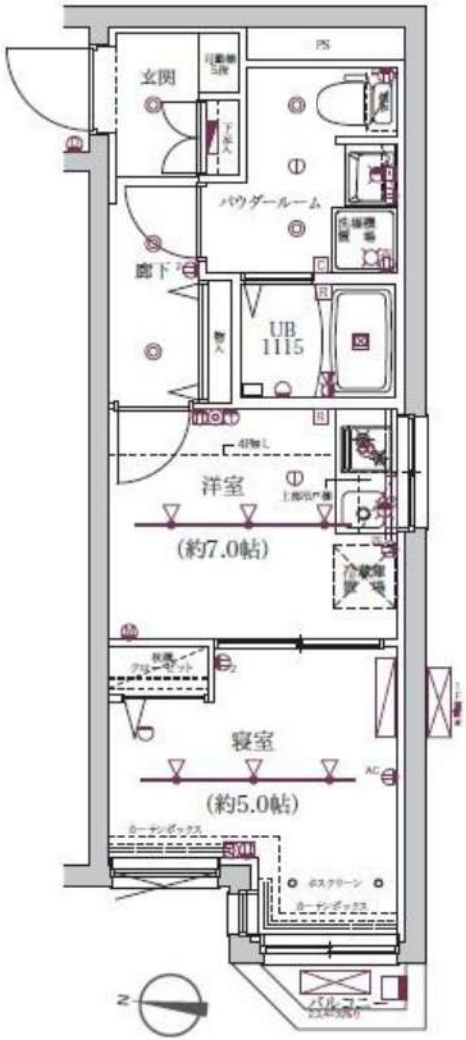
スクエアシティ新蒲田　１０４号室

賃　料	１１０,０００ 円
共益費	１５,０００ 円

所　在	東京都大田区新蒲田2-22-4
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建　1階部分 総戸数：19戸 築年月：2024年9月
間取り	1DK 26.87㎡（バルコニー 0.88㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：1月17日解約予定（先行契約） 入居日：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（FGBB） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズケース、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東急池上線『 蓮沼 』駅　徒歩９分
各線『 蒲田 』駅　徒歩１２分
東急多摩川線『 矢口渡 』駅　徒歩１２分
京急本線『 京急蒲田 』駅　徒歩２１分







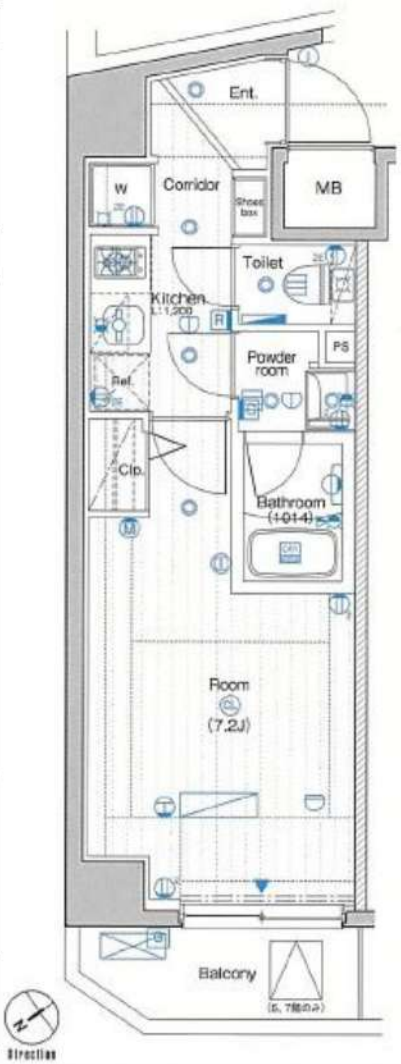
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

シーフォルム不動前　５０１号室

賃　料	１１０,０００ 円
共益費	１５,０００ 円

所　在	東京都品川区西五反田5-23-13
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建　5階部分 総戸数：27戸 築年月：2014年10月
間取り	1K 24.12㎡（バルコニー 3.01㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：1月6日解約予定（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（シーファイブ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズケース、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東急目黒線『 不動前 』駅　徒歩５分
東急目黒線『 武蔵小山 』駅　徒歩１３分
東急池上線『 大崎広小路 』駅　徒歩１５分
各線『 五反田 』駅　徒歩１７分
各線『 目黒 』駅　徒歩１８分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

AXASレジデンス目黒東 0703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	15,000円

☆インターネット（Wi-Fi）無料
☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です（現況優先）

外観

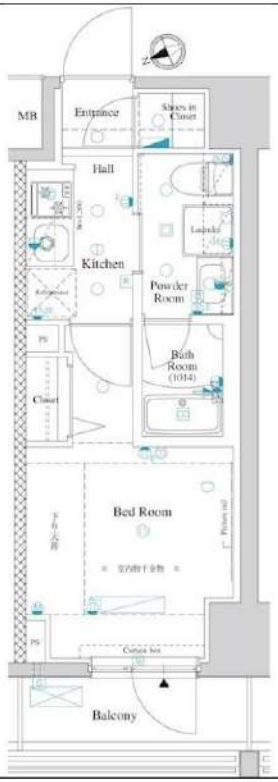


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2番4号		
交通	都営浅草線 五反田駅 徒歩8分 東急池上線 五反田駅 徒歩9分 山手線 目黒駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2019年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月20日	入居時期	2027年1月20日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズウォークインクローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料（賃料+管理費+naviサポート等）×50%、月次保証料1%、外国籍：初回保証料（賃料+管理費+naviサポート等）×80%～、月次保証料2%～		
備考	・解約予告：2ヶ月前 ・ペット相談可：小型犬または猫、計1匹まで（飼育時+敷金1ヶ月） ・短期解約違約金あり（1年未満解約は賃料1ヶ月分） ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社：株式会社アセットコミュニティ（03-5322-3366） 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１８０,０００円	1LDK	４０.６８㎡

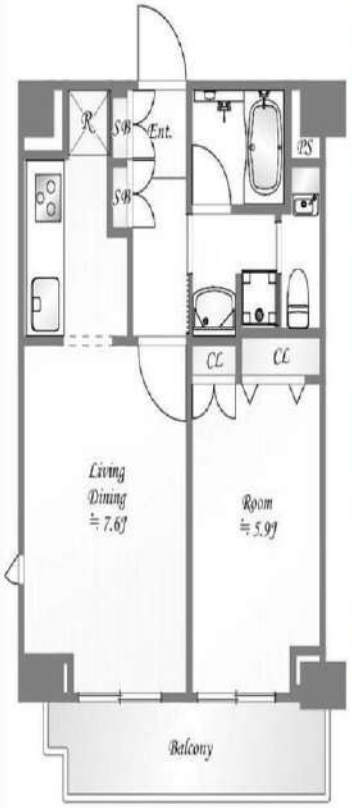
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東急大井町線　戸越公園駅　徒歩4分
都営浅草線　中延駅　徒歩5分

貸マンション

ブライズ戸越公園　７０１号室

管理番号 5818





外観写真
イメージ





敷金	—	礼金	—
管理費	１５,０００円	築年月	２０１１年１１月
住所	品川区豊町6丁目10-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　7階/8階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北
現況	退去予定　12/6	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※過去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:3口 /グリル / バストイレ:別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / フローリング:全室フローリング / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社ワークス合人社** **TEL：03-5201-3383** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

For Rent
新築
分譲賃貸マンション

アイル グランデ品川

主要駅への移動がスムーズな
「大崎」駅徒歩10分の新築分譲賃貸マンション



Equipment
充実の設備・仕様



インターネット使用料無料
（シーファイブ利用）
（別途利用プラン有り
★直接シーファイブにお問合わせ頂きます）

ペット飼育相談可
（犬又は猫いずれか一匹）
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、償却1ヶ月（契約時徴収）



JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京臨海高速鉄道りんかい線
「大　崎」駅徒歩 新西口 10分
東急大井町線
「下神明」駅徒歩 8分

JR山手線「大崎」駅より
■「品　川」駅まで…… 3分 ※直通
■「新　宿」駅まで……11分 ※直通
■「東　京」駅まで……17分 ※直通
※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます。

1LDK・2K ／26.10㎡～45.82㎡ 賃料 130,000円～236,000円

〈現地案内図〉



【物件概要】■所在地／東京都品川区西品川一丁目12番2(住居表示)■構造規模／鉄筋コンクリート造地上5階建て■竣工日／令和7年5月30日■総戸数／24戸■入居日／令和7年6月上旬
【賃貸条件】■礼金／1ヶ月■敷金／1ヶ月※「大手法人、社宅代行を挟む保証会社なしの審査」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を頂戴いたします■共益費／B1・B2・B3・E1・E2：20,000円、C・F：25,000円、A・D：30,000円■更新料／新賃料1.5ヶ月■更新事務手数料／22,000円■解約予告／2ヶ月前■設備／東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道■備考／※課税対象の項目は全て税込金額
【その他条件】※事務手数料／13,200円※当社指定家財保険加入義務有（新規・更新）／16,800円～（2年間）※保証会社加入義務有（賃料と共益費総額の50%～）次年度以降保証料10,000円/年（一部、850円/月 プラン有）※24時間安心サポート加入義務有（2年間）／16,500円※言語応対サービス／1,500円/月※退去時基本クリーニング費用／1,650円/㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

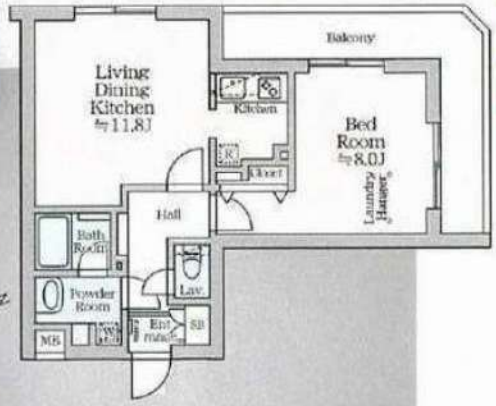
ROOM PLAN | 1LDKと2Kの選べる2つの間取タイプ

アイル グランデ品川

A TYPE 1LDK

Room No. 201・301・401

- 住戸専有面積 45.82㎡
- バルコニー面積 10.83㎡



B1 TYPE 2K

Room No. 103・202・302・402・204・304・404

- 住戸専有面積 28.26㎡
- バルコニー面積 3.06㎡



B2 TYPE 2K

Room No. 102・203・303・403

- 住戸専有面積 28.26㎡
- バルコニー面積 3.06㎡



B3 TYPE 2K

Room No. 101

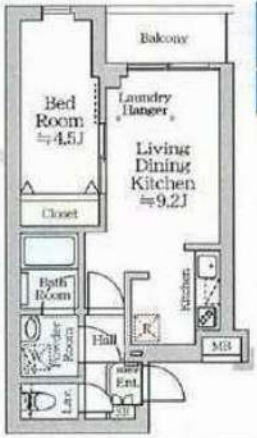
- 住戸専有面積 28.26㎡
- バルコニー面積 3.06㎡



C TYPE 1LDK

Room No. 104・205・305・405

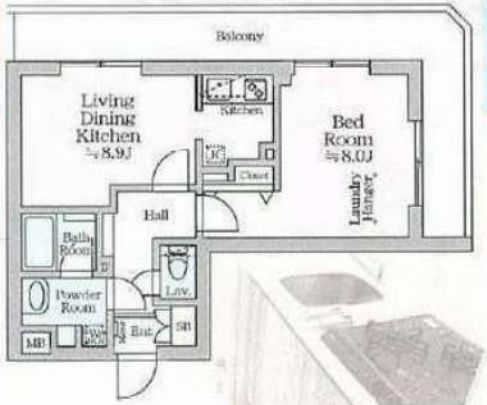
- 住戸専有面積 32.31㎡
- バルコニー面積 3.06㎡



D TYPE 1LDK

Room No. 501

- 住戸専有面積 41.02㎡
- バルコニー面積 15.63㎡



E1 TYPE 2K

Room No. 502・504

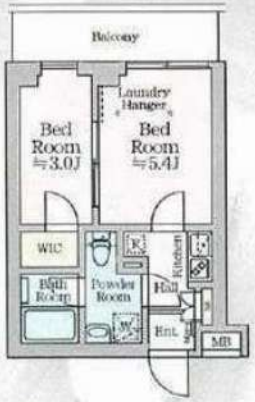
- 住戸専有面積 26.10㎡
- バルコニー面積 5.22㎡



E2 TYPE 2K

Room No. 503

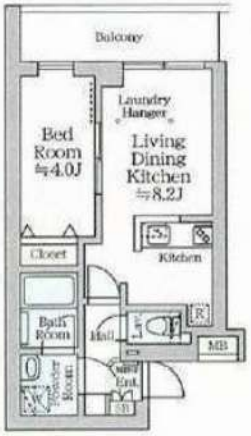
- 住戸専有面積 26.10㎡
- バルコニー面積 5.22㎡



F TYPE 1LDK

Room No. 505

- 住戸専有面積 30.15㎡
- バルコニー面積 5.22㎡



RENT ROLL

■共益費／
B1・B2・B3・E1・E2：20,000円
C・F：25,000円
A・D：30,000円

【凡例】

タイプ・号室	専有面積
賃料	

5F	D-501 41.02㎡(12.40坪)	E1-502 26.10㎡(7.89坪)	E2-503 26.10㎡(7.89坪)	E1-504 26.10㎡(7.89坪)	F-505 30.15㎡(9.12坪)
	221,000円	130,000円	130,000円	130,000円	153,000円
4F	A-401 45.82㎡(13.86坪)	B1-402 28.26㎡(8.54坪)	B2-403 28.26㎡(8.54坪)	B1-404 28.26㎡(8.54坪)	C-405 32.31㎡(9.77坪)
	226,000円	139,000円	139,000円	139,000円	156,000円
3F	A-301 45.82㎡(13.86坪)	B1-302 28.26㎡(8.54坪)	B2-303 28.26㎡(8.54坪)	B1-304 28.26㎡(8.54坪)	C-305 32.31㎡(9.77坪)
	226,000円	139,000円	139,000円	139,000円	156,000円
2F	A-201 45.82㎡(13.86坪)	B1-202 28.26㎡(8.54坪)	B2-203 28.26㎡(8.54坪)	B1-204 28.26㎡(8.54坪)	C-205 32.31㎡(9.77坪)
	226,000円	139,000円	139,000円	139,000円	156,000円
1F	風除室 エントランスホール ゴミ置場	B3-101 28.26㎡(8.54坪)	B2-102 28.26㎡(8.54坪)	B1-103 28.26㎡(8.54坪)	C-104 32.31㎡(9.77坪)
		138,000円	138,000円	138,000円	153,000円