ハーモニーテラス栗原 II 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	72,000円	3,500円

【インターネット無料※iのぞみネット】　高級賃貸アパート

【インターネット無料※iのぞみネット】　高級賃貸アパート

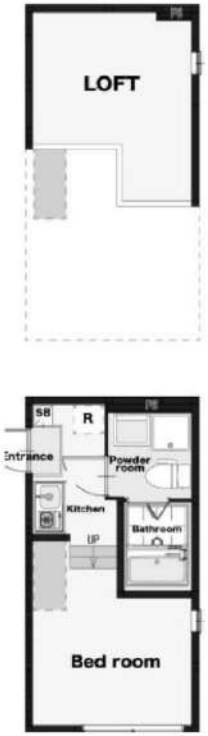
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区栗原1丁目16-7		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分 東武大師線 大師前駅 徒歩12分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室, ロフト		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	15.81㎡	向き	南西
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, ガスコンロ設置済, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, ガスコンロ, 洗面化粧台, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：5544＊17

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP プレール・ドゥーク東京EAST Ⅳ RiverSide

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

西向き！洋室約6.4帖！バス・トイレ別！

グリル付2口ガスコンロ　洗浄機能付き暖房便座　浴室換気乾燥機

3駅5路線利用可能☆



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶









■ACCESS

東京メトロ日比谷線　南千住駅　徒歩10分

つくばエクスプレス　南千住　徒歩10分
JR常磐線　南千住　徒歩10分

402号室

賃料	78,000円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.85㎡
入居日	2026年12月22日	内見	2026年12月7日		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額				
所在地	東京都荒川区南千住7丁目22-5				
構造	RC造	規模	14階建4階		
竣工日	2008年10月	総戸数	99戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ梅島

築浅！角部屋！シューズインクローゼット！Wi-Fi使用料無料！



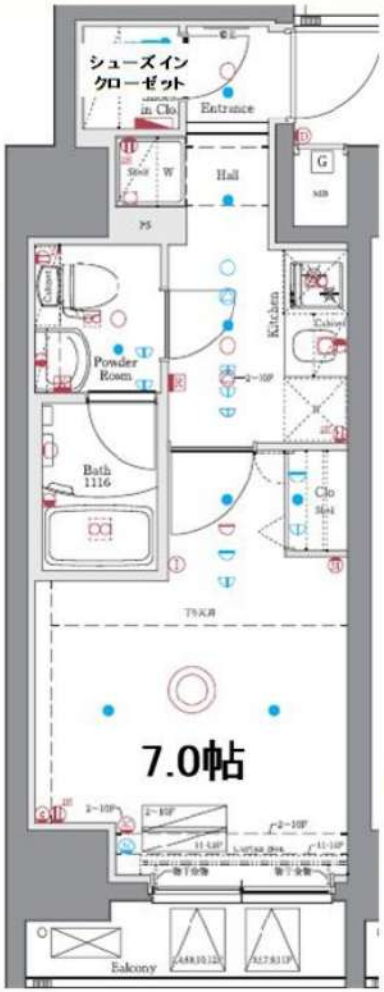
★903号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで









～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★オートロック・ディンプルキー
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水暖房便座
- ★玄関に全身鏡あり

二人入居可



Wi-Fi 使用料無料

号室	タイプ	面積	賃　料	共益費	入居日
903	B	25.69㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金：なし　礼金：1ヶ月　保証金：1ヶ月（契約時償却）
更新料：新賃料の1ヶ月分のみ　ペット飼育時：1匹につき礼金1ヶ月ずつ追加
※解約予告1ヶ月前（書面による通知必要）

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区梅島1-1-15　◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建　◆総戸数/31戸
◆交　通/東武スカイツリー「梅島」駅徒歩8分・東武スカイツリー「五反野」駅徒歩9分　◆施工/2020年8月
【　備　考　】◆保証会社必須（全保連60%）　◆火災保険　20,000円（2年）　◆アクセス24　12,000円（税別・初回のみ）
◆鍵交換手数料　30,000円（税別）　◆バイク置場（2台・平置き）　◆駐輪場（30台・2段ラック式）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

フェルクルールプレスト千住関屋 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実　ペット可 高級分譲賃貸マンション　7.7帖の広々1Kタイプのお部屋！

セキュリティも室内設備も充実　ペット可 高級分譲賃貸マンション　7.7帖の広々1Kタイプのお部屋！

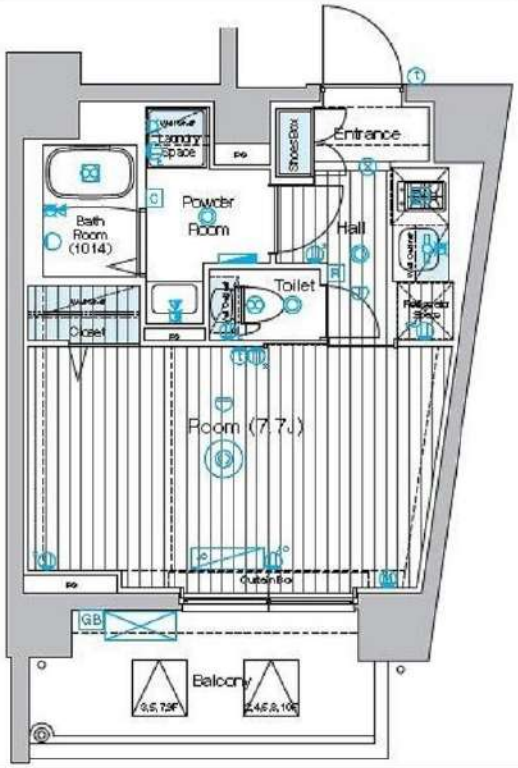
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	97,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区千住関屋町20-13		
交通	京成本線 京成関屋駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン 牛田駅 徒歩3分 常磐線 北千住駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.26㎡	向き	南西
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年2月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 温水洗浄便座, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

北千住駅

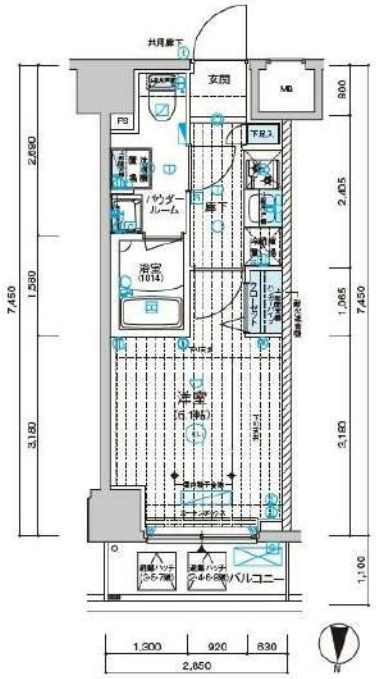
メインステージ千住中居町(メインステージセンジュナカイチョウ)　０２０９

間取り	専有面積	築年月
1K	21.23㎡	2018年03月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション		
最寄駅	北千住		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 99,000円		
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし		
物件所在地	東京都足立区千住中居町 １２－１８		
交通	ＪＲ常磐線 北千住 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ千住中居町(メインステージセンジュナカイチョウ)０２０９	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/2階部分	
	使用部分面積	21.23㎡	
	間取内訳	洋室６．１畳	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ…		
保険等	要 2年17,800円		
備考	鍵交換費用無償ペット可（敷１）引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告５０日前電力業者指定有ネット込（シーファイブ） 鍵交換費用無償ペット可（敷１）引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告５０日前電力業者指定有ネット込（シーファイブ） ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 ＡＭＬクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料１.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より５０％～ 利用駅１：東京メトロ千代田線 北千住 徒歩9分 利用駅２：東京メトロ日比谷線 北千住 徒歩9分		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

区画管理番号　4272　　現況　1/5退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

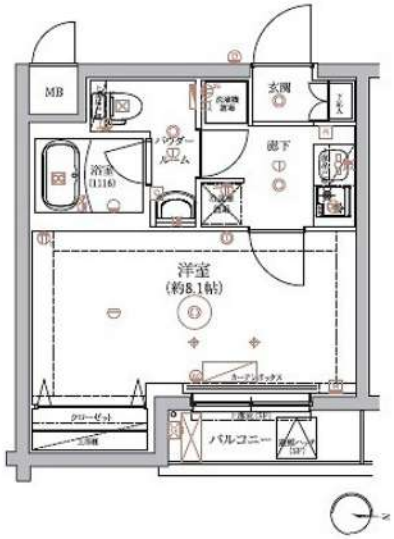
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA綾瀬Ⅱ	503

賃料	104,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅　徒歩10分 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅　徒歩13分		
物件所在地	東京都足立区綾瀬五丁目17-17		
構造	鉄筋コンクリート造　地上 5階建　5階部分		
専有面積	26.61㎡	向き	東
築年月	2023年 3月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ　03-6435-5998		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

No.1309

賃貸マンション						
1K	保証金 1ヶ月	最寄り駅	都営浅草線	浅草橋	駅 徒歩 5 分	名称 グランティアラ浅草橋
賃料 115,000 円	礼金 1ヶ月		都営浅草線	蔵前	駅 徒歩 5 分	
管理費 10,000円			都営大江戸線	新御徒町	駅 徒歩 13 分	所在地 東京都台東区浅草橋3-22-3

交通	本体設備		各戸設備						規模構造	鉄筋コンクリート塗陸屋根		8階建
品川駅へ直通20分	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有			使用部分	7 階	面積	29.36㎡
新宿駅へ直通22分	バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有			建築年	2006/12	契約期間	2年
東京駅へ12分	駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有			現況	1月18日退去予定	入居日	2月上旬
渋谷駅へ31分	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有			備考	ペット可（制限有り）		
	宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有				ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋					鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万～(保証会社による)		
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談				24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可						



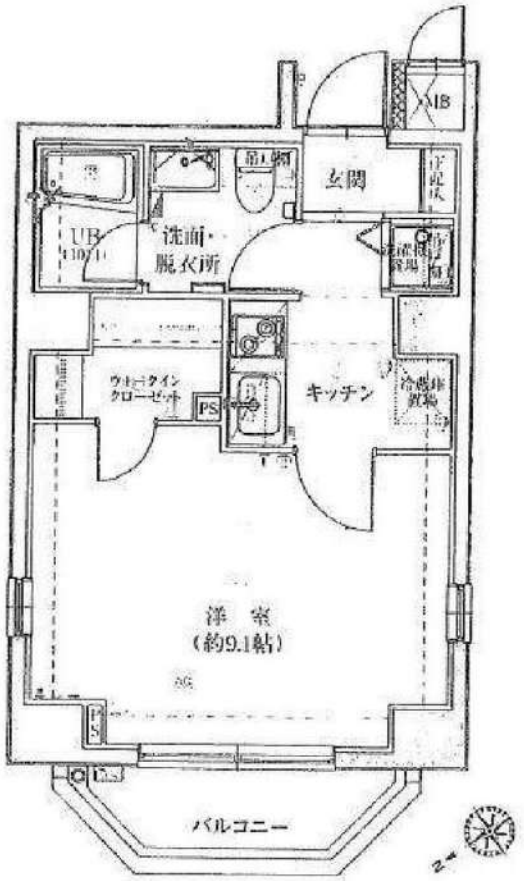








※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エポスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。



※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

GENOVIA浅草橋green veil
703号室

1K

117,000円

管理費10,000円

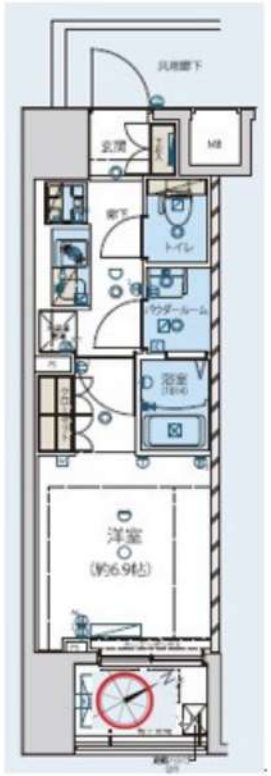
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

都営浅草線「浅草橋」徒歩4分

JR中央・総武線「浅草橋」徒歩5分

JR中央・総武線「両国」徒歩14分

所在地	東京都台東区柳橋2丁目1-5		
間取詳細	洋室6.9畳×K2畳		
構造・階建	RC 7階 / 13階建		
専有面積	25.51㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年11月	開口向き	南東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット対応、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン台東柳橋2丁目店まで227m、ファミリーマート都営浅草橋駅前店まで307m、ココカラファイン浅草橋店まで361m、マツモトキヨシ浅草橋駅前店		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、24H換気システ		
備考			







新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732