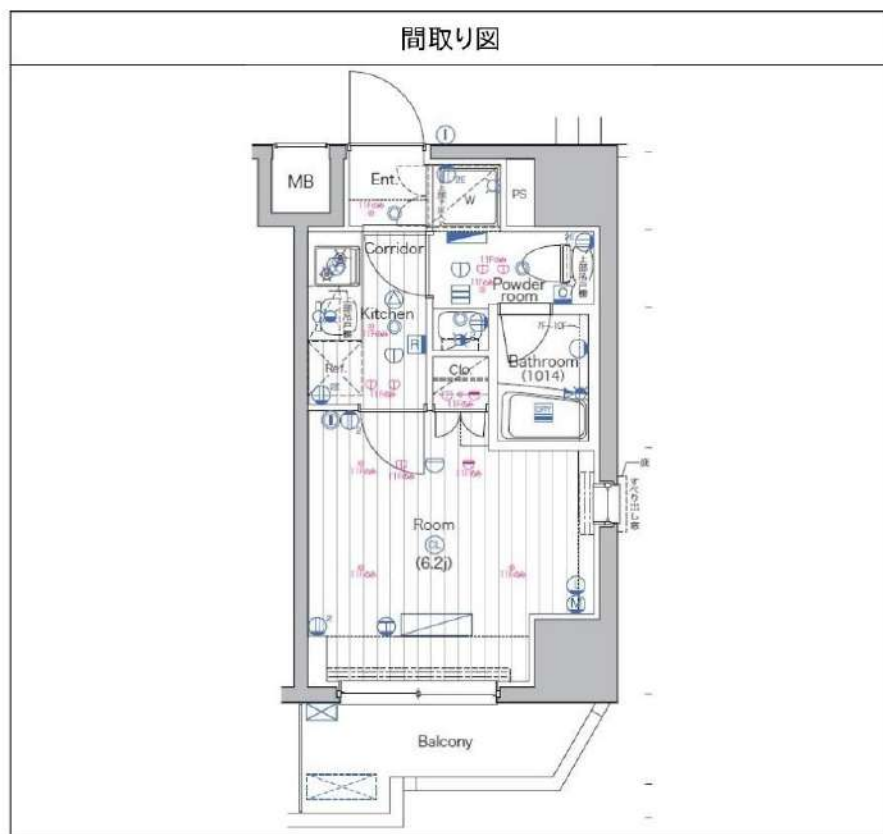


プレミアムキューブ大森本町 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	47,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目1番14号		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩11分 京浜東北線 大森駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	20.40㎡	向き	西
築年月	2012年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, 毛配BOX, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NISHI-OI

804 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

100,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目 22番1号

交通

横須賀線西大井駅 徒歩5分

東急大井町線下神明駅 徒歩18分

都営浅草線馬込駅 徒歩19分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2019年9月

方角

北西

平米数

21.56㎡

バルコニー面積

4.68㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年) ~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

居住中

解約予定日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらふBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

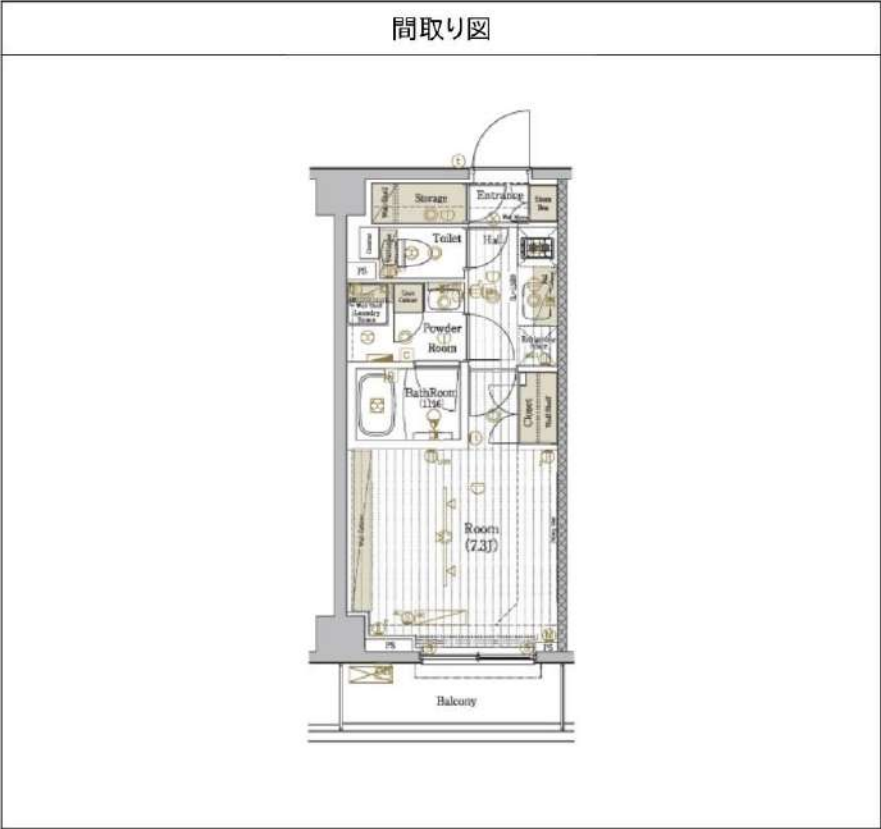
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ西大井DUE 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ストレージ付き ペット飼育可能 高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ストレージ付き ペット飼育可能 高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目1-4		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩6分 東急大井町線 荏原駅 徒歩9分 京浜東北線 大井町駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.34㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロックシステムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

アイル品川ウエスト旗の台 703号室

物件概要

・所在地 : 東京都大田区北千束2-10-14
 ・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
 ・築年月 : 令和2(2020)年10月
 ・専有面積 : 34.24㎡ ・バルコニー面積 : 5.67㎡
 ・間取り : 2K ・用途 : 住居専用
 ・総戸数 : 20戸

契約条件

《賃貸条件》

・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
 ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
 ・解約予告 : 2ヶ月前 ・入居日 : 相談
 ・事務手数料 : 16,500円 ・鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

・火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年(Aライブ)
 ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
 → ①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
 ②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
 ・24サバ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

・ペット : 飼育不可
 ・インターネット : 利用可能(建物管理会社へ要確認)
 ・クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料

148,000円

共益費

15,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

・建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社
 TEL: 03-3547-4102

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
 バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等



分譲賃貸マンション

3路線4駅利用可

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥暖房機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクロック2カ所

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ボックス
- ◎メールボックス
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 209号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木2-44-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 12月
- ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 5.37㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 44戸

契約条件

《賃貸条件》

- ・敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ◆更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円 ◆鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
- ①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
- ②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ・ペット飼育 : 飼育可。(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- ・インターネット: 利用無料(シーファイブ)
- ・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料

共益費

149,000円

15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

角部屋

2名入居可能

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆システムキッチン ◆姿見鏡
- ◆温水シャワー洗浄
- ◆室内洗濯機置場 ◆シューズボックス
- 機能便座付きトイレ
- ◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆クローゼット

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付
- インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732