物件ID：5544＊17

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP　プレール・ドゥーク東京EAST Ⅳ RiverSide

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

西向き！洋室約6.4帖！バス・トイレ別！

グリル付2口ガスコンロ　洗浄機能付き暖房便座　浴室換気乾燥機

3駅5路線利用可能☆











木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

■ACCESS

東京メトロ日比谷線　南千住駅　徒歩10分

つくばエクスプレス　南千住　徒歩10分
JR常磐線　南千住　徒歩10分

402号室

賃料	78,000円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.85㎡
入居日	2026年12月22日	内見	2026年12月7日		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額				
所在地	東京都荒川区南千住7丁目22-5				
構造	RC造	規模	14階建4階		
竣工日	2008年10月	総戸数	99戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ラフィスタ大師前EAST 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可　高級分譲賃貸マンション

ペット可　高級分譲賃貸マンション

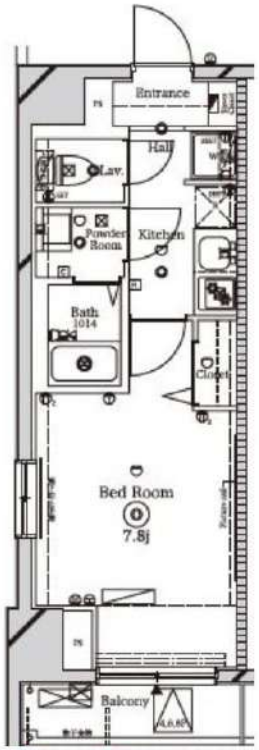
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井本町1丁目15-8		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分 東武大師線 大師前駅 徒歩3分 日暮里・舎人ライナー 江北駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.35㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 照明付き, CATV, 防犯ガラス, 24時間換気システム, 押入, 防犯カメラ, 風除室, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア浅草 II スカイガーデン 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

ペット可　高級分譲賃貸マンション　コンビニ、スーパー、ドラッグストアが徒歩圏内にあるのでお買い物に便利♪

ペット可　高級分譲賃貸マンション　コンビニ、スーパー、ドラッグストアが徒歩圏内にあるのでお買い物に便利♪

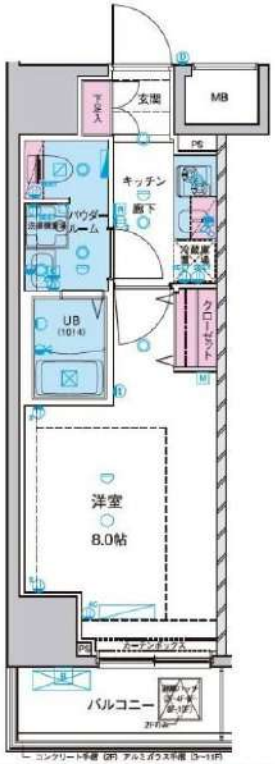
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, デザイナーズ, エレベーター, 風除室, 宅配BOX, 宅配BOX, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

賃貸マンション

1LDK 35.75㎡

日暮里・舎人ライナー 「西新井大師西」駅 徒歩 7分

東武大師線 「大師前」駅 徒歩 12分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ARCOBALENO DAISHIMAE』！日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩7分！ペット可分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，分譲タイプ，メールボックス，敷地内ゴミ置き場，都市ガス,ガスコンロ設置済，3口以上コンロ，グリル，ガスキッチン，バス・トイレ別，追い焚き風呂，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO DAISHIMAE
号室	0108
所在地	東京都足立区西新井6丁目25番27号
賃 料	105,000円
管理費等	管理費 15,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：－
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2025年5月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	即入居
所在階	1階　向き 東
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 鍵交換費（税込）:33000円 ステージ安心サポート24（税込）:25300円 文書事務手数料（税込）:11000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）:330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満2カ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

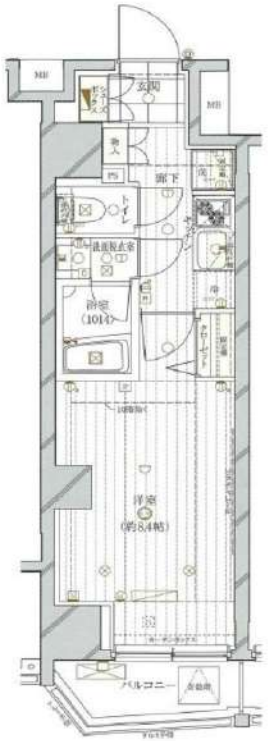
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

レガリス西日暮里ステーションフロント　902　号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	110,000円			
	共益費	19,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都荒川区西日暮里5丁目 31番14号			
交通	日暮里舎人ライナー西日暮里駅　徒歩1分			
	千代田線西日暮里駅　徒歩2分			
	山手線西日暮里駅　徒歩3分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	9階	間取	1K
	築年月	2017年3月	方角	西
	平米数	壁芯25.61㎡	バルコニー面積	3㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 （大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年12月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年11月27日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社合人社計画研究所（お電話番号はお調べください） ◆小型犬もしくは猫　計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

No.1309

賃貸マンション

1K	保証金 1ヶ月	最寄り駅	都営浅草線 **浅草橋** 駅 徒歩 **5** 分
賃料 **115,000** 円	礼金 1ヶ月		都営浅草線 蔵前 駅 徒歩 5 分
管理費 **10,000円**			都営大江戸線 新御徒町 駅 徒歩 13 分

名称	**グランティアラ浅草橋**
所在地	東京都台東区浅草橋3-22-3

交通	本体設備		各戸設備						規模構造	鉄筋コンクリート塗陸屋根		8階建
品川駅へ直通20分	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有			使用部分	7 階	面積	29.36㎡
新宿駅へ直通22分	バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有			建築年	2006/12	契約期間	2年
東京駅へ12分	駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有			現況	1月18日退去予定	入居日	2月上旬
渋谷駅へ31分	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有			備考	ペット可（制限有り）		
	宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有				ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋					鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万～(保証会社による)		
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談				24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可						



★ペット可★

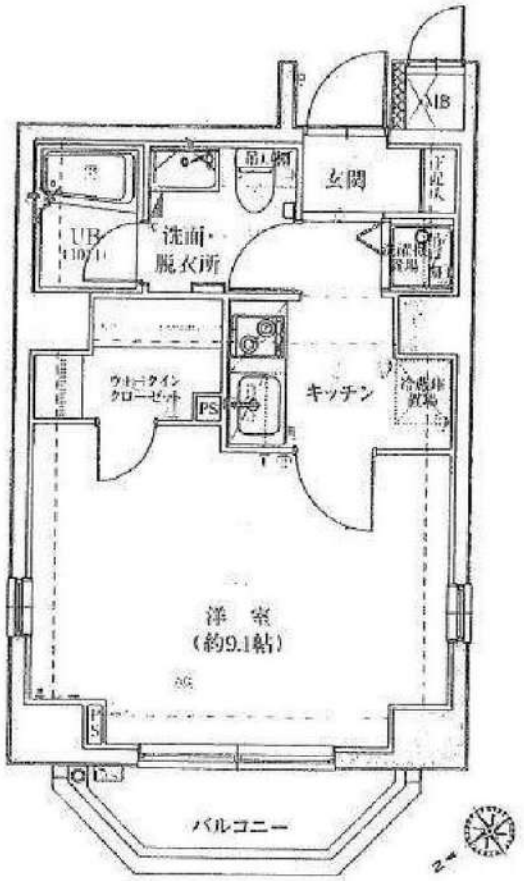








※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エポスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。



※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

GENOVIA北千住 0403

部屋タイプ：B

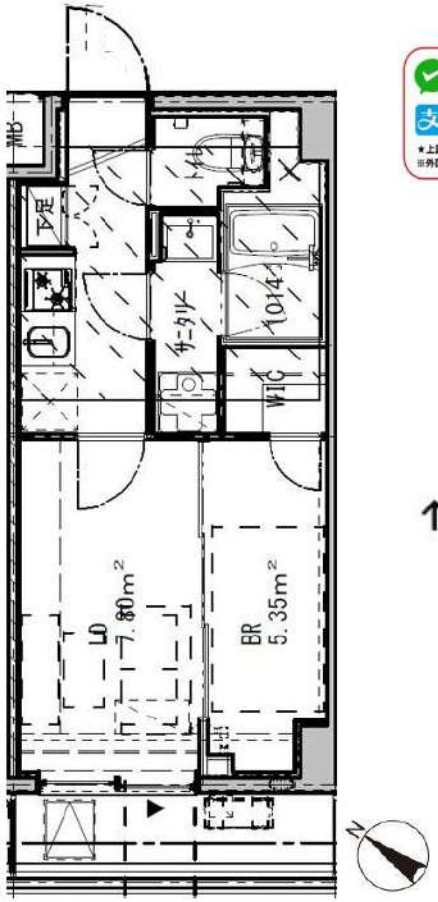
千代田線「北千住」駅 徒歩12分　京成本線「千住大橋」駅 徒歩12分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～





反転タイプ



微信支付 WeChat Pay　UnionPay 銀聯　JCB
Alipay　VISA　American Express　Diners Club International
★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	118,500円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2026年5月
所在地	東京都足立区千住龍田町4-3		
間取り詳細	LD,洋室		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.72㎡	向き	南西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2027年1月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732