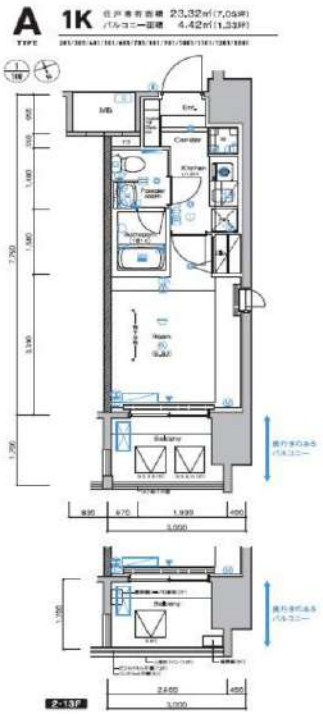
シーフォレシティ芝浦　201　号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

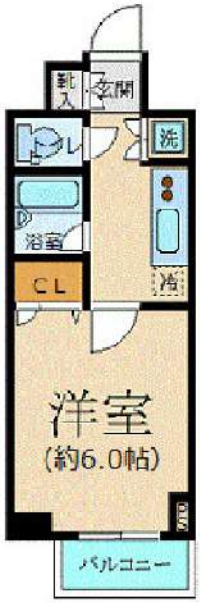
賃料	95,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目 8番1号			
交通	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分			
	山手線田町駅 徒歩15分			
	都営三田線三田駅 徒歩18分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2006年6月	方角	北東
	平米数	壁芯23.32㎡	バルコニー面積	4.42㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2027年01月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2027年1月5日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

コンシェリア芝公園

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区新橋６丁目 15-1		号室	906
交通	1	都営三田線御成門駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	山手線新橋駅 徒歩10分		広さ	壁芯20.27㎡
	3	都営浅草線大門駅 徒歩9分		方角	南
築年月		2007年3月	構造 SRC・15階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	135,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

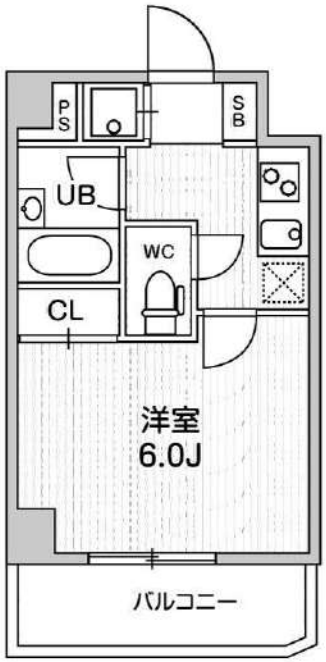
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

コンシェリア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分





号室	賃料
802	144,000円

管理費	12,000円		
敷金	144,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年12月上旬	退去予定日	ー
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

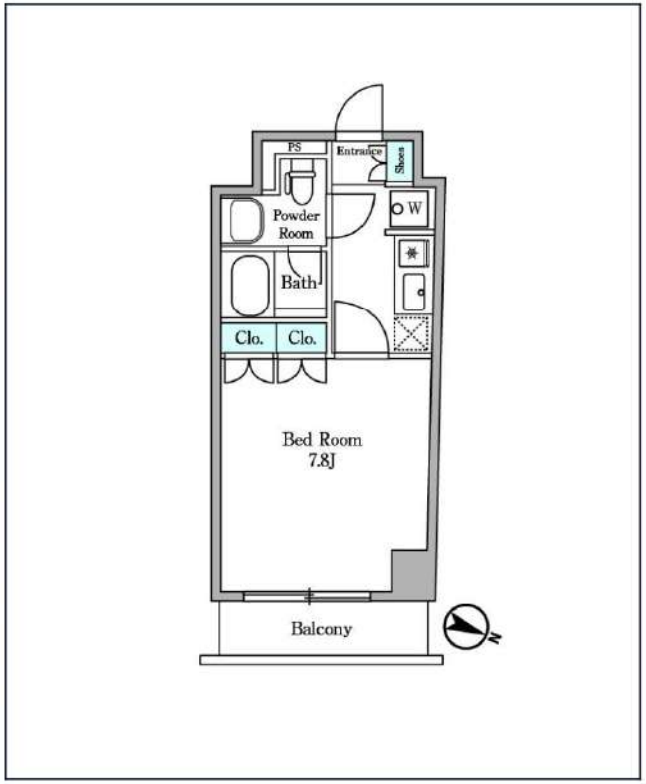
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分







号室	賃料
505	162,000円

管理費	10,000円		
敷金	162,000 円	礼金	162,000 円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2027年1月上旬	退去予定日	ー
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分
東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。
★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円







号室	賃料
703	212,000円

管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0 円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	24,400円 2年	専有面積	32.11㎡
保証会社	その他 保証料（月額）800円、初回保証料：月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%＋月額1,330円（最低保証料20,000円）		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円（月額）		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見不可　■解約予告：1か月前 ペット(不可)，外国人入居(相談)，楽器使用(不可)，事務所(不可)，法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。（再契約応相談） ※フリーレント1ヶ月（11月末までの契約に限り） ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※海外契約不可です。 ※2026年11月13日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分
東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。
★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

フリーレント 1ヶ月







号室	賃料
1502	235,000円

管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0 円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南西
保険	24,400円 2年	専有面積	30.02㎡
保証会社	その他 保証料（月額）800円、初回保証料：月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%＋月額1,330円（最低保証料20,000円）		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円（月額）		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可　■解約予告：1か月前 ペット(相談)，外国人入居(相談)，楽器使用(不可)，事務所(不可)，法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。（再契約応相談） ※フリーレント1ヶ月（11月末までの契約に限り） ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月にて応相談。 ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※海外契約不可です。 ※2026年11月13日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 エルファー口神宮前Ⅴ

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

徒歩1分のバス停から目黒・西麻布へスムーズアクセス
飲食店やスーパー、コンビニ充実で住みやすい街並

Access

東京メトロ副都心線
「北参道」 駅徒歩 8分

JR山手線
「原宿」 駅徒歩 11分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキーダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 対面式システムキッチン2口ガスコンロ
- 1収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★NURO光Wi-Fi使い放題
- 1詳細はTEL0570-020-170
- BS/CS110° ※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 駐輪場：登録料5,500円※各住戸1台
- 中型バイク置場：11,000円/月※空要確認
- 駐車場：44,000円/月※空要確認
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間受取可能！宅配BOX









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室　専有面積 35.84㎡

間取 1LDK

賃料 263,000円/月

共益費 15,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目22-5
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年07月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定
※ペット飼育不可
※喫煙不可
★更新料1ヵ月/2年
※SOHO利用可（敷金1ヵ月）登記不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分
東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。
★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円







号室	賃料
1901	479,000円

管理費	20,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0 円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 19階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南西
保険	26,600円 2年	専有面積	59.28㎡
保証会社	その他 保証料（月額）800円、初回保証料：月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%＋月額1,330円（最低保証料20,000円）		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円（月額）		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可　■解約予告：1か月前 ペット(不可)，外国人入居(相談)，楽器使用(不可)，事務所(不可)，法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。（再契約応相談） ※フリーレント1ヶ月（11月末までの契約に限り） ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※海外契約不可です。 ※2026年11月13日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732