| 賃料 | 間取り | 専有面積 |
|---|---|---|
| ８９,０００円 | 1R | １８.４８㎡ |

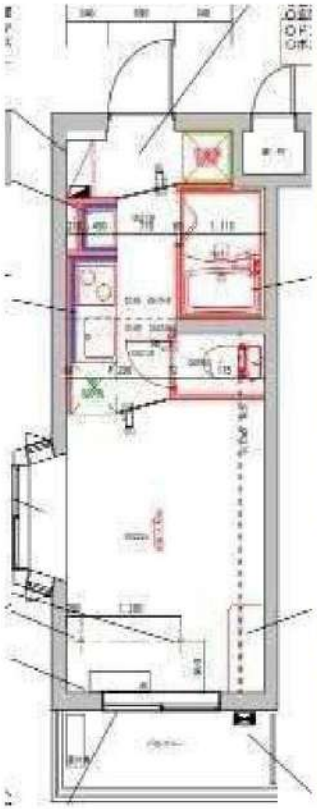
2026/10:フルリノベーション実施
主要駅へのアクセスも良好！

東急世田谷線　三軒茶屋駅　徒歩７分
東急田園都市線　駒沢大学駅　徒歩７分

貸マンション

# 日神パレステージ三軒茶屋　３０５号室

管理番号 9725





外観写真
イメージ







| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | １ヶ月 | 礼金 | １ヶ月 |
| 管理費 | １０,０００円 | 築年月 | １９９３年８月 |
| 住所 | 世田谷区上馬1丁目35-10 | | |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造　3階/4階建て | | |
| 契約期間 | 普通借家 ２年 | 方位 | 北西 |
| 現況 | 空室 | 入居可能時期 | 12月11日 |

**備考**

・更新料：新賃料の1か月分
※更新事務手数料：20,000円(税別)
・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
・鍵交換:30,000円(税別)
・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約
・入居時抗菌費用:15,000円(税別)
・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50%
※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別)
・契約事務手数料：10,000円(税別)
・敷金がある場合、退去時1か月償却
・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分）
・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
**※リノベーション物件のため、内見必須となります！**
**（先行申込可）➡内見可能日　11月22日以降**

**設備情報**

システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面

**建物管理会社**

**日神管財株式会社**
**TEL：03(5360)2081**
**※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

| 賃料 | 間取り | 専有面積 |
|---|---|---|
| ９０,０００円 | 1R | ２３.２１㎡ |

2025/8:フルリノベーション実施
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

京王線　代田橋駅　徒歩６分
京王井の頭線　新代田駅　徒歩８分

貸マンション

# メインステージ代田橋　３０１号室

管理番号 7368






外観写真
イメージ





| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | — | 礼金 | — |
| 管理費 | １５,０００円 | 築年月 | １９９１年６月 |
| 住所 | 世田谷区羽根木2丁目1-4 | | |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造　3階/5階建て | | |
| 契約期間 | 普通借家 ２年 | 方位 | 北 |
| 現況 | 退去予定　12/4 | 入居可能時期 | 相談 |
| 備考 | ・更新料：新賃料の1か月分<br>※更新事務手数料：20,000円(税別)<br>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約<br>・鍵交換:30,000円(税別)<br>・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約<br>・入居時抗菌費用:15,000円(税別)<br>・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50%<br>※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別)<br>・契約事務手数料：10,000円(税別)<br>・敷金がある場合、退去時1か月償却<br>・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分）<br>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします<br>**※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！**<br>**（※空室物件で内見不可の場合も同様です）**<br>**※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！** | | |
| 設備情報 | システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 | | |
| 建物管理会社 | **株式会社青山メイン企画**<br>**TEL：03-5281-4811**<br>**※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。** | | |


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

053392-0401

# エクシム高円寺

401号室

**中央線**
**高円寺駅徒歩9分**

総武線高円寺駅 徒歩9分
中央線中野駅 徒歩15分

周辺環境

## ☆角部屋☆

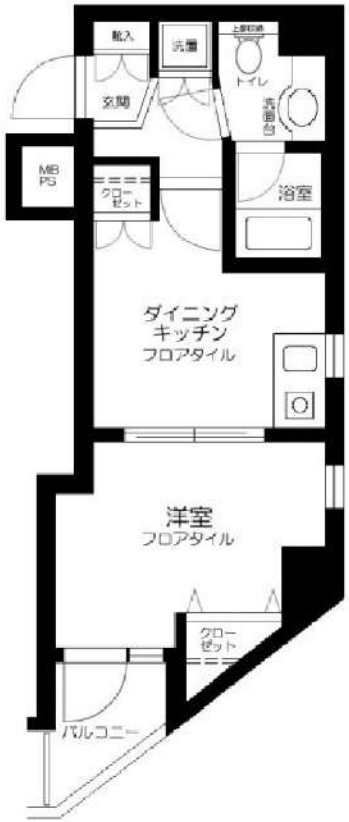
## 外観等



## 地図




## 間取り




※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 99,000 円 | | |
| 共益費 | 15,000 円 | | |
| 敷金 | 1 ヶ月 | 礼金 | 1 ヶ月 |
| 現況 | 10月27日退去予定　入居可能目安11月11日 | | |

### 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都杉並区高円寺北１丁目20－10 | | |
| 構造 | RC地上8階建 | | |
| 種別 | 分譲賃貸マンション | | |
| 築年数 | 2004年4月 | 総戸数 | 20戸 |
| 間取り | 1DK | 広さ | 26.59㎡ |

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　26400円
（上下ダブルロック）
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

**都市ガス**

**法人申込 条件変更不可**
- 図面記載の金額は必須
- 請求から5営業日迄の振込
- 入金ベースでの鍵渡し不可

### 建物管理会社　※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

日本ハウズイング株式会社　アーバン住宅営業部
03-3341-9245

### 部屋設備

◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆１口ガスコンロ
◆洗面台
◆浴室換気乾燥機
◆温水洗浄便座
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基(設備:洋室)
◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# 新築 ヴィスタ阿佐ヶ谷.S

【新築】Wi-Fi・ネット使い放題！

## ★期間限定★リファシャワーヘッドプレゼント！！
## 機能的な設備配置で使い勝手に優れた1Kタイプ！

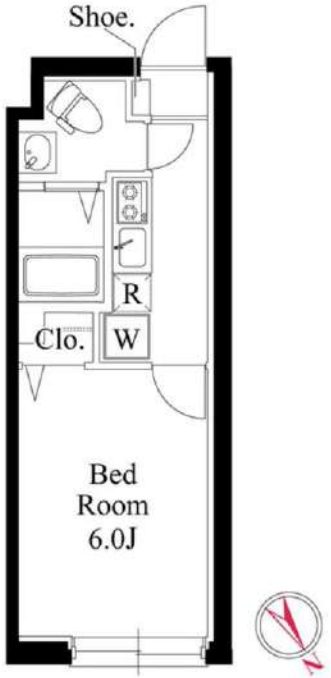
### Access

JR中央本線
**「阿佐ケ谷」** 駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
**「南阿佐ケ谷」** 駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- エレベーター有
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 温水シャワー付独立洗面台
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルミニキッチン2口ガスコンロ
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内照明付き
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ペット可：小型犬又は猫1匹（敷金1ヶ月）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場




0301 号室　専有面積 20.00㎡

間取 1K

賃料 100,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-11
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 30 戸
築年月／ 2026年09月14日
入居日／ 即可

### 契約条件

**保証金2ヶ月**（契約時償却）

M保証システム利用料:家賃総額55%～
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※冷蔵庫置き場サイズ制限あり（幅約49cm）
永福引越センター指定
※プレゼントは11月15日迄の成約となります。

**24時間安心サポート**
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# ルーブル明大前 210

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 101,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

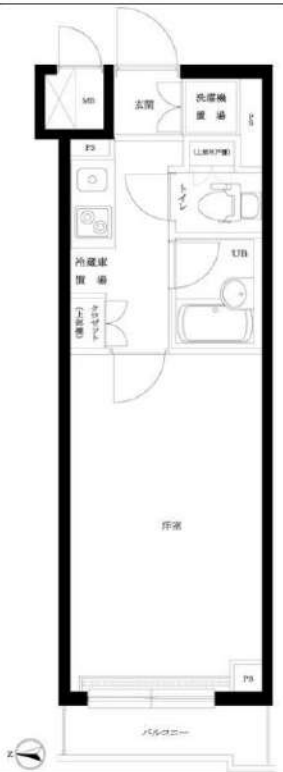
外観



その他




間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 101,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉2丁目7−9 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分<br>京王線 明大前駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩9分 | | |
| 間取り詳細 | 2階: 洋室 7.00畳, K 2.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 6階建 | | |
| 面積 | 22.60㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2010年3月中旬 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2027年1月7日 | 入居時期 | 2027年2月上旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |
| 入居諸条件 | 二人入居不可 | | |
| 損害保険 | 要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能) | | |
| 備考 | ※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

No.791

賃貸マンション

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1K | 保証金 1ヶ月 | 最寄り駅 京王線 | 笹塚 駅 徒歩 6 分 |
| 賃料 125,000 円 | 礼金 1ヶ月 | 小田急小田原線 | 東北沢 駅 徒歩 10 分 |
| 管理費 10,000円 | | 東京メトロ千代田線 | 代々木上原 駅 徒歩 15 分 |

| | |
|---|---|
| 名称 | コンシェリア笹塚TERRACE |
| 所在地 | 東京都世田谷区北沢5-32-15 |

交通

- 新宿駅へ直通5分
- 渋谷駅へ17分
- 池袋駅へ21分
- 東京駅へ29分

| 本体設備 | | 各戸設備 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 駐輪場 | 有 | 洗濯機置場 | 室内 | エアコン | 有 | 規模構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 |
| バイク置き場 | 有 | 独立洗面所 | 有 | バス・トイレ別 | 有 | 使用部分 | 2 階 / 面積 25.81㎡ |
| 駐車場 | 無 | フローリング | 有 | 温水洗浄便座 | 有 | 建築年 | 2015/ 1 / 契約期間 2年 |
| オートロック | 有 | システムキッチン | 有 | シャワー | 有 | 現況 | 空室 / 入居日 相談 |
| 宅配ボックス | 有 | クローゼット | 有 | 分譲タイプ | 有 | 備考 | ペット可（制限有り） |
| エレベーター | 有 | TVドアホン | 有 | 角部屋 | | | ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 |
| タイル貼り | 有 | 浴室乾燥機 | 有 | ペット | 相談 | | 鍵交換代2.5万+税 火災保険料2万～(保証会社による) |
| デザイナーズ | | シューズボックス | 有 | 楽器相談 | 相談 | | 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可） |
















※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エポスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# NEW VIDA世田谷桜丘

敷金0！礼金0！保証金0！

## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
## ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0307 号室　専有面積 36.07㎡

間取 1K

賃料 130,000円/月

共益費 15,000 円/月

### Access

小田急小田原線
**「千歳船橋」** 駅徒歩 7分

小田急小田原線
**「祖師ヶ谷大蔵」** 駅徒歩 9分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 防犯性の高いディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- 洗濯機置き場室内
- 温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能










24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

### 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区桜丘5丁目33-5
構造・規模／ RC 8階建
総戸数／ 47 戸
築年月／ 2009年04月30日
入居日／ 2026年11月05日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

～賃貸マンション～

# chateau de bliss
～シャトードブリス～

新築物件！

東急目黒線
**奥沢駅徒歩９分**
東急大井町線　緑ヶ丘駅徒歩３分

| 号室 | S101 | S401 |
|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 1LDK |
| ㎡ | 31.70㎡ | 28.45㎡ |
| 賃料 | ¥130,000 | ¥130,000 |
| 現況 | 即入居 | 即入居 |

**敷金１ヶ月　礼金０ヶ月**
共益費：8,000円

インターネット無料!
(NURO光)
※指定会社利用の場合に限ります。
(本サービスは将来的に終了する場合が御座います。)

**全戸角部屋♪**　喫煙不可

駐輪場
※要空き確認
※駐輪場御使用台数に制限がございます。

- ♪バス・トイレ別
- ♪オートロック
- ♪宅配BOX
- ♪エアコン2基
- ♪室内洗置
- ♪収納
- ♪システムキッチン
- ♪3口ガス・グリル付
- ♪独立洗面台
- ♪追焚機能付
- ♪温水洗浄便座
- ♪浴室換気乾燥機

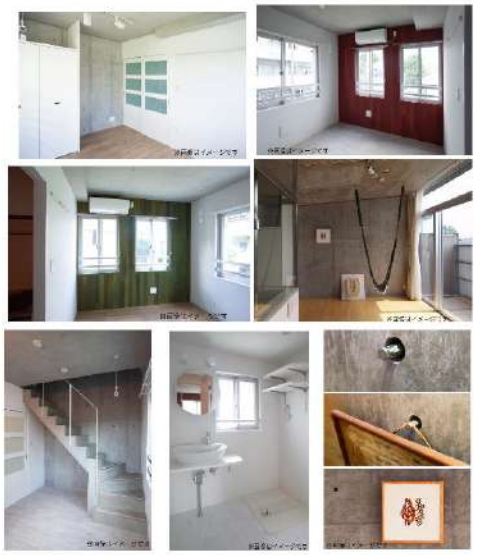
## 物件概要

所在地：世田谷区奥沢２－２－21
構造：RC造4階建
総戸数：7戸
築年数：2022年12月竣工

## 必要書類等

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険者番号をふせてください）
住宅総合保険　2年間　20,000円
入居者サポート料　2年間　18,700円
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
解約時敷金償却1ヶ月（法人契約に限り相談可）
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分。
1年未満の解約で違約金（賃料1ヶ月分）が発生します。






※掲載の画像は全てイメージです

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732