賃貸マンション

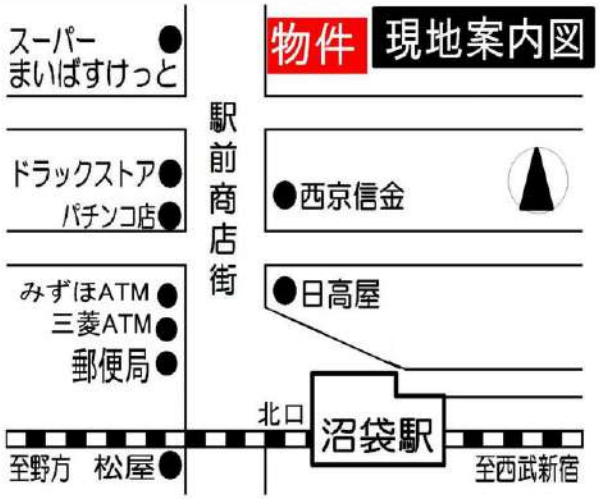
プレシャス沼袋 402号室

1R

西武新宿線 『沼　袋』 駅 徒歩 3 分

【物件概要】
所在地：　東京都中野区沼袋1-45-4
構　　造：鉄骨造4階建
築年月：　2010年11月
【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。
【必要書類】
《契約者》
①運転免許証 ②運転履歴証明書
③健康保険証 ④マイナンバーカード
⑤住基カード
上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

★オートロック完備
★トイレ・シャワールームセパレート
★カラーＴＶモニター付インターフォン
★システムガス１口　★エアコン完備
★洗濯機置場有り　★床暖房
★ＣＡＴＶ・フレッツ光　★収納棚
★音声転送式防犯カメラ設置



号　室	401	402	403	404
面　積	約13.30㎡	約13.90㎡	約12.11㎡	約12.79㎡
賃　料		67,000		
号　室	301	302	303	304
面　積	約13.30㎡	約13.90㎡	約12.11㎡	約12.79㎡
賃　料				
号　室	201	202	203	204
面　積	約12.11㎡	約12.79㎡	約12.11㎡	約12.79㎡
賃　料				
号　室	店舗		101	
面　積	約15.82㎡（約4.79坪）		約13.51㎡	
賃　料				





礼金０ヶ月・敷金０ヶ月 共益費：3,000円

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

CREVISTA 鷺ノ宮



Akuvox

〈Akuvox（アキュボックス）〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

アプリを使って来訪者とスマートフォンで通話が可能。外出先からでも応対・解錠できます。







ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。

顔認証玄関子機 室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



顔認証玄関子機



室内モニター





※Aタイプ



HOMETACT

〈HOMETACT（ホームタクト）〉は、エアコンや照明などの住宅設備をアプリひとつでまとめて操作。スマートデバイスの連携によって、IoT技術を活用したスマートライフを実現します。



アプリひとつで全てを操作

停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン（おサイフケータイ/Apple Pay対応機種）をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



ICカードも登録可

ICカードも鍵として登録できるので、キーフォルダーとして利用することもできます。

物理キーが不要に！

物理的な鍵が不要になり、鍵紛失のリスクがなくなります。



3F	賃料表	301 B1'r	302 C	303 C'	304 D	305 E	306 F	307 A	308 A'	309 B1	310 B1'	311 B1	312 B1'r	賃料表
		107,600	117,100	117,100	112,100	102,100	114,100	118,100	118,100	106,100	106,100	106,100	107,600	
2F	201 A	202 B1'	203 C	204 C'	205 D	206 E	207 F	208 A	209 A'	210 B1	211 B1'	212 B1	213 B1'	214 B2
	117,100	105,100	116,100	116,100	111,100	101,100	113,100	117,100	117,100	105,100	105,100	105,100	105,100	105,100
1F	101 A	102 B1'	103 C	104 C'	105 D	106 E	107 F	108 A	109 A'	110 B1	111 B1'	112 B1	号室/type	
	112,100	100,100	111,100	111,100	106,100	96,100	108,100	112,100	112,100	100,100	100,100	100,100	賃料	
方角	東向き							西向き						

〔概要〕

名称／クレヴィスタ鷺ノ宮　構造／RC造3階建　所在／東京都中野区白鷺1－7－10　建築年月／2026.12.18

〔賃貸借条件〕

賃料／上記記載　共益費／月額15,000円　礼金／1ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払

書類作成代／11,000円　更新料／1ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%

レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円

☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　(海外審査OK)保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

日本語学校・各種専門・短大／上記クリーニング 代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金1ヶ月

〔設備〕

カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

都心直結の居住都市「鷺ノ宮」から、華やかで穏やかな東京ライフを。

西武新宿線で「高田馬場」駅へ8分、「西武新宿」駅へ12分に位置する「鷺ノ宮」。駅周辺には馴染みやすい商店街が揃び、その先には閑静な住宅街が広がるロケーション。都心直結のアクセス力を備えながらも、武蔵野の豊かな緑が随所に残された自然を日常的に体感する、華やかで穏やかな東京ライフがここにはあります。

ビューン 読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

〔注意事項〕

①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。

②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。

③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずほべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸

クレイシア西早稲田
301号室

103,000円

管理費 12,000円

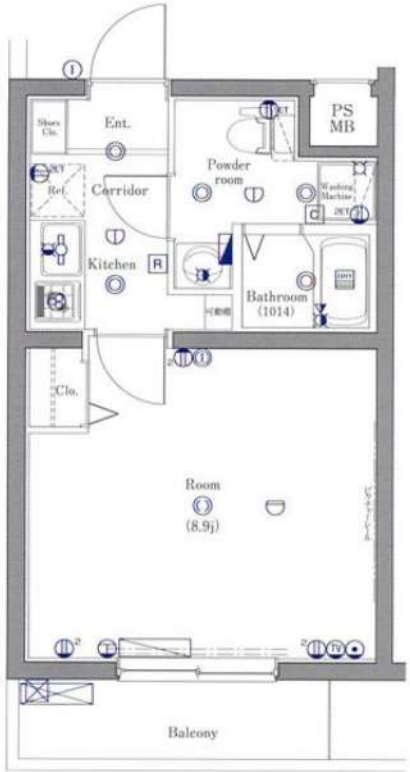
敷金 1ヶ月　　礼金 1ヶ月

東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩6分

都営大江戸線「東新宿」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩11分

所在	東京都新宿区大久保2丁目11-16		
間取詳細	洋室8.9畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2010年6月	専有面積	25.84㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月（税込）
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年12月9日退去	開口向き	北
入居可能日	2027年1月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、除菌消臭:8,800円/税込（入居時）、鍵交換代:35,200円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

メイクスデザイン新宿落合　803号室

賃料	110,000円
共益費	15,000円

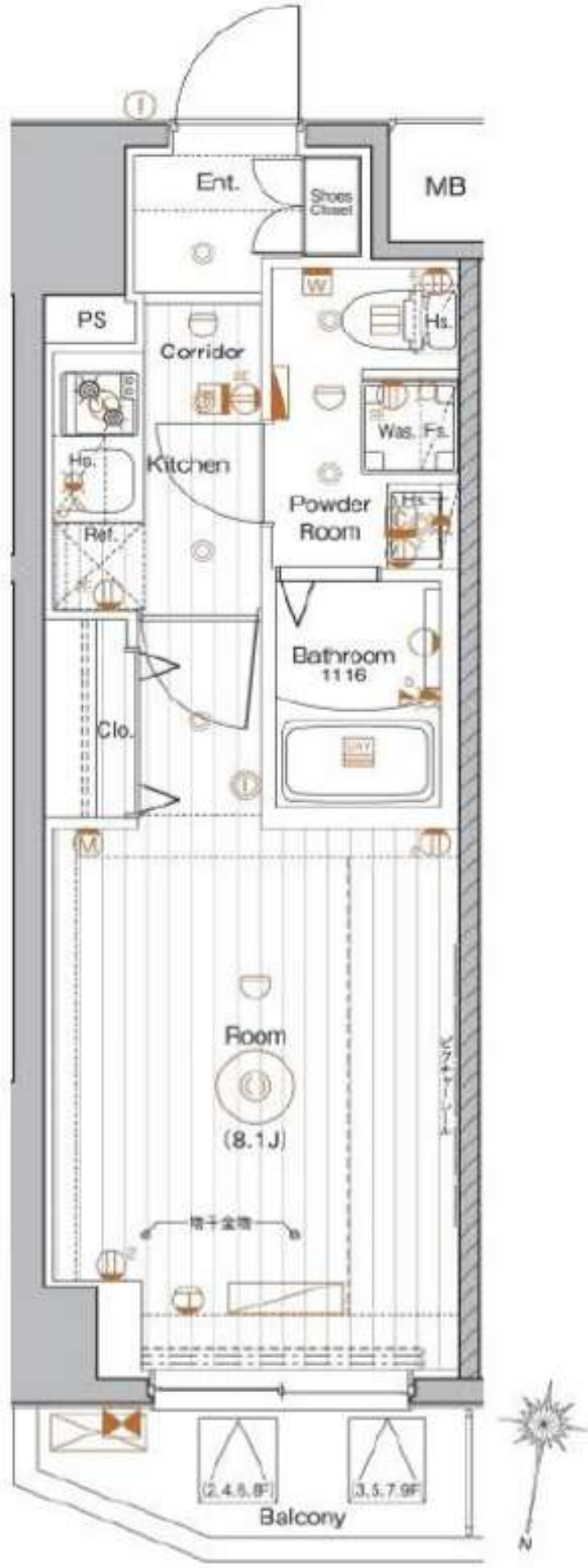
所在	東京都新宿区西落合1-4-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 8階部分 総戸数：39戸 築年月：2017年9月
間取り	1K　26.10㎡（バルコニー　2.94㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：1月11日解約予定（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年　必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

都営大江戸線『落合南長崎』駅　徒歩1分
西武池袋線『東長崎』駅　徒歩12分









※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

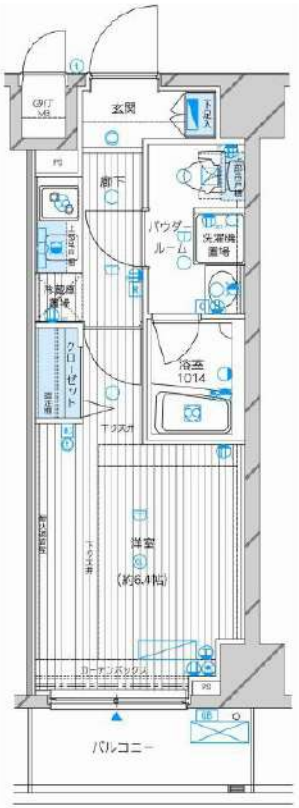
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0407号室
建物所在地	東京都中野区野方１丁目 53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	21.98㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求)：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	鍵交換費用無償 ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須〔クレディセゾン〕 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月19日　　No.05080407

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

レガリスコウエンジツー

賃貸 マンション

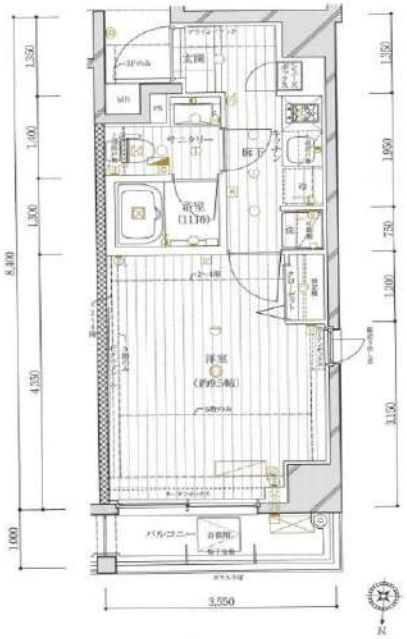
レガリス高円寺Ⅱ　201　号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。









利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	122,500円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区野方1丁目 26番2号			
交通	総武線高円寺駅　徒歩10分			
	-			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2020年1月	方角	南
	平米数	壁芯28.32㎡	バルコニー面積	3.55㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 （大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年12月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年12月2日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社合人社計画研究所（電話番号はお調べください） ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆小型犬もしくは猫　計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：12339＊16

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆京王線「幡ヶ谷」徒歩6分☆

洋室約9.8帖☆2口ガスコンロシステムキッチン☆

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）♪



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

京王線　幡ヶ谷駅　徒歩6分

京王線　笹塚　徒歩8分

小田急小田原線　代々木上原　徒歩14分

303号室

賃料　132,000円

管理費　8,000円

敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.43㎡
入居日	2027年01月上旬			内見	2026/12/27
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額				
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16				
構造	RC造			規模	4階建3階
竣工日	2016年11月			総戸数	21戸
駐車場施設	無			空き	◇建物管理会社へ要確認
駐輪場施設	有			空き	株式会社キノシタコミュニティ
駐車場敷金	なし			駐車場賃料	TEL：03-5908-2257
ペット飼育	相談			ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北西			ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			電気	パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：13122＊16

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク神楽坂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅3路線利用可☆東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩4分☆

風情漂う街並みや飲食店が充実♪

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）♪











木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ東西線　神楽坂駅　徒歩4分
東京メトロ有楽町線　江戸川橋　徒歩9分
都営大江戸線　牛込神楽坂　徒歩11分

602号室

賃料　144,000円
管理費　10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.2㎡
入居日	2026年12月下旬	内見		2026/12/14	
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都新宿区東榎町5-5				
構造	RC造	規模	14階建6階		
竣工日	2019年05月	総戸数	44戸		
駐車場施設	無	空き	◇建物管理会社へ要確認 株式会社キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257		
駐輪場施設	有	空き			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング		カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW

プラージュ早稲田

★築浅・ペット可マンション★

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

302 号室　専有面積 34.49 ㎡

間取 1LDK

賃料 164,000 円／月

共益費 12,000 円／月

Access

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩6分

都営大江戸線

牛込柳町駅 徒歩7分





- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備（2基）
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可（別途費用）
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型1匹まで







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／　東京都新宿区早稲田南町5
構造・規模／　鉄骨造3階
総戸数／　15戸
築年月／　2016年09月14日
入居日／　2026年12月16日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証ｼｽﾃﾑ利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円　事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732