ルーブル中板橋弐番館 1405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	14,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

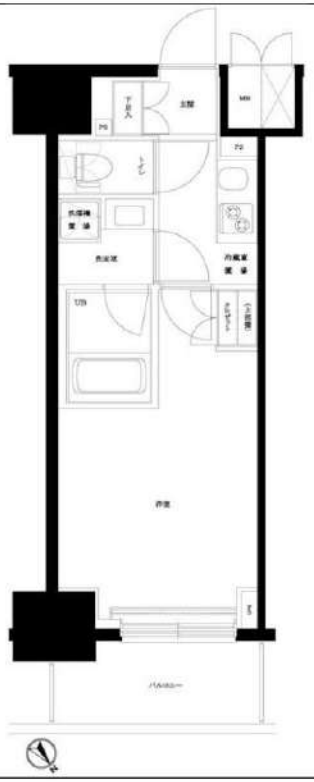
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町1-1		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩8分 東武東上線 大山駅 徒歩14分		
間取り詳細	14階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	25.73㎡	向き	北東
築年月	2017年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月7日	入居時期	2027年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分
有楽町線「氷川台」駅 徒歩18分

FR：

クレヴィスタ練馬平和台 805

東京都練馬区平和台２丁目48-1

構造　鉄筋コンクリート8階建

面積　25.54㎡

竣工　2017年3月

間取り　1K

退去予定日：

方角：南西







※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

オートロック付きなので、安心して暮らすことができます。敷地内にはごみ置き場も設置されています。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。こちらの物件はマンションです。住まいを有楽町線平和台周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

備考

こだわりポイント満載のクレヴィスタ練馬平和台。近くにはファミリーマート 平和台環八通り店(徒歩4分)がありちょっとした買い物に便利です。ご要望や不明な点などございましたら、お気軽にご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	98,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	即時

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル池袋弐番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目25-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.44㎡	向き	東
築年月	2022年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月17日	入居時期	2027年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

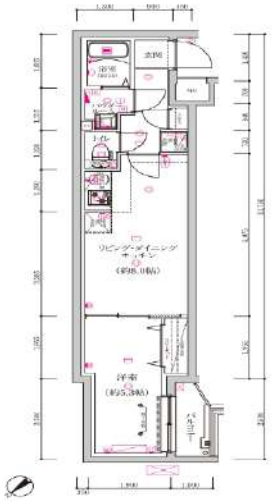
新築分譲マンション 【敷金礼金なし】【即入居可能】【内見可能】

5階	501	502	503	504			505
	1DK Eタイプ	1DK Gタイプ	1DK Cタイプ	1DK Bタイプ			1LDK Dタイプ
							178,500円
4階	401	402	403	404	405	406	407
	1DK Eタイプ	1DK Gタイプ	1DK Cタイプ	1DK Bタイプ	1DK Bタイプ	1LDK Aタイプ	1LDK Dタイプ
						134,000円	178,000円
3階	301	302	303	304	305	306	307
	1DK Eタイプ	1DK Gタイプ	1DK Cタイプ	1DK Bタイプ	1DK Bタイプ	1LDK Aタイプ	1LDK Dタイプ
						133,500円	177,500円
2階	201	202	203	204	205	206	207
	1DK Eタイプ	1DK Fタイプ	1DK Cタイプ	1DK Bタイプ	1DK Bタイプ	1LDK Aタイプ	1LDK Dタイプ
						133,000円	177,000円
1階	101	別途管理費 10,000円			102	103	104
	1DK Eタイプ				1DK Bタイプ	1LDK Aタイプ	1LDK Dタイプ
						130,500円	174,500円

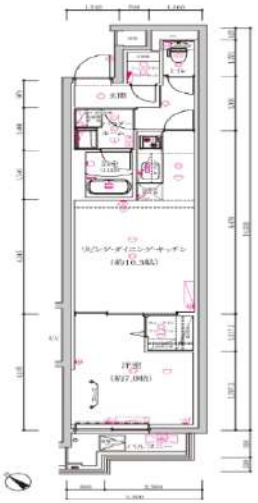
物件名	MAXIV上石神井		
所在地	〒177-0053 東京都練馬区関町南2-1-3		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分		
建物構造	RC	地上階	5階
総戸数	30戸	間取り	1LDK
竣工年月	2026年4月	契約期間	普通借家契約2年
現況	完成済	入居時期	即入居
駐輪場	有 問合せは共用部管理会社	バイク置場	有 問合せは共用部管理会社
敷金	無	礼金	無
ペット	敷金(償却)総賃料1ヶ月分	法人契約	要相談(組み増し有)
保証会社	加入審査料(初回保証料)総賃料の50% 更新保証料 10,000円/年 口座引落手数料 440円/月		
家財保険	クレックス分譲賃貸保険 18,000～/2年 初回賃料引落時に合算して支払 他		
その他	クリーニング費用：60,500円 24時間サポート：16,500円/2年		
専有部 共用部 設備	バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 システムキッチン クローゼット シューズボックス 都市ガス エアコン Wi-Fi使用料無料 モニタ付インターホン オートロック バルコニー 宅配BOX エレベーター 敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社：いえらぶパートナーズ、日本セーフティー 共用部分管理会社:株式会社ライフポート国本 TEL:03-6674-2694 Wi-Fi提供会社:株式会社ファイバーゲート ※更新料：新賃料1.5ヶ月分※途中解約金：2年未満1ヶ月分 ※解約予告:2日前 ※ペット飼育時敷金(償却)総賃料1ヶ月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売の物産
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3呉川ビル2階 TEL：03-6205-5732

Aタイプ 32.58㎡



Dタイプ 43.14㎡





リヴシティ成増ミュジオ弐番館
305号室

1LDK

131,500円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」徒歩7分

東京メトロ副都心線「地下鉄成増」徒歩7分

東武東上線「成増」徒歩10分

所在地	東京都板橋区成増2丁目36-8		
間取詳細	洋室5畳×LDK10畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	35.4㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年12月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	楽器可、二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン板橋成増3丁目店まで559m、セブンイレブン板橋成増2丁目店まで445m、ミヤモト薬局新成増店まで575m、マツモトキヨシ成増店まで706m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、楽器可、二人入居可、追		
備考			









※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/24

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

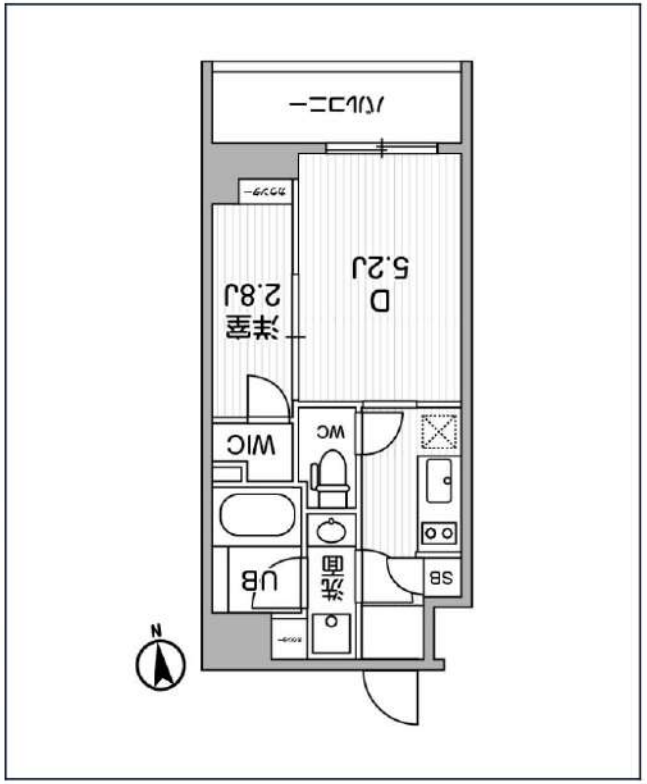
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分







号室	賃料
405	150,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

Log板橋区役所前　1002号室

アクセス

都営三田線「板橋区役所前」駅　徒歩3分
東武東上線「下板橋」駅　徒歩9分
都営三田線「新板橋」駅　徒歩12分

周辺環境

セブンイレブン・・・徒歩2分
ローソン・・・徒歩3分
板橋区役所・・・徒歩3分
まいばすけっと・・・徒歩4分
デニーズ・・・徒歩6分
ココカラファイン・・・徒歩6分

賃料　158,000円









ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで













設備

□バス・トイレ別	□エアコン	□エレベーター
□独立洗面台	□ウォークインクローゼット	□24時間ゴミ捨て場
□温水洗浄便座	□シューズBOX	□オートロック
□2口ガスコンロ	□ネット・Wi-Fi無料	□防犯カメラ
□TVインターホン	□オートロック	□駐輪場
□浴室乾燥機	□宅配BOX	

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	保証金	1ヶ月	共益費	15,000円
	住所	東京都板橋区板橋2-60-2		
	築年数	2023年12月		
	構造	RC造　12階建	総戸数	36戸
	間取り	1LDK	専有面積	35.70㎡
	現況	12/22退去予定	入居	1月下旬予定
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他	更新事務手数料0.5ヵ月分（税別）		

費用	前家賃	¥158,000	火災保険代	¥20,000
	共益費	¥15,000	初回保証料	¥86,500
	保証金	¥158,000	室内消毒代	¥17,600
	礼金	¥0	鍵交換代	¥38,500
	24サポート月額	¥980	事務手数料	¥11,000
			仲介手数料	別途支払
			合計	¥505,580

備考

保証会社加入必須
オリコ：初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
いえらぶパートナーズ：初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
外国籍の場合、総賃料の100%　月額1,000円

※12ヵ月未満の解約は総賃料2ヶ月分、12ヵ月以上24ヵ月未満の解約は総賃料1ヶ月分の短期解約違約金がかかります。
※法人契約の場合、敷金2ヵ月、礼金1ヵ月になります。
（その他、条件変更が必要な場合、要相談）
※外国籍契約OK（保証料など変更有）
※ペット飼育可（敷金2ヶ月積み増し・解約時償却）

図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ジュネス板橋

【築浅】敷金0・礼金0！キャンペーン中！

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

0501 号室　専有面積 37.09㎡

間取 1LDK

賃料 174,000円/月

共益費 12,000 円/月

Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 5分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 2分

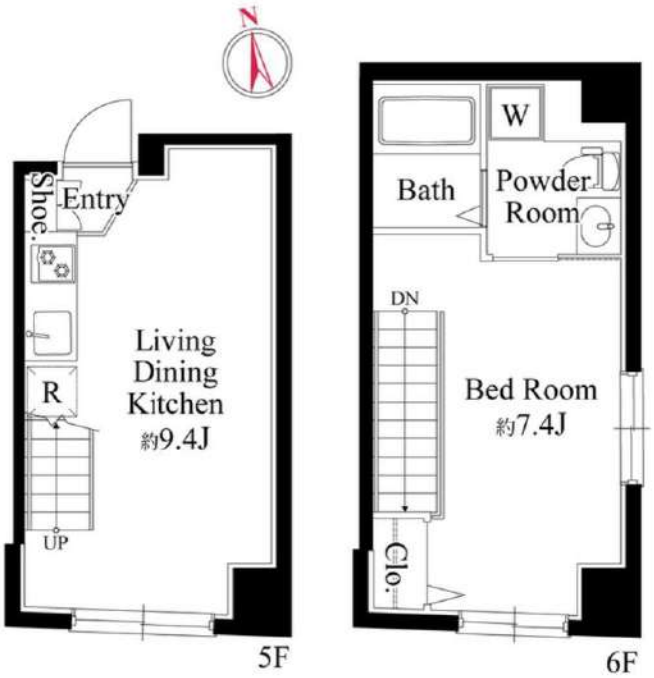


- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッ
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 1速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・110° CS利用可能（別途費用）
- プライバシー守られた共用部内廊下
- お洒落なダウンライト照明設置有
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場









物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目58-3
構造・規模／ RC 6階建 地下1階
総戸数／ 12　戸
築年月／ 2025年05月16日
入居日／ 2027年01月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約（更新型）
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
※冷蔵庫置場のサイズは現地優先となります。
↑おおよそのサイズ：高さ150cm、幅50cm

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732