052749-0101

ルーブル学芸大学六番館
101号室

東急東横線
学芸大学駅徒歩9分

周辺環境

☆角部屋☆

2024年10月リノッタ実施済













※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	12月5日退去予定　入居可能目安12月24日		

物件概要

所在地	東京都世田谷区下馬６丁目10−8		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年11月	総戸数	60戸
間取り	1K	広さ	21.60㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　18700円
※ディンプルキー26,400円（希望時は起算日登録迄に連絡）
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

都市ガス

建物管理会社

株式会社ＴＦＤコミュニティ
03-3582-2652

部屋設備

◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆２口ガスコンロ
◆浴室換気乾燥機
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基（設備：洋室）
◆システムキッチン

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW **Bliss 駒沢**

☆毎月インターネット使い放題☆

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

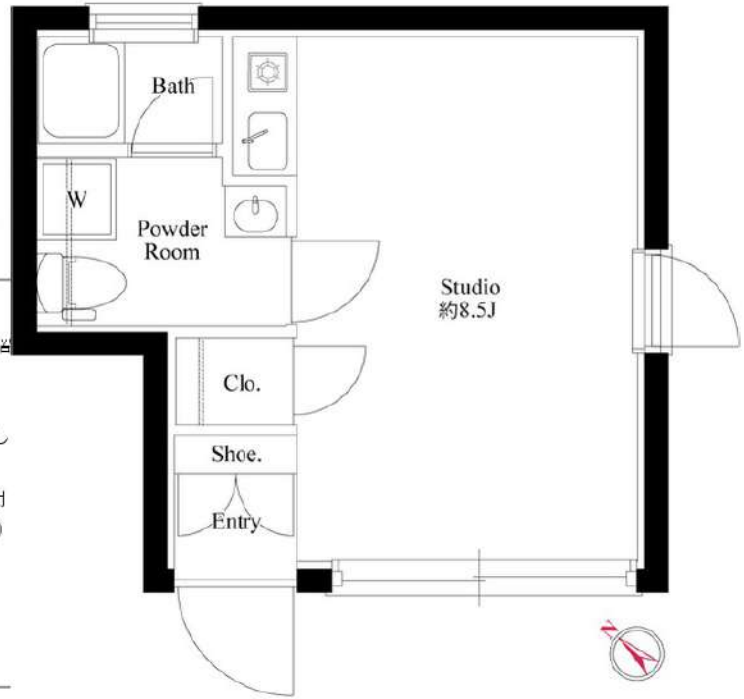
東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩7分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩15分





102	号室	専有面積	18.90 ㎡
間取	1R		
賃料	101,000	円／月	
共益費	10,000	円／月	

物件概要

所在地／　東京都世田谷区上馬2丁目4-6
構造・規模／　鉄筋コンクリート造4階
総戸数／　8戸
築年月／　2014年07月31日
入居日／　2027年01月11日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪を確認できるハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン１基
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- キッチン１口ガスコンロ（温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット無料：イッツコム　※要モデム設置
- ※速度等詳細は℡0120-109-199
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- CATV：イッツコム　※要別途契約・費用
- ゴミ置場（近隣集積所・曜日別にゴミ出し）
- 外国籍の方入居可能
- 学生契約・２人入居可能
- 高齢者の方も相談可能

CH保証システム利用料:家賃総額55％（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円　事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※ネット開通手続き必須（0120-109-199）
↑お早目のご連絡をお勧めします。







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス　24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

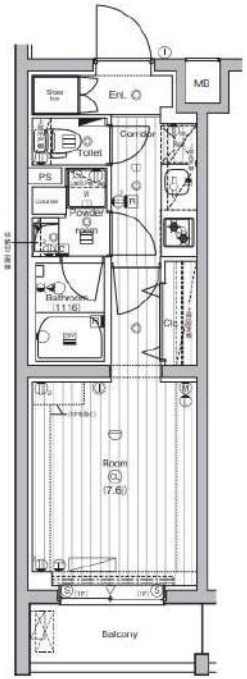
PREMIUM CUBE 世田谷#no

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
106	115,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可　高級デザイナーズレジデンス！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急世田谷線/世田谷 徒歩8分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 ㎡	入居時期	11/09
竣工年月	2020/9/9	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹（成長時の体長50cm以下、体重10kg以下）
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■共有部分に関する特約事項有■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加	
設備	システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付2口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、追炊き機能付きｵｰﾄﾊﾞｽ、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ブライズ高円寺 512

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

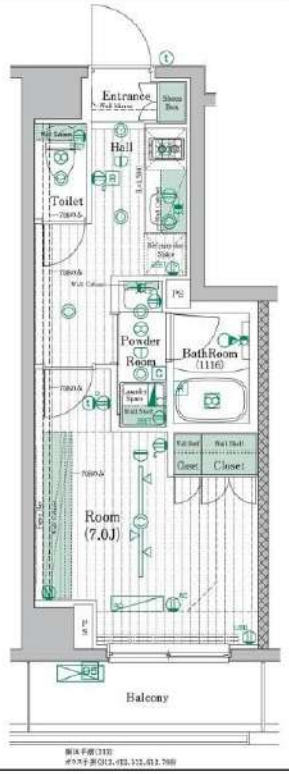
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	58,250円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.70㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月17日
駐車場			
設備	ガス給湯, シューズボックス, 人感照明センサー, CATV, 温水洗浄便座, ガスコンロ, ユニットバス, シャワー, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, バス有, フローリング, 洗面化粧台, バス・トイレ別, 24時間換気システム, エアコン, クローゼット, BS, 浴室乾燥, モニタ付オートロック, 押入, 2口コンロ, システムキッチン, TVインターホン, CS, トイレ有, 2F以上, 追い焚き風呂, ネット使用料不要, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク学芸大学 II 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	130,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

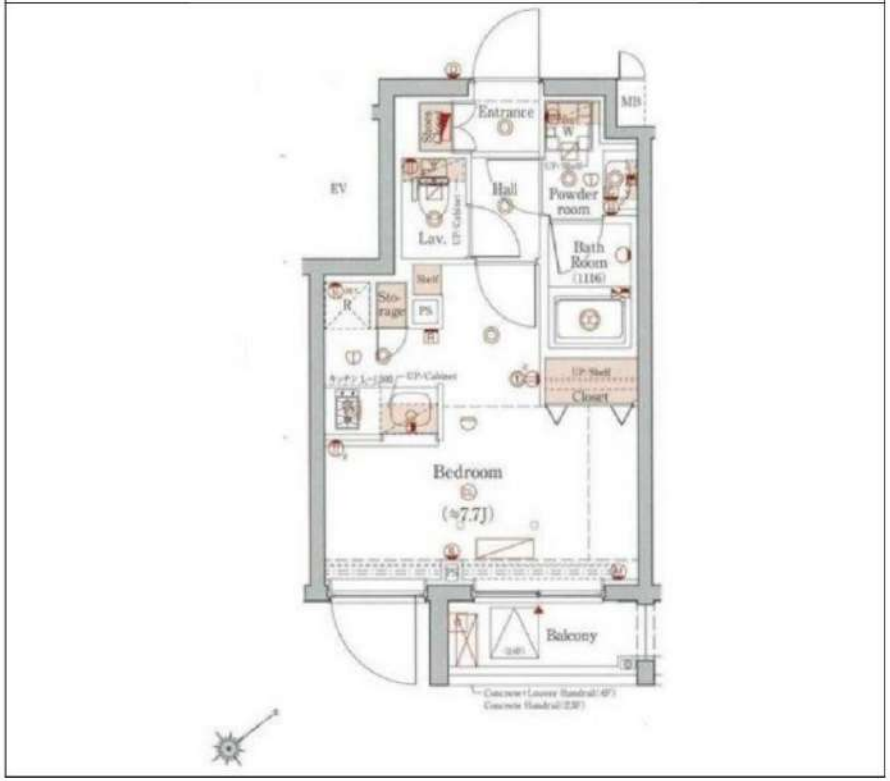
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須):33,000円, 室内抗菌代(必須):16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須):2,200円 [備考] 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目37-12		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩22分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.41㎡	向き	南東
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月上旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, BS, CS, 洗濯機置場, ネット使用料不要, 収納有, 全居室フローリング, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:総賃料50%、[JRAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW

REGALO世田谷松陰神社

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

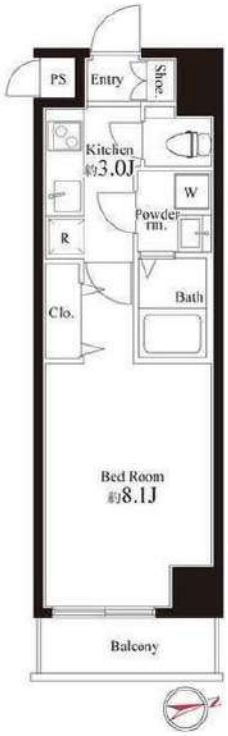
東急世田谷線

松陰神社前駅 徒歩4分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩20分





- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- ＩＨ2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 防音サッシ
- ★ネット使い放題（ファイバーゲート
- ↑速度等詳細は℡0120-988-660
- ＢＳ・ＣＳ・110°ＣＳ対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配ＢＯＸ
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場（登録料5,500円）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ↑小型犬・猫計2匹まで







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

302 号室　専有面積 26.10 ㎡

間取 1K

賃料 140,000 円／月

共益費 15,000 円／月

物件概要

所在地／　東京都世田谷区世田谷4丁目6-4
構造・規模／　鉄筋コンクリート造6階
総戸数／　15戸
築年月／　2018年06月14日
入居日／　2026年11月11日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円　事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

CREATI F世田谷

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
212	178,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

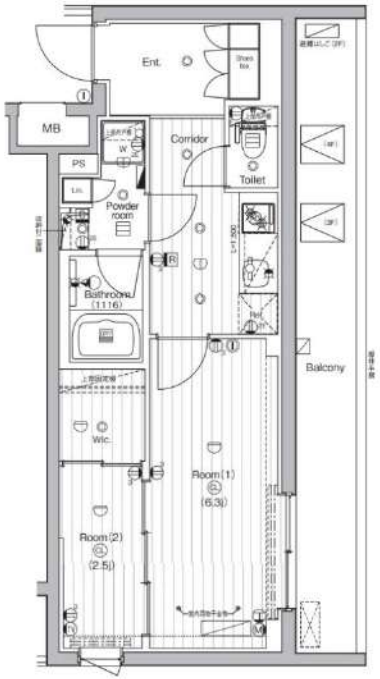
フリーレント3ヶ月追加（共益費込）【インターネット無料※CS light】新築高級マンション！ReFa標準装備

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。









建物所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目16-11	区分	新築
交通	東急世田谷線/世田谷 徒歩2分 小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分 東急田園都市線/桜新町 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	33.42 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/31	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヵ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額（FRは適用の場合のみ）	■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリース、クレディセゾン もしくはオリコ ■ペット飼育ペット飼育時 敷金1ヶ月追加（預り）※犬・猫いずれか1匹（成長時体長50cm以下、体重10kg以下）
特約事項	■浴室設備に関する特約事項有■FR3ヶ月追加（共益費込）	
設備	システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付2口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732