屋二面採光　おしゃれなシステムキッチン、独立洗面台やエアコンなど他にも設備充実!

外観

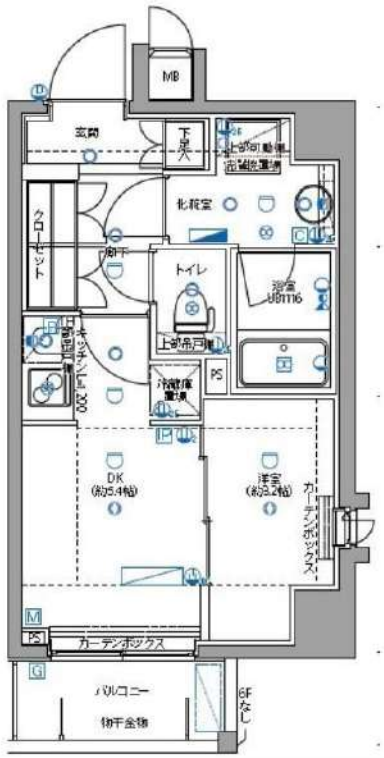


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金	108,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目7-17		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩11分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分 京急本線 平和島駅 徒歩18分		
間取り詳細	DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	26.09㎡	向き	西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 照明付き, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#mo 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション　テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション　テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

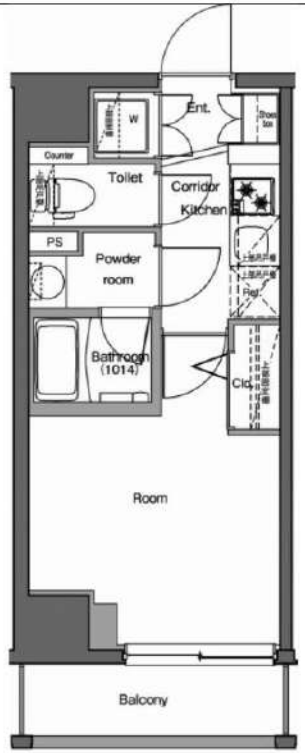
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2F以上, 照明付き, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可　高級分譲レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可　高級分譲レジデンス

外観

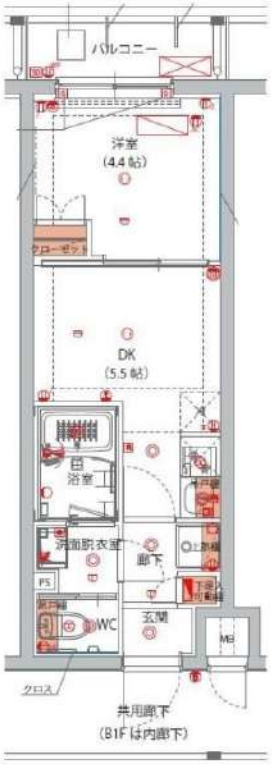


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	192,000円
敷引/償却金	128,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区山王1丁目12-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩8分 横須賀線 西大井駅 徒歩16分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.43㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732