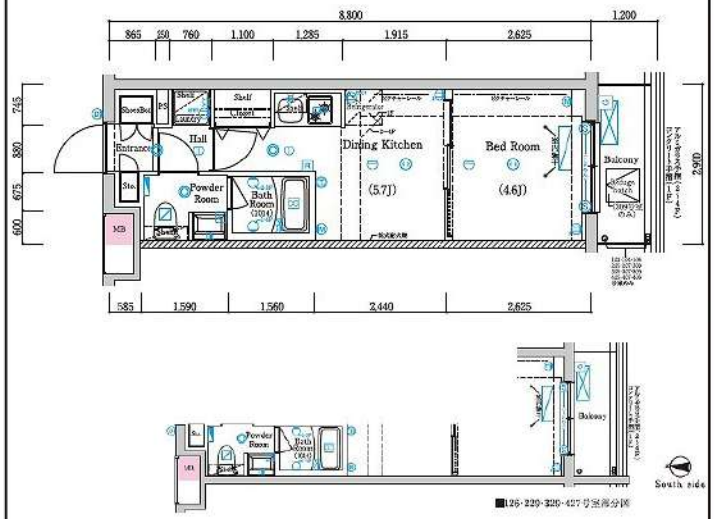
区画管理番号　5776　　現況　1/12退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



室内



キッチン



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ラフィスタ鷺ノ宮			126
賃料	101,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円	共益費	0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「鷺ノ宮」駅　徒歩 10分		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮二丁目4-31		
構造	鉄筋コンクリート造　地上 4階建　1階部分		
専有面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2025年 1月	入居時期	2027年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社シンエイ合人社管理　03-6844-6070		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体高30㎝以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　分譲タイプ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

マンション

物件名	交通	賃料
メイクスデザイン高田馬場 104	山手線「高田馬場」駅 徒歩7分	115,000円















ライフインフォメーション

セブンイレブン 豊島高田3丁目店…約107m(徒歩2分)、ファミリーマート 目白南店…約209m(徒歩3分)、ローソン 下落合二丁目店…約223m(徒歩3分)、オーケー 高田馬場店…約92m(徒歩2分)、ワイズマート高田馬場店…約212m(徒歩3分)、すき家 高田馬場駅北店…約114m(徒歩2分)、高田第三公園…約259m(徒歩4分)、BOOKOFF(ブックオフ) 高田馬場北店…約181m(徒歩3分)、ゆみのハートクリニック…約188m(徒歩3分)

★海外審査可能★ペット犬・猫２匹までOK★

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分		
	鍵交換代	33,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 20,000円～ 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 ：22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～※海外審査：月払費用総額の100% ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都新宿区下落合２丁目1-17			
建物	間取り	1K	専有面積	25.25㎡
	向き	北	築年月	2013年2月
	構造	鉄筋コンクリート7階建/1階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2026年12月中旬		
	退去日	2026/11/25		
	管理会社	㈱メイクスプラス 03-6746-4490		
設備条件	2人入居相談、敷金不要、外国人可、ペット相談、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■契約事務手数料：5,000円(税別)■ ■更新事務手数料：20,000円(税別)■			

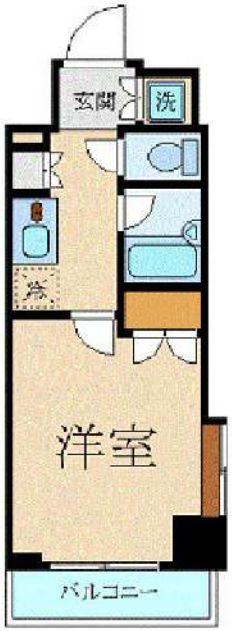
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

パレステュディオ新宿パークサイド

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区西新宿４丁目 5-10		号室	917
交通	1	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩1分		間取り	1K
	2	丸ノ内線西新宿駅 徒歩10分		広さ	壁芯22.4㎡
	3	山手線新宿駅 徒歩15分		方角	南東
築年月		2003年10月	構造 SRC・14階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	151,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

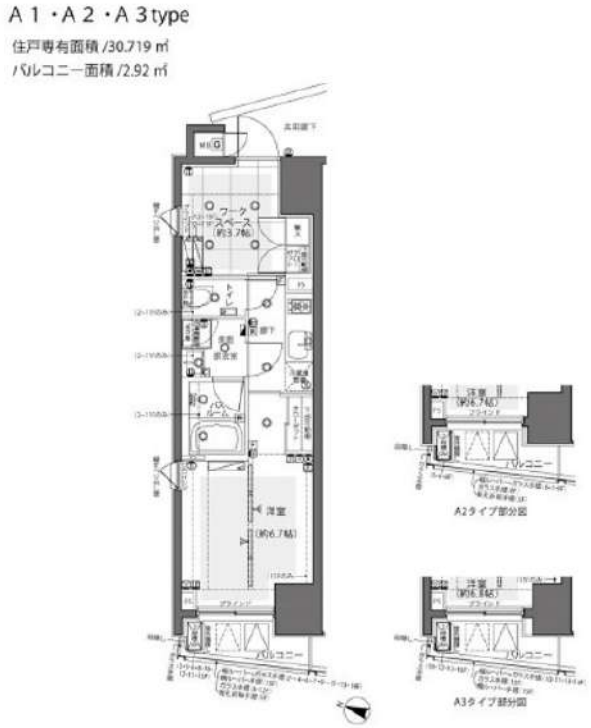
ZOOM都庁前　601号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿３丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	30.71㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　床暖房　エアコン　角部屋二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：A2　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年11月17日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ステージファースト中野駅前

JR中央線「中野」徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩12分
都営大江戸線「東中野」徒歩21分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円







インターネット使用料無料 / オートロック / 宅配ボックス / 24Hゴミ置き場 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / ウォシュレット / エレベーター / 角部屋 / 独立洗面台 / 2面採光 / 洗濯機置場室内

バス・トイレ別 / コンロ2口 / システムキッチン / エアコン / クローゼット / 下駄箱 / 防犯カメラ / 光ファイバー / 集合ポスト / ベランダ・バルコニー / 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
404	170,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月（退去時）	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区中野2丁目11-3		
構造・階建	RC 4階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2006年12月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険	24,400円 2年	専有面積	40.81㎡
保証会社	その他 保証料（月額）800円、初回保証料：月額費用の40%（最低保証料20,000円）		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円（入居時）、システム利用料275円（月額）		
入居時期	2026年12月上旬	退去予定日	
備考	【必要書類：住民票（個人）】 ■内見可　■更新料：新賃料1ヵ月　■解約予告：1か月前 ペット(不可)，楽器使用(不可)，事務所(不可)，法人(相談) ※中小法人不可 ※2026年11月16日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ZOOM新宿御苑前　1405号室

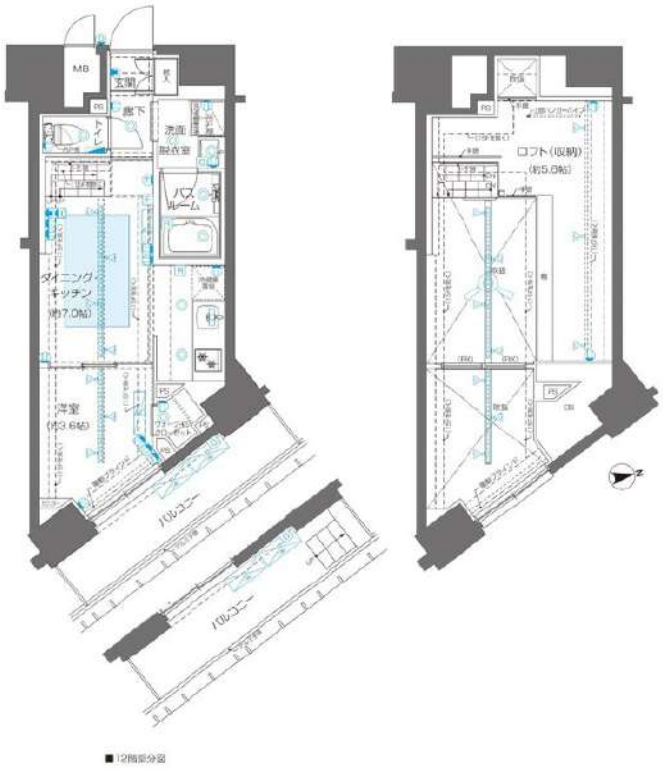
ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター

【German Design Award 2026受賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	191,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿１丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7畳) ロフト(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	30.79㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2027年1月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付)　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス　温水洗浄便座　床暖房		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク置場：2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：EL　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2026年11月17日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

分譲デザイナーズ・設備充実・好立地・ペット可・インターネット無料

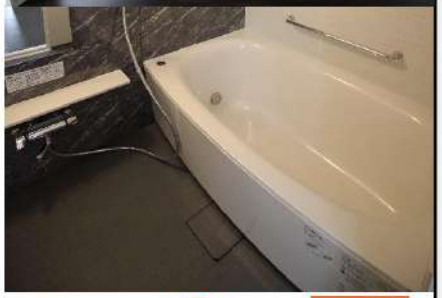




【プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ　607号室】







TM副都心線　東新宿駅　徒歩 6分
TE大江戸線　若松河田駅　徒歩 6分
TM丸ノ内線　新宿三丁目駅　徒歩13分

賃料	255,000円				
共益費	8,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6-20-8				
構造	鉄筋コンクリート造１３階建				
施工	2017年1月	専有面積	40.61㎡		
契約期間	２年間	更新料	新賃料1ヶ月		
契約種類	普通借家	現況	相談		

設備等

＊TVモニター付オートロック ＊防犯カメラ ＊24hr.セキュリティー ＊モニター付エレベーター 1基
＊メールボックス ＊宅配ボックス ＊管理人巡回 ＊敷地内24hr.ゴミ置場
＊外観タイル貼り ＊駐車場空なし ＊駐輪場空あり(2台無料/月)
＊ダブルロック ＊人感照明センサー ＊シューズボックス ＊ガス3口グリル付システムキッチン(シャワータイプヘッド)
＊バストイレ別 ＊温水洗浄便座＊室内洗濯機置場 ＊24hr.換気システム
＊脱衣所 ＊独立洗面化粧台(シャワータイプヘッド) ＊オートフルバス ＊浴室換気暖房乾燥機
＊洋室4.8帖＋LDK12.5帖 ＊フローリング ＊エアコン2台 ＊クローゼット
＊BSデジタル/110° CS(別途契約) ＊インターネット使用料無料(BBM-NET)
＊MMコンセント ＊角部屋 ＊バルコニー ＊南向き
■鍵交換費：35,000円 ■消毒費：20,000円 ■契約事務費：12,000円
■住宅総合保険料(2年)：27,000円 ■24hr入居サポート：1,500円/月
★保証会社利用必須（月額総賃料50%～） ※複数取扱い
★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分
★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。
★ペット飼育可(敷金1ヶ月積増、契約時償却)
★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転貸不可
★2人入居可 ★JR山手線新宿駅徒歩17分

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。

24 support

AGS SECURITY SYSTEM 全日本ガードシステム

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732