NEW ルリアン南砂町

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室　専有面積 18.48㎡

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 19分





- スタイリッシュ外観コンクリート打ち放し
- 安心の共用部防犯カメラ設置（2台）
- カラーIVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 人気のバストイレ別独立洗面台
- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ファイバーゲート）
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 敷地内ごみ置き場
- BS/CS110°（別途費用）
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット（中型犬1匹or猫2匹）敷1追加







物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂7丁目5-7
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年03月19日
入居日／ 2026年11月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

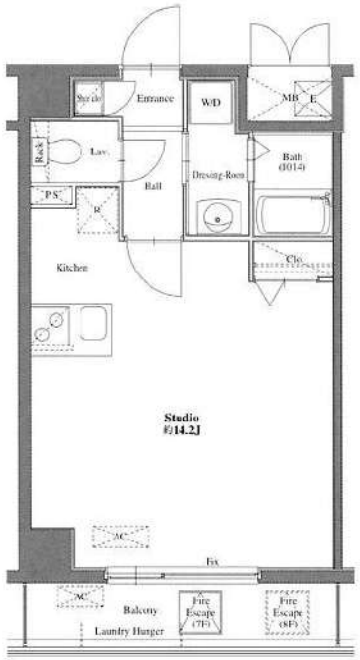
ＦＯＲＴＩＳ水天宮前

号　室	賃　料（円）	共 益 費（円）	敷金(償却金)	礼　金	保証金
703	139,000	18,000	1 ヶ月 (1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

高級分譲賃貸マンション　設備やセキュリティー面も充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目3-4	区分	
交　通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩8分 東京メトロ東西線/門前仲町 徒歩12分 都営大江戸線/清澄白河 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	33.29 ㎡	入居時期	01/20
竣工年月	2006/2/2	方　角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■オール電化のため電力アンペア指定■インターネット対応：インターネット導入線に限りが有る為、回線事業者へ空き状況を事前にご確認下さい	
設備	カウンターキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応(要契約/利用者負担)、オール電化、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～40㎡/71,500円　～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円　以降10㎡毎11,000円(SZP成約時: +鍵交換代)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM神田 803

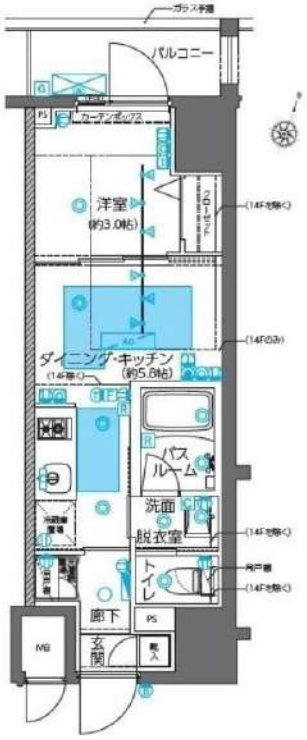
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	148,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	8階: DK 5.80畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	25.27㎡	向き	北西
築年月	2025年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月5日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 エアコン 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:H ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１９０,０００円	1LDK	４３.７０㎡

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線　森下駅　徒歩３分
都営新宿線　森下駅　徒歩３分

貸マンション

ガリシア森下 ＥＳＴＵＤＩＯ　Ⅳ　７０３号室

管理番号 4590









外観写真
イメージ

敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１５,０００円	築年月	２０２０年７月
住所	江東区新大橋1丁目2-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　7階/10階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北西
現況	退去予定　12/4	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / シャワールーム / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS /CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**AZEST Community株式会社** **TEL：03(5960)1800** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

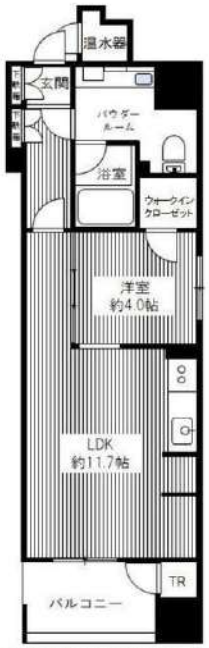
「東銀座」駅徒歩5分！ネット無料！賃貸マンション！

賃貸マンション

1LDK 40.98㎡

東京メトロ日比谷線 「東銀座」駅 徒歩 5分

都営大江戸線 「築地市場」駅 徒歩 3分
山手線 「新橋」駅 徒歩 7分



※図面と異なる場合は現況優先となります。

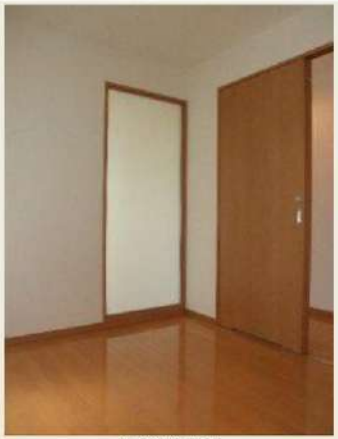




※参考写真



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

物件名	カスタリア銀座Ⅲ		
号室	0908		
所在地	東京都中央区銀座8丁目18番2号		
賃 料	195,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金/礼金	敷金： 1ヶ月	礼金： 1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2005年10月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	9階	向き	南西
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬1匹のみ・猫不可、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

カスタリア銀座Ⅲの物件情報です！東京メトロ「東銀座」駅徒歩5分！1LDK！設備充実！ペット飼育可(小型犬のみ・猫不可)！高級賃貸マンション！

＜設備その他＞メールボックス, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ,2口コンロ, IHクッキングヒーター, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー, エアコン, 洗濯機, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, 電気給湯, オール電化, フローリング, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 角住戸

■保証会社備考①学生プラン:初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料:毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(66,000円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担※アスベスト調査実施の場合、内装完了まで4～6週間程かかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732



スカイズ タワー アンド ガーデン

SKYZ TOWER & GARDEN

LIFE INFORMATION







都心の洗練と、リゾートの開放感が融け合う街

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分

ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩6分、 都営大江戸線/勝どき駅/徒歩30分(自転車約14分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
※家具や家電はつきません。



№. 3204(南西向き)

plan. 3LDK

area. 73.48㎡

COMMON FACILTIES 共用施設

- ●駐車場（要確認）
- ●駐輪場（要確認）
- ●インターネット無料
- ●各階24時間ゴミ出し可
- ●コンシェルジュサービスetc

Map 地図



400,000 円

賃料	管理費	礼金	敷金
	0円	1ヶ月	1ヶ月

●所在地／東京都江東区豊洲6-2-31 ●構造／鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 地上44階地下2階建 ●竣工／2014年8月 ●現況／空室（内見可） ●入居可能日／相談 ●契約期間／定期借家契約2年(再契約応相談可) ●仲介手数料／賃料1ヵ月（税別） ●再契約／可能な場合に旧賃料1ヵ月 ●火災保険／20,000円（2年間） ●保証会社／ジェイリース（初回保証料100%、年額更新保証料15,000円、賃料口座振替費用500円/月） ●鍵交換／任意 ●備考／退去時ハウスクリーニング費用110,000円（税別）、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円（税別）／2ヵ月前解約予告／短期解約違約金有り／室内禁煙／ペット相談可（小型犬or猫合わせて2匹まで(ｻｲｽﾞ指定あり)）1匹につき敷金1ヵ月積増償却＋月額賃料2万円積増／24時間サポート2年間22,000円 ■現地防災センター／03-5547-9055 ■学区／豊洲西小学校・有明西学園（要確認）

FACILITY 主な設備

- ■システムキッチン3口IH
- ■ﾃﾞｨｽﾎﾟｰｻﾞｰ/浄水器
- ■追炊き付きオートバス
- ■浴室乾燥機
- ■床暖房
- ■独立洗面台
- ■温水洗浄便座
- ■エアコン4基
- ■ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ/各部屋収納/ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ/照明

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732