賃料	間取り	専有面積
１１８,０００円	１K	２４.００㎡

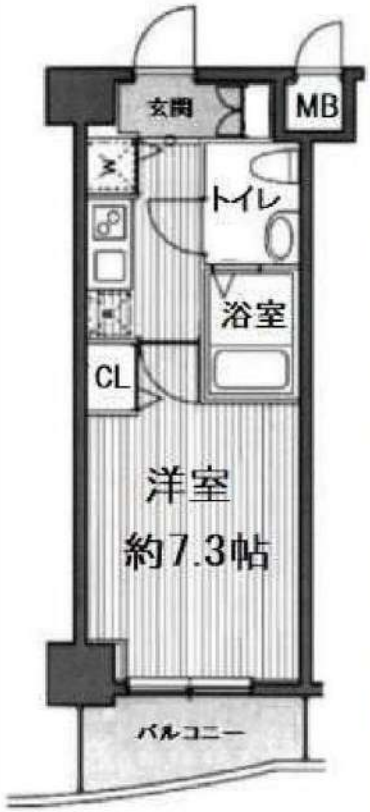
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ日比谷線　六本木駅　徒歩８分
都営大江戸線　六本木駅　徒歩８分

貸マンション

グランド・ガーラ西麻布　６０２号室

管理番号 3585





外観写真
イメージ





敷金	―	礼金	―
管理費	１２,０００円	築年月	２００３年３月
住所	港区西麻布1丁目12-3		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造　6階/15階建て(地下1階)		
契約期間	普通借家 ２年	方位	西
現況	退去予定　10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / グリル / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社エフ・ジェー・コミュニティ** **TEL：03-6735-8890** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

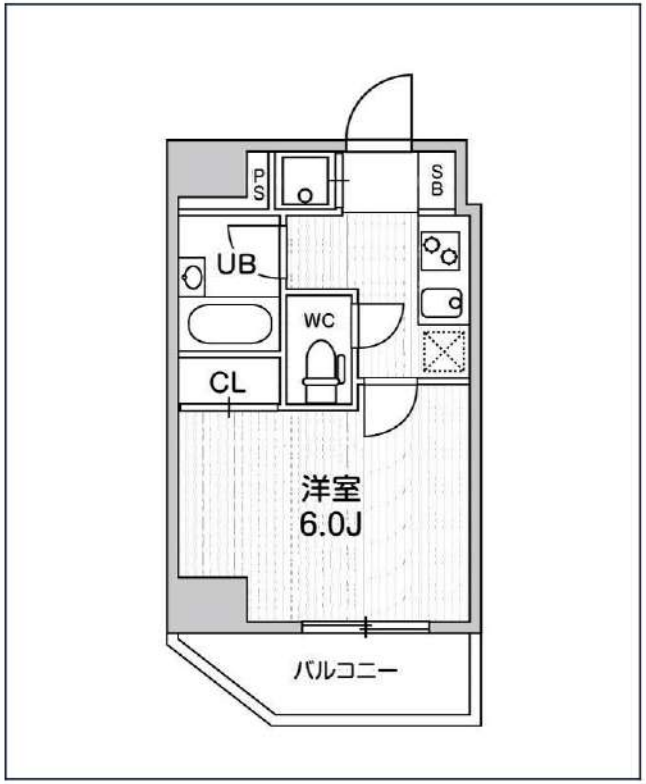
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

コンシェリア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分





号室	賃料
1504	145,000円

管理費	12,000円		
敷金	145,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考			

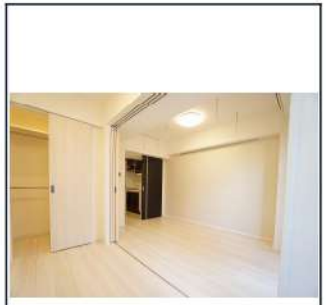


※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分





号室	賃料
803	166,000円

管理費	10,000円		
敷金	166,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	2K	専有面積	26.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2026年11月下旬	退去予定日	ー
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732







Access

日比谷線「広　尾」駅徒歩10分

南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆広尾と白金高輪を日常にする都会派レジデンス　☆インターネット使用料無料

高級分譲賃貸マンション　グレイスコート白金

物件概要

■所在地／港区白金5-10-17　■構　造／RC造地上5階建　■築年月／2006年4月　■間　取／ワンルーム　■用　途／住居のみ

賃貸条件

■敷　金／1ヶ月分　■礼　金／1ヶ月分　■管理費／15,000円　■契約期間／2年間　■更新料／新賃料の1ヶ月分　■解約予告／2ヶ月前

■鍵交換代／37,400円　■保　険／フレックス少額短期保険月額1,250円～　■24時間サポート月額880円（税込み）※別途初回委託保証料880円（税込み）

※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり　■短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分

■保証人不要システムご利用可／① オリコフォレントインシュア：初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料、

②アイシンクレント：ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を決済。月額賃料等の4.25%+700円

※1）ペット飼育応相談。飼育可の場合：敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分（原状回復費含まず）小型犬（体長50cm、体高40cm、体重10kg）

もしくは猫、1住戸犬猫合わせて2頭まで可。 ※2）民泊不可、楽器不可

設　備

■オートロック　■エレベーター　■エアコン　■2口ガスコンロ　■電子オーブンレンジ　■温水洗浄便座　■浴室乾燥機　■追い焚き

■モニター付きインターホン　■宅配ボックス　■インターネット無料（J:COM回線 TEL0120-938-182、その他要個別契約でフレッツ光（VDSL方式）

■J:COM（要個別契約）　■BSアンテナ

駐輪場

空き状況や使用料については、建物管理会社（株）マイムコミュニティーまでお問い合わせください。 TEL03-4334-1814 ※駐車場はございません





白を基調としたお部屋で
インテリアが映えます





一人暮らしに
ちょっと贅沢な広々バスルーム





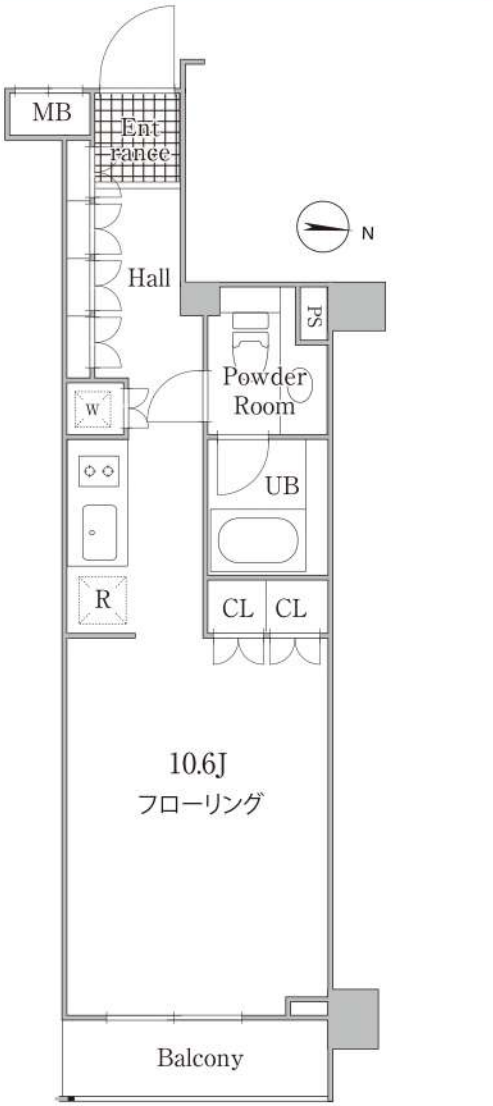
玄関にもお部屋にも、充実の収納

502号室　◇専有面積　34.06㎡

◇賃　料　**175,000**　円

◇現空・内装前　◇管理費15,000円

ペット飼育相談可



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM麻布十番 704

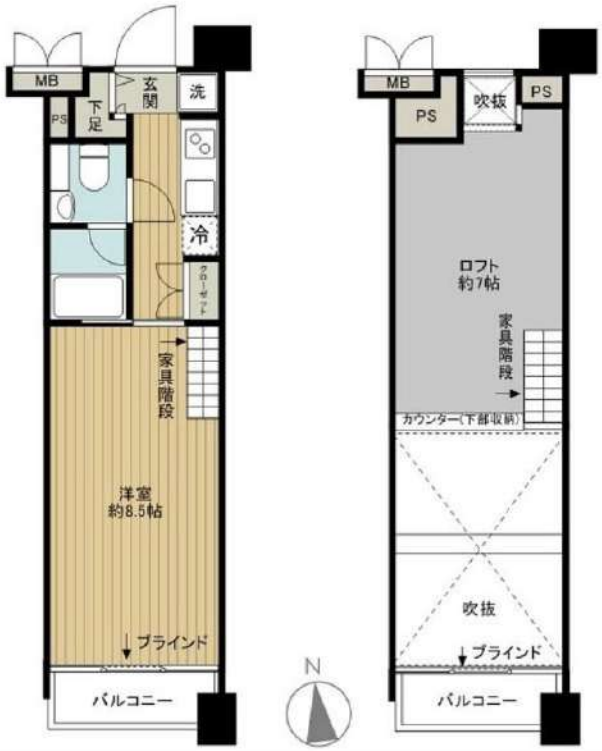
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	182,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	182,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月13日	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

ペット可（小型犬のみ）！ネット無料！賃貸マンション！

賃貸マンション

1LDK 35.08㎡

東京メトロ南北線 「白金台」駅 徒歩 10分

都営浅草線 「高輪台」駅 徒歩 5分
都営三田線 「白金高輪」駅 徒歩 11分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『カスタリア高輪台』！東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩10分！賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，メールボックス，都市ガス,ガスコンロ設置済，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，追い焚き風呂，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，CATV，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス，角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■アスベスト調査実施の場合、内装完了まで4～6週間程かかります。

物件名	カスタリア高輪台		
号室	0504		
所在地	東京都港区高輪3丁目4番12号		
賃 料	194,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2004年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	5階	向き	南
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料（税込）:11000円 鍵交換費（税込）:33000円 ステージ安心サポート24（税込）:25300円 SP防虫サポートプラス（税込）:22000円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）:330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬1匹のみ・猫不可、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

東京ベイシティタワー
405号室

1LDK

245,000円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 1 ヶ月

都営浅草線「泉岳寺」徒歩14分

京急本線「泉岳寺」徒歩14分

JR山手線「田町」徒歩15分

所在地	東京都港区芝浦4丁目16-31		
間取詳細	洋室6.2畳×LD10.1畳×K3畳		
構造・階建	RC 4階 / 地上30階建、地下1階		
専有面積	45.01㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年8月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	有	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	ピーコックストア芝浦アイランド店まで904m、セブンイレブン芝浦4丁目店まで110m、ローソン芝浦4丁目店まで276m、ドラッグストアスマイル芝浦海岸通店		
設備	宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、タワーマンション、ウォークインクローゼット、光ファイバー、外観タ		
備考			







※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/23

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW

343レジデンス西麻布（オープンレジデンシア）

敷金0礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分

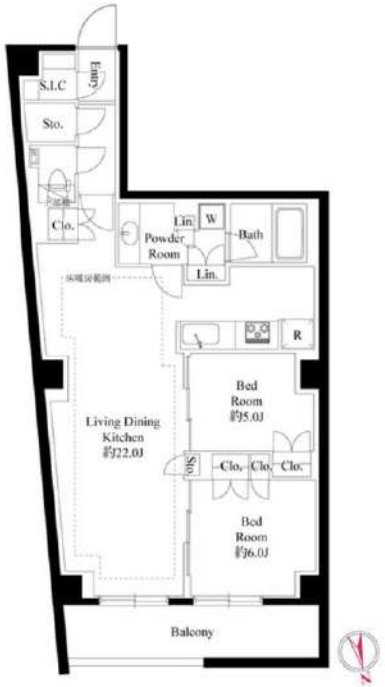


- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ（/台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備（3基）
- 床フローリング（床暖房付き※ガス方式）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室　専有面積 75.27㎡

間取 2LDK

賃料 429,000円/月

共益費 20,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ RC 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2026年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■地平面より3m程下がっています
★キャンペーンは11/末までの成約者様対象

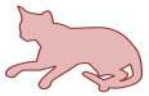
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT　Brentwood恵比寿





7階以上のお部屋に限り！
ペット飼育相談可能（猫のみ）



※敷金1ヶ月積み増し、退去時償却。
※室内（専用部分）のみでの飼育が条件となります。





【立体駐車場】　区画：5番				
全長	全幅	重量	全高	金額
5300mm以下	1950mm以下	2300kg以下	2100mm以下	36,300円

設備条

追い焚き　セパレート　オートロック　モニターインターフォン　宅配BOX　浴室乾燥機　床暖房　シャワートイレ　ガスコンロ
ペット相談　2F～　2階以上　モニターオートロック　室内洗濯置場　システムキッチン　エレベータ　給湯器　エアコン　24H













物件名称	プレントウッドエビス Brentwood恵比寿			
号室	1102		間取り	3LDK
条件	賃料	¥588,000		
	共益費	¥20,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-38-14			
交通	JR山手線 / 恵比寿駅　徒歩14分			
	東京メトロ日比谷線 /広尾駅　徒歩13分			
	東京メトロ南北線 / 白金台駅　徒歩13分			
構造	RC造　地下2階付13階建て／11階			
専有面積	96.40㎡		物件種別	マンション
築年月	2023年5月		向き	南東
入居時期	12月5日解約　12月下旬入居可			
更新料	新賃料1ヶ月分			
保証会社	保証会社：アセス信用保証			
	初回保証委託料：総賃料50%　1年毎：10,000円			
	別途引落手数料			
	※その他保証会社相談			
火災保険	26,000円（2年毎）			
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円			
	防虫消毒費：19,800円			
	鍵交換費(任意)：39,600円			
設備	オートロック、浴室乾燥機、システムキッチン			
	床暖房（一部）、追い焚き			
その他	★民泊不可　★退去時原状回復 ★ペット猫のみ相談可能 **★短期解約違約金あり** **1年未満解約で総賃料の1ヵ月分** **★駐輪場空き区画なし**			

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732