NEW モダンテラス早稲田

置き配対応・ネット使い放題

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩 5分

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 8分

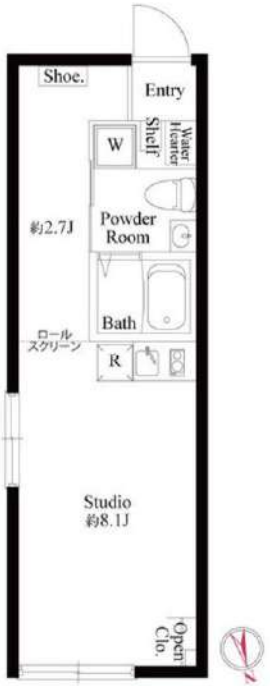


- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- 共用部防犯カメラ(1台)
- カラーIVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細0120-900-979
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室　専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 125,000円/月

共益費 10,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区戸山1丁目14-19
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年07月31日
入居日／ 2026年11月07日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、引き落し手数料550円/月
※オール電化

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

Prime Maison プライムメゾン

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

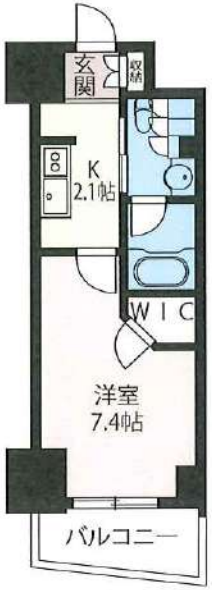
■所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
■築年月 /2015 年 10 月
■総戸数　118 戸

賃貸条件

■礼金 /1 ヶ月
■敷金 /1 ヶ月
■契約期間 /2 年（更新可）
■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分　■保険加入要
■保証会社らくらくパートナー　オリコフォレント
　初回引落時：33,000 円　継続保証料：総家賃等の 2%/ 月
■鍵交換代 /27,500 円 (税込)
■保険 / 別途加入必須

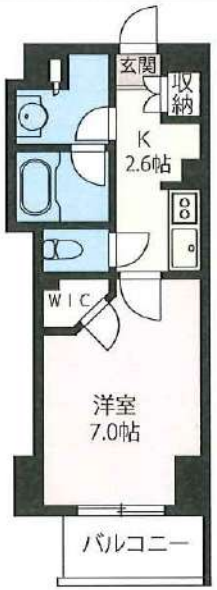
備考

■機械式駐車場（空き要確認）/ 月額 44,000 円
■バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
　※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
■駐輪場有 / 登録料：6,600 円 / 2 年※途中返金なし。
■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
■本物件導入インターネットのみ利用可能。
■禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
■電話回線工事の加入は借主負担。
■短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料1ヶ月分。
■解約2ヶ月前通知。
■「シャーメゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
■シャーメゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)

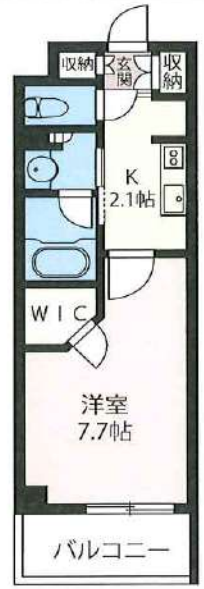


207号室　1K　25.29㎡
賃料 135,000 円
共益費 10,000 円
退去予定日：退室済み
入居予定日：相談
方角：南

407号室　1K　25.29㎡
賃料 137,000 円
共益費 10,000 円
退去予定日：12/21予定
入居予定日：相談
方角：南



210号室　1K　25.23㎡
賃料 135,000 円
共益費 10,000 円
退去予定日：12/16予定
入居予定日：相談
方角：西



212号室　1K　26.50㎡
賃料 135,000 円
共益費 10,000 円
退去予定日：12/28予定
入居予定日：相談
方角：西

設備



ーアクセスー
都営大江戸線 牛込柳町 駅 徒歩 3 分
牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分
都営新宿線 曙橋 駅 徒歩 12 分
東京メトロ東西線 神楽坂 駅 徒歩 13 分

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月,借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

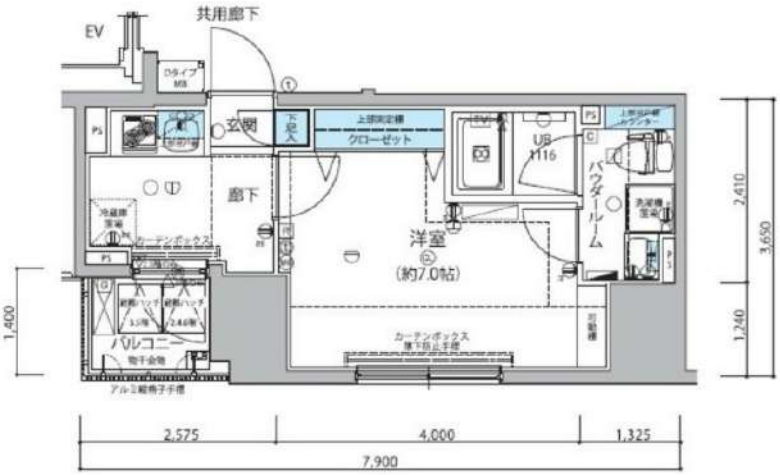
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	26.54㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMIクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	告知事項有 定借2年 解約予告30日前 鍵交換費用無償 ペット可（敷１） 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月16日　　No.05850503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 ザ・レジデンス新宿

【新築】礼金0ヵ月キャンペーン中！！

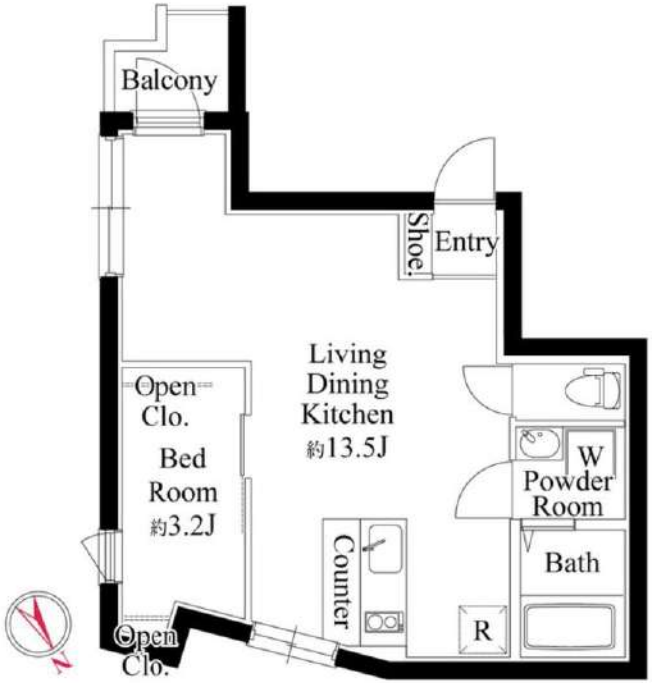
＼ 西新宿×新宿 ／ 都心を自在に楽しむ快適生活★
【デザイナーズ×充実設備】エレベーターも完備！！

Access

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」 駅徒歩 **3**分

JR総武・中央緩行線
「大久保」 駅徒歩 **8**分

- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ★重い荷物でも安心！エレベーター完備
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口ガスコンロカウンターキッチン
- †収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- †速度等詳細はTel0120-988-660
- 収納便利なトール型シューズボックス
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- ライティングレール付居室照明
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0501 号室　専有面積 36.55㎡

間取 2LDK

賃料 **320,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿8丁目7-21
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2026年05月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

★M保証システム利用料(家賃総額の50%)
†エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
★海外審査可能★
※風・ホスト不可/水相談
※キャンペーンは11/末までの成約者様限定

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 ザ・レジデンス新宿

【新築】礼金0ヵ月キャンペーン中！！

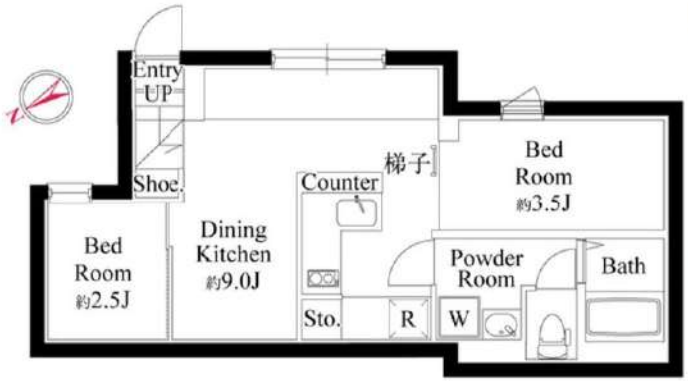
＼ 西新宿×新宿 ／ 都心を自在に楽しむ快適生活★
【デザイナーズ×充実設備】エレベーターも完備！！

Access

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」 駅徒歩 **3**分

JR総武・中央緩行線
「大久保」 駅徒歩 **8**分

- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ★重い荷物でも安心！エレベーター完備
- 安心の共用部防犯カメラ設置有
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口ガスコンロ対面式キッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 収納便利なトール型シューズボックス
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- ライティングレール付居室照明
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室　専有面積 **40.21** ㎡

間取 **2DK**

賃料 **350,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿8丁目7-21
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2026年05月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

★M保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
★海外審査可能★
※風・ホスト不可/水相談
※キャンペーンは11/末までの成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーキョービル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 ザ・レジデンス新宿

【新築】礼金0ヵ月キャンペーン中！！

＼ 西新宿×新宿 ／ 都心を自在に楽しむ快適生活★
【デザイナーズ×充実設備】エレベーターも完備！！

Access

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」 駅徒歩 **3**分

JR総武・中央緩行線
「大久保」 駅徒歩 **8**分

- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ★重い荷物でも安心！エレベーター完備
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なトール型シューズボックス
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- ライティングレール付居室照明
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0203	号室
専有面積	43.07㎡
間取	2DK
賃料	380,000円/月
共益費	20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿8丁目7-21
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2026年05月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

★M保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
★海外審査可能★
※風・ホスト不可/水相談
※キャンペーンは11/末までの成約者様限定

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 ザ・レジデンス新宿

【新築】礼金0ヵ月キャンペーン中！！

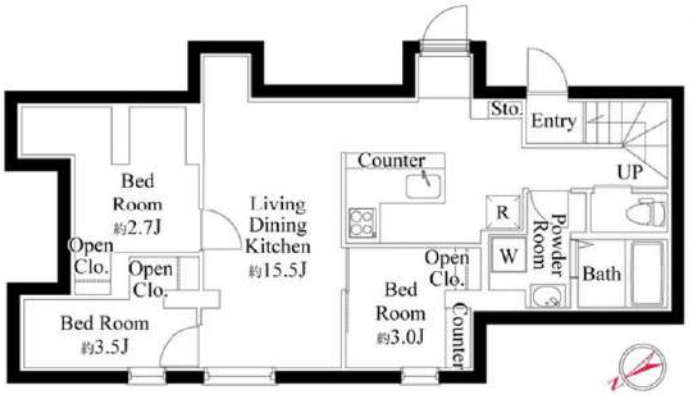
＼ 西新宿×新宿 ／ 都心を自在に楽しむ快適生活★
【デザイナーズ×充実設備】エレベーターも完備！！

Access

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」 駅徒歩 **3**分

JR総武・中央緩行線
「大久保」 駅徒歩 **8**分

- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カメラ付ハンズフリーインターホン
- ★重い荷物でも安心！エレベーター完備
- 安心の共用部防犯カメラ設置有
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(4基)
- 4口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 収納便利なトール型シューズボックス
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- ライティングレール付居室照明
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室　専有面積 55.71 ㎡

間取 3LDK

賃料 **430,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿8丁目7-21
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2026年05月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

★M保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
★海外審査可能★
※風・ホスト不可/水相談
※キャンペーンは11/末までの成約者様限定
※こちらのお部屋は地下住戸となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732