ルーブル野方弐番館

号室	賃料
301	85,000円



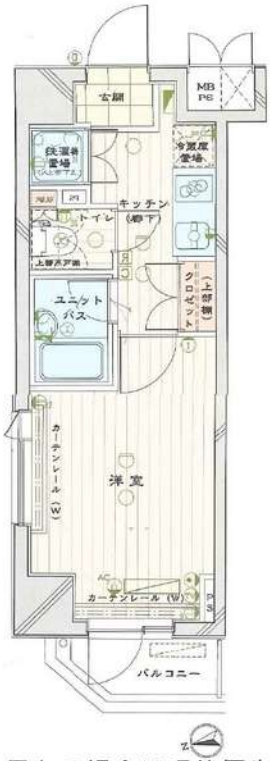


★保証会社利用必須★
保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

◇火災保険17,000円～
◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

≪契約時の必要書類≫
申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目50-7		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.25㎡	開口部方位	西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	12/21 11/30退去		
設備等	都市ガス，公共下水，宅配BOX， 浴室乾燥機，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口， エレベーター，エアコン，外国人相談， 角部屋，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，各居室照明， オートロック，ゴミ置場， インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 －－－－－－－－－－－－－－－－－－－－ 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 －－－－－－－－－－－－－－－－－－－－ 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

ガリシア早稲田(ガリシアワセダ)　308

間取り	専有面積	築年月
1K	20.72㎡	2006年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,社宅可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町２		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア早稲田(ガリシアワセダ)　308	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/3階部分	
	使用部分面積	20.72㎡	
	間取内訳	洋６	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2026年12月01日退去予定	入居可能時期	2026年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,ダブルロックドア…		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５ヵ月　発行契約のみ可。<賃貸保証>弁賃販系(1)ジャックス(2)エポスカード※(1)、(2)が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが賃主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（個人）「株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／年三株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69866041092

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

中野新橋駅

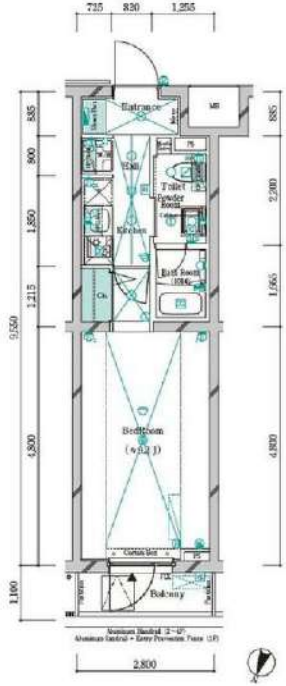
ガリシア中野新橋(ガリシアナカノシンバシ)　202

間取り	専有面積	築年月
1K	26.74㎡	2022年01月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,社宅可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,燃やすゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配...





物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町５丁目 17-8			
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩4分			
建物	建物名	ガリシア中野新橋(ガリシアナカノシンバシ)　202		
	構造・規模	ＲＣ 4階建/2階部分		
	使用部分面積	26.74㎡		
	間取内訳	洋 9.2		
築年月	2022年01月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費13,000円/月　雑費なし			
駐車場	なし			
現況	居住中　2026年12月19日退去予定	入居可能時期	2027年1月中旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ...			
保険等	要 2,530円			
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５ヵ月　発行契約のみ可。<賃貸保証>:創販系(ジャックス)エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが貸主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（加入）「株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／年三株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ丸ノ内方面支線 中野富士見町 徒歩10分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69867899097

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ガリシア代々木　102

渋谷区代々木2-18-4

RC造　地下2階付地上9階建て　(2014年8月築)

賃料：123,000円　/　管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1.4万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ　法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月　/　2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社　：　㈱BRIコミュニティー
03-5786-7660

外観



GALICIA
Yoyogi

間取り

1K　/　24.26㎡　(洋室6.2帖)



最寄り駅

京王新線/都営新宿線　新宿駅　徒歩3分

JR山手線・中央本線/小田急線/京王線　新宿駅　徒歩7分

契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2ヵ月前**
更新：新賃料1ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室　/　入居時期：即入居可　/　内見：現地対応

エントランス







仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)　※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

インターネット利用料無料

※洋室扉本体交換済み

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

























新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

ＦＲ：

ラグディア北新宿 1003

東京都新宿区北新宿４丁目13-11

構造　鉄筋コンクリート11階建

面積　25.41㎡

竣工　2024年9月

間取り　1DK









退去予定日：

方角：西



セールスポイント

総武線東中野周辺への引っ越しをお考えなら「ラグディア北新宿」。新宿区エリアや総武線東中野付近での住まい選びは、当社にお任せください。当社でなら、お客様に合ったお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	130,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年11月中旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

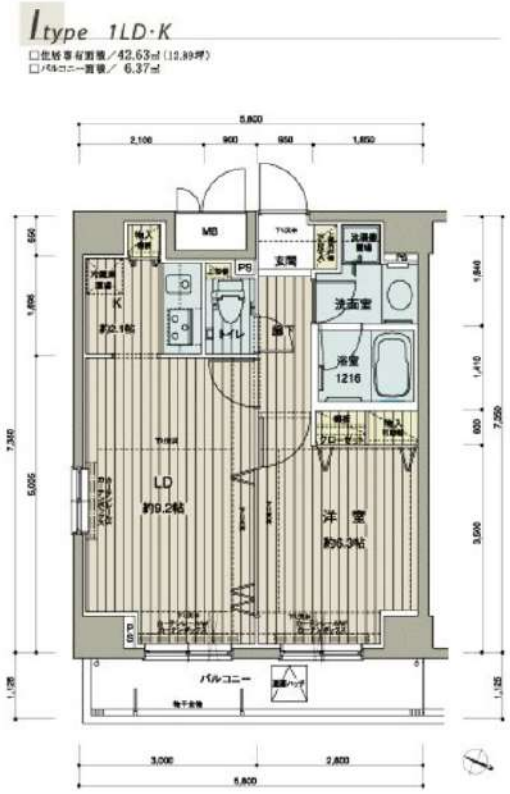
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	260,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	1203号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿６丁目 16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	42.63㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求)：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	代理物件 再開発予定エリア 引越業者当社指定 保証会社必須〔オリコ〕 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月9日　　No.02401203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732