グランシャリオ

グランシャリオ 201

小型犬１匹までペット相談可★２面採光・角部屋♪










●駐輪場：バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	82,000円			共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 中野区南台２－１５－１
●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩11分
●東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩15分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 22,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積
	21.17㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分	-

構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 3階建て/2階	2005年01月	5戸

退去予定日	入居可能目安
2027年1月16日	2027年2月中旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間ｻﾎﾟｰﾄﾀﾞｲﾔﾙをｾｯﾄにしたｻﾎﾟｰﾄｸﾗﾌﾞ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後１年未満解約の場合違約金１ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬1匹まで※飼育時は敷金２ヶ月+賃料3,000円UPさせていただきます）

再契約型定期借家	再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

新宿区戸山１丁目

アクサス新宿戸山　903B

間取り	専有面積	築年月
1K	25.25㎡	2015年09月



チェックポイント！

ペット相談 小型犬可 猫可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,500円
	礼金 なし　敷金 なし　敷引 なし　保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区戸山１丁目 1-10		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	アクサス新宿戸山　903B	
	構造・規模	ＲＣ 11階建/9階部分	
	使用部分面積	25.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費25,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光フ…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	申込書はａｔｂｂの「物件関連資料」にございますので、ダウンロードのうえメールにてお送りください。 その際、以下３点が必須となります。① 身分証明書 ② 保険代理店紹介依頼書 ③ 入居希望日 ※内見依頼書はＦＡＸでのお送りでも問題ございません。 保証金償却：解約時1ヶ月　更新料：新賃料1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 カーサ、ジェイリース、全保連、フォーシーズ　利用駅１：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分 利用駅２：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928889033

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732





メイクスデザイン 西新宿　701

賃貸マンション





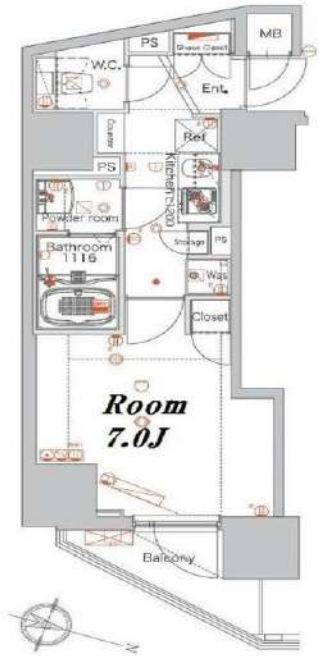




新宿駅も徒歩圏内で利便性◎セキュリティや設備充実♪

1K	専有面積	26.64㎡	
賃料		118,000円	
管理費		12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2027年01月下旬頃		

先行申込可･先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 5分

西武新宿線「西武新宿」駅徒歩8分　山手線「新宿」駅徒歩13分

◆物件概要

・住所/東京都新宿区北新宿１丁目 19-4
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
・築年数/2014年8月
・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北東
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円　安心入居サポート（必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約：賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット：不可
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・ﾆｭｰﾔﾏｻﾞｷﾃﾞｲﾘｰｽﾄｱ 北新宿店
・ﾛｰｿﾝ 北新宿一丁目店
・成子坂歯科ｲﾑﾗｸﾘﾆｯｸ
・蒲原歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

No.1055

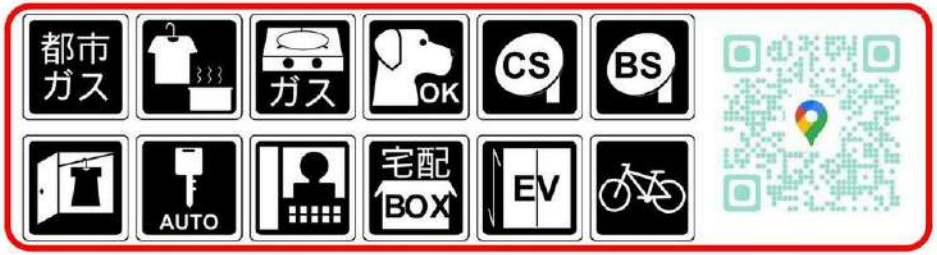
賃貸マンション

1R	保証金 1ヶ月	最寄り駅	都営新宿線 曙橋 駅 徒歩 6 分
賃料 130,000 円	礼金 1ヶ月		都営大江戸線 若松河田 駅 徒歩 9 分
管理費 10,000円			都営大江戸線 東新宿 駅 徒歩 12 分

名称	ゼクシア市谷台
所在地	東京都新宿区市谷台町16-1

交通	本体設備		各戸設備				規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		地下1階付9階建
新宿駅へ直通4分	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	使用部分	5 階	面積	31.08㎡
渋谷駅へ18分	バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	建築年	2008/ 1	契約期間	2年
東京駅へ18分	駐車場	無	フローリング	無	温水洗浄便座	有	現況	12月19日退去予定	入居日	1月中旬
池袋駅へ18分	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	備考	ペット可（制限有り）		
	宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	有		鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万～(保証会社による)		
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
	デザイナーズ		シューズボックス		楽器相談	相談				













※保証会社は全保連、にじいろライフ、オリコフォレントインシュア、エポスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	138,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

外観

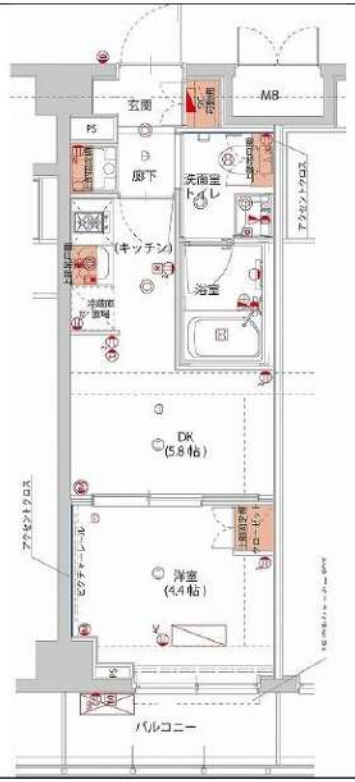


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

アビテ曙橋 902

都営新宿線／「曙橋」駅 徒歩 4 分
東京メトロ丸ノ内線／「四谷三丁目」駅 徒歩8分

物件概要

物件名	：	アビテ曙橋
所在地	：	〒162-0065 東京都新宿区住吉町3-10
構造規模	：	SRC 地上14階建て 地上9階部分
築年月	：	2001年12月
契約期間	：	普通借家 2年（更新料:1ヶ月（新賃料））
間取り	：	1R　　専有面積 ： 30.23㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
139,000	15,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日	：	2027年1月上旬
解約予定日	：	2026年12月3日

初期費用

㈱ランドインシュア	：	初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代（必須）： 33,000 円～　※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス	：	月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代	：	退去時44,000円
エアコン洗浄代	：	退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告	：	1ヶ月前
入居制限等	：	民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金	：	1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月
その他	：	【駐輪場、バイク置場】 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(03-6375-1120) ※鍵交換後、ALと玄関キーは別々となります※

外国籍・海外審査可 Foreign nationals welcome

設備等

□オートロック □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター

□TVモニター付きインターホン □システムキッチン □3口ガスコンロ □グリル
□バス・トイレ別 □独立洗面台 □浴室乾燥機 □室内洗濯機置き場 □温水洗浄便座
□下駄箱 □収納スペース □ベランダ・バルコニー □クローゼット □エアコン





LIFE INFORMATION

- ●ココカラファイン 曙橋店･･･徒歩2分(93m)
- ●セブン-イレブン 新宿曙橋駅北店･･･徒歩3分(220m)
- ●三徳 住吉店･･･徒歩4分(260m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪

【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
保証委託契約とは別途リーガルスムース社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

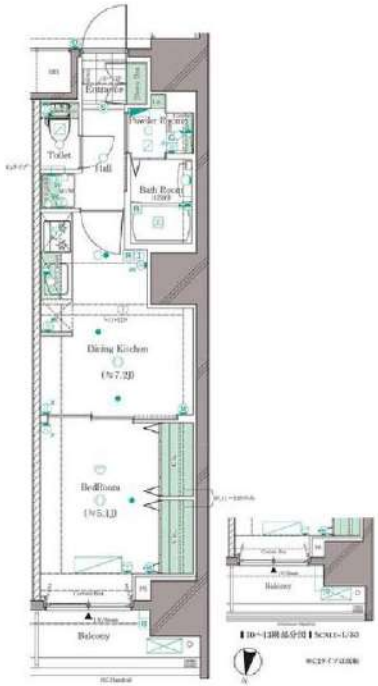
ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ)　1203

間取り	専有面積	築年月
1DK	33.60㎡	2018年11月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,社宅可,SOHO使用可,ペット不可,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚１丁目 60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ)　1203	
	構造・規模	ＲＣ 13階建/12階部分	
	使用部分面積	33.60㎡	
	間取内訳	洋 5.1　DK 7.2	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５ヵ月　発行契約のみ可。<賃貸保証>創販系(ジャックス㈱エポスカード㈱)、㈱が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが管理となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（加入）「株式会社ジャックス【ＮＩＣＣＳ→ＯＮＥ】初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／年」株式会社エポスカード【ＲＯＯＭ　ｉＤ】初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,800円～　利用駅１：京王線 代田橋 徒歩10分　利用駅２：小田急小田原線 東北沢 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69785050012

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

オープンブルーム渋谷本町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都渋谷区本町５丁目 14-12		号室	303
交通	1	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩10分		間取り	1ＬＤＫ
	2	京王線初台駅 徒歩14分		広さ	壁芯43.32㎡
	3	丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩15分		方角	南西
築年月		2024年5月	構造 RC・5階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	233,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / ウォークインクロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732