FOR RENT

Wise Le-Lion新宿中井　302号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区中落合１丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井 徒歩7分 西武新宿線 下落合 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年11月5日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥　温水洗浄便座　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■駐輪場：有※諸条件要確認 ■部屋タイプ：B'　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）		

情報更新日 2026年11月2日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

・・FOR RENT・・

■ＪＲ線『新宿』駅徒歩19分

■■パレステュディオ新宿パークサイド■■

■ＴＶモニター付オートロック

■インターネット使用料無料！

※詳細につきましては、0120-881-730へお問合せ下さい。

※規約の変更により有料になる場合が御座います。







※鍵交換費：22,000円（税含）～
※更新事務手数料（新賃料の27.5%税含）
※保証会社使用必須（全保連（株）　初回50%（1年毎：1.3万円）～
※24時間駆け付けサービス付借家人賠償保険：1.8万円（2ヶ年間）～
※初回ご契約時：解約時ルームクリーニング費負担有（41,800円（税含）
※初回ご契約時：解約時エアコンクリーニング費負担有（13,200円（税含）
※2年未満の解約時、短期解約違約金有り（賃料等の1ヶ月相当額）

room 714

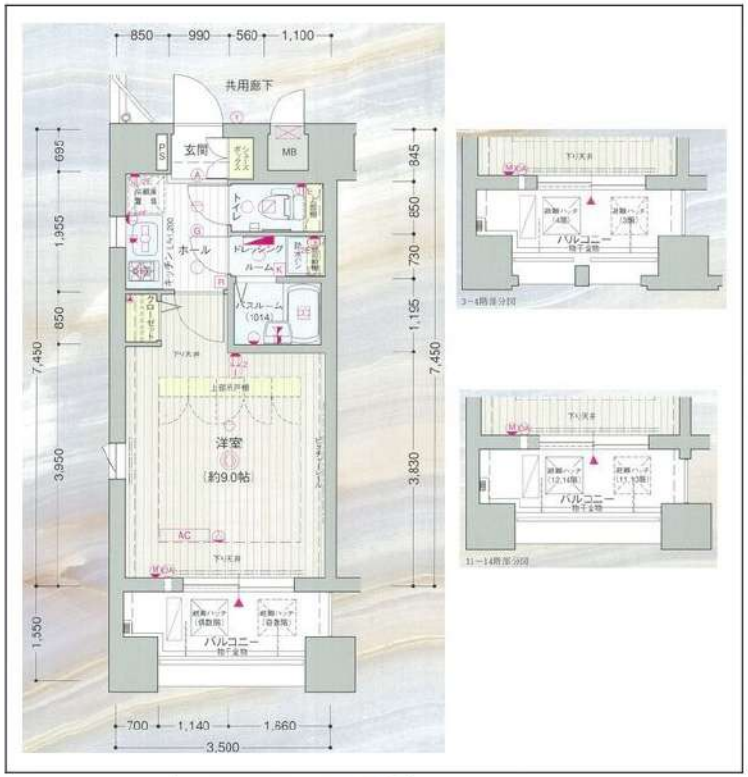


※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

路線	大江戸線	
駅名	「西新宿五丁目」駅 徒歩1分	
賃貸条件	賃料	¥89,500
	敷金	無し
	礼金	1ケ月
	管理費	¥9,500
	更新料	新賃料の１ヶ月分
	入居日	即入居可
住所	東京都新宿区西新宿4-5-10	
建物	構造	ＳＲＣ・ＲＣ造14階建
	面積	19.60㎡
	竣工	平成１５年１２月
備考	ＴＶモニター付オートロック グリル付２口ガスシステムキッチン 洗浄便座・Ｂ／Ｔ別・宅配ＢＯＸ 調光機能付ブラケット・エアコン 浴室換気乾燥機・室内洗濯機置場 玄関人感センサー対応ライト 駐車場・駐輪場・バイク置場（各要確認）	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

エステムプラザ新宿Ｐｒｅｍｉｕｍ−ＥＸ 601 号室









所在地	東京都新宿区北新宿1丁目36-3		MAP
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分		
賃料	**112,170円**	管理費・共益費	**19,830円**
間取り	**1K**	専有面積	**26.07㎡**
敷金/礼金/保証金	**11.217万円 / 11.217万円 / なし**	敷引償却	**ー**
築年数	2007年12月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	14階建 / ー
所在階	6階	主要採光面	南向き
現況	ー	入居可能時期	ー
契約期間	ー（普通借家）	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	ー	更新料	新賃料 0.5ヶ月
保証会社	ー		
その他費用	火災保険料：20,000円(外税), 鍵交換費用：35,000円(外税)		
設備	都市ガス, 排水下水, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 暖房便座, 浴室乾燥機, 洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 24時間換気システム, シューズボックス, BS端子, CATV, 光ファイバー, CS, 地上デジタル放送, オートロック, モニタ付インターホン, カードキー, 防犯カメラ, 照明器具, 人感センサー付照明, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, デザイナーズ, 分譲タイプ, シェアハウス, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, ペット相談, 二人入居可, 外国籍可, 保証人不要		
備考	エステム保証　初回 総賃料50%　月額 1.5%　／　ルームバンク　初回 総賃料 50%　更新料 年１万円【契約事務手数料】　11,000円（税込）【更新料】　0.5カ月/1年【安心クラブ】 入会金5,500円（税込）／月会費990円（税込）【ACクリーニング代(1台毎)】　13,200円（税込）退去時【室内クリーニング代】 ㎡数×2,750円（税込）退去時、敷金０の際は契約時 ※20㎡以下は一律55,000円／新築物件のみ退去時【短期解約違約金】礼金0の場合1年未満の解約は家賃・共益費の2ヶ月分(条件により1ヶ月分の場合あり)／2年未満の解約は家賃・共益費の1ヶ月分【申込キャンセル料】（40㎡以上の物件で保証会社審査承認後の申込み取消の場合のみ）賃料1か月分【「ペット可」物件の飼育時費用】　登録料　別途確認／消毒費用　22,000円（税込）退去時		

出力日: 2026/11/02 15:59

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ドルチェ東新宿　503

新宿区若松町15-7

RC造　地上15階建て　(2007年7月築)

賃料：118,000円　/　管理費10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ　法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月　/　2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場等なし

共用部管理会社　：　合人社計画研究所㈱
03-6844-6070

外観



DOLCE
Higashi-Shinjuku

間取り

1K　/　23.32㎡　(洋室6.4帖)



最寄り駅

都営大江戸線　若松河田駅　徒歩3分

都営大江戸線　東新宿駅　徒歩4分

契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2ヵ月前**
更新：新賃料1ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室　/　入居時期：即入居可　/　内見：現地対応

エントランス







仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・バルコニー・エレベーター

宅配BOX・BS・CS・24時間ゴミ出し可

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

























新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

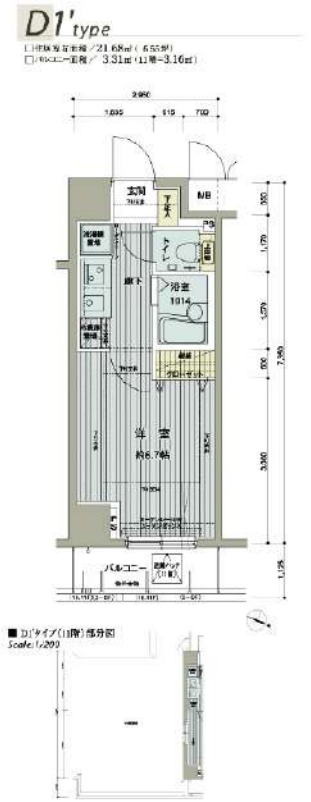
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿６丁目 16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	21.68㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	再開発エリア 引越業者当社指定 電力事業者指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年11月2日　　No.02400408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】駅近好立地　ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】駅近好立地　ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ

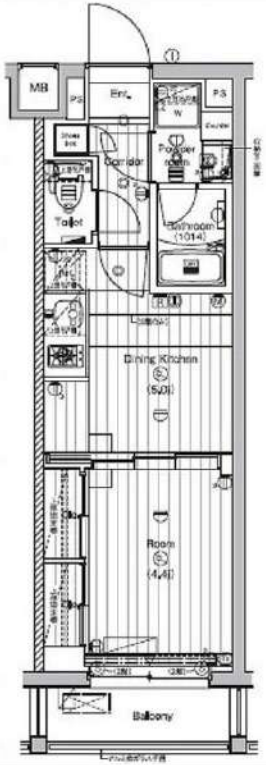
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732