FOR RENT

フェニックス早稲田　903号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区山吹町334		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	18.76㎡	向き	南
築年月	1997年8月29日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	１口ＩＨクッキングヒーター　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場　角部屋　二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用（税込）：11,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス（税込）：2,000円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額300円～500円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：A　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　■再契約可(条件未定)　※内装は入居までに変更となる場合がございます ※デジタルロック		

情報更新日 2026年11月24日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

クレアシオンナカノキタ　　賃貸 マンション

クレアシオン中野北　103　号室

照明・カーテン・エアコンなどが音声やアプリで操作可能なスマートホーム機能利用可能
2021年4月にスケルトン状態から内装全般フルリノベーション済み！
造作壁面収納・TVボード付き！廊下・洗面脱衣所・寝室に床暖房あり！







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、二重サッシ、エアコン、BS、CS、CATV、バリアフリー、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、シューズボックス、オートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、リフォーム、リノベーション

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	100,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区江古田4丁目 35番3号			
交通	西武新宿線沼袋駅　徒歩9分			
	西武新宿線野方駅　徒歩15分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	1階	間取	1K
	築年月	2011年5月	方角	南
	平米数	壁芯22.28㎡	バルコニー面積	3.13㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2027年01月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年12月28日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：ユニオン・シティサービス株式会社（電話番号はお調べください） ◆短期解約違約金 ・1年未満の解約の場合：短期解約違約金賃料2ヶ月 ・2年未満の解約の場合：短期解約違約金賃料1ヶ月 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ステージグランデ上落合　308

新宿区上落合1-15-7

RC造　地上7階建て　(2009年12月築)

賃料：105,000円　/　管理費10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ　法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月　/　2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社　：　㈱快適空間
03-3424-1747

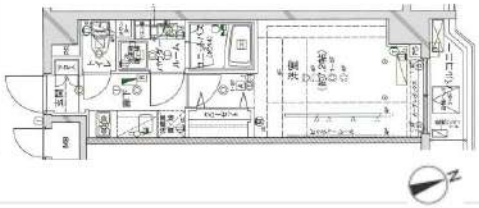
外観



STAGEGRANDE
KAMIOCHIAI

間取り

1K　/　23.94㎡ (洋室7.2帖)



最寄り駅

西武新宿線　下落合駅　徒歩2分

西武新宿線　中井駅　徒歩8分

契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2ヵ月前**
更新：新賃料１ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室　/　入居時期：即入居可　/　内見：現地対応

エントランス







仕様 / 制限

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料

※エアコン・給湯器・温水洗浄便座・浴室乾燥機本体交換済み/クロス全面張替済み

※年内賃発～12/24まで、12/25～1/13賃発設定不可、年始賃発1/14～可

室内

※広告有効期限 2027年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

























新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

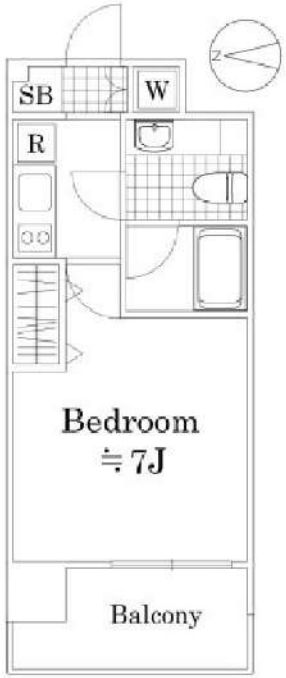
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

アクロス新宿 202

賃料	113,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿５丁目12-5		
路線1	丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩4分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート　地上12階建て　2階部分		
築年月	2003年3月	総戸数	64戸
契約内容	普通借家	物件番号	1233672
間取り	1K	向き	西
専有面積	23.11㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	即時		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：Ｊコミュニティー TEL：03-5774-6033 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額） 440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/24



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ヴォーガコルテ西新宿五丁目　104号室

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 8分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 9分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 12分

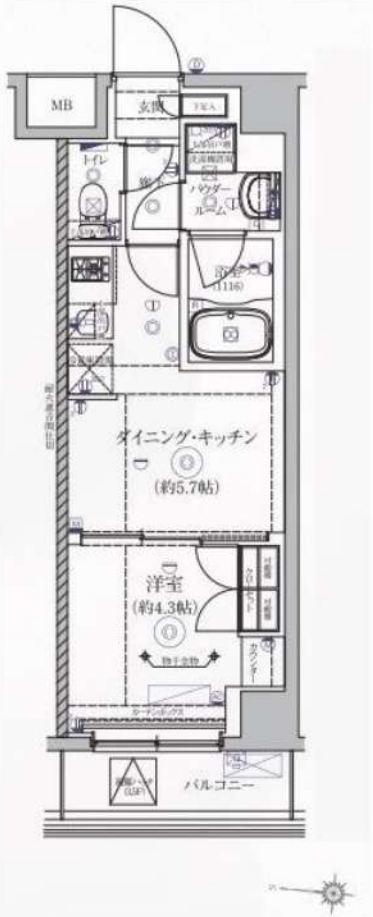
THE SHOP BY URBANEST

☆インターネット使用料無料☆









※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット環境等の共用部分の設備状況は、
共有部管理の建物管理会社へ問い合わせください。
自転車置場使用登録料：2,000円（2年毎に更新、2,000円）
（別途申込・契約を要す。空き状況・料金等は要確認）
建物管理会社：株式会社PIM　　TEL：03-5468-5777

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

賃料	123,000円	敷金	−
		礼金	−
管理費	15,000円	保証金	1.5ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	−	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

- 物件所在地　：東京都中野区弥生町1丁目21-8
- 構造　：鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- 建築年数　：2024年11月　■ 間取り　：1DK
- 専有面積　：25.80㎡　■ 方位　：西
- 契約種類　：普通賃貸借　■ 契約期間　：2年間
- 入居日　：12月上旬予定　■ 解約予告：2ヵ月前通知
- 更新料　：新賃料の　1　ヶ月分
- 更新事務手数料　：新賃料の　0.5　ヶ月分
- その他費用
  ルームクリーニング費：55,000円
  鍵交換費：38,500円
  契約事務手数料：11,000円
  PIMサポートクラブ：27,000円/2年（損害保険を含む）
- 保証会社必須
  【クレディセゾン】
  ・PIMスタンダードプラン：初回保証委託料　総賃料等の50%
  次年度以降保証料：2年目以降、1年毎に10,000円
  【クレデンス】：初回保証委託料　総賃料等の60%
  集送金事務手数料：月額550円
  次年度以降保証料：1年毎に10，000円
  【エルズサポート】：初回保証委託料　総賃料等の60%
  引落手数料　月額：440円
  口座引き落とし開始までコンビニ支払い：手数料550円
  次年度以降保証料：1年毎に10,000円

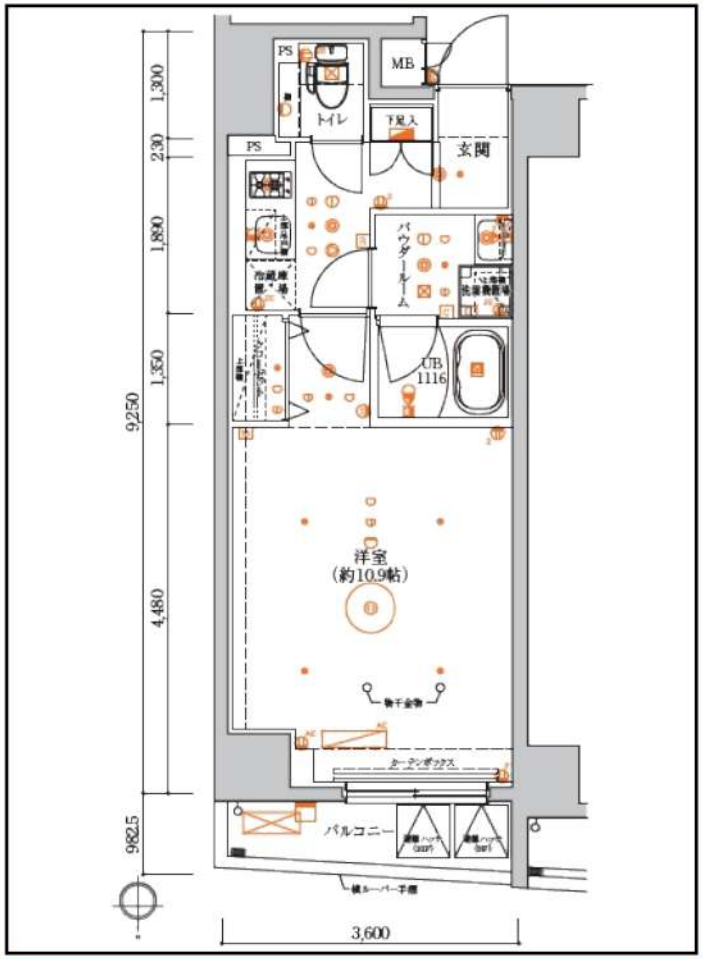
  ≪外国籍の方≫
  【クレディセゾン】
  ・PIMインターナショナルプラン　初回保証委託料　総賃料等の50%
  次年度以降保証料：2年目以降、1年毎に10,000円
  外国人コール24利用料：月額2,200円
- 短期解約違約金　：1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット　：　可　（小型1匹）ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考
  ・自営業者、個人事業主：申込時に所得証明提出必須
  （確定申告、残高証明等）
  ・入学予定：合格通知書又は入学許可書提出
  ・就職、転職：内定通知書提出　・学生：学生証提出
  ・民泊不可（違約金有）
  ・貸主口座振替を利用する場合：口座振替手数料として月額315円
  ・法人契約の場合：敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
  保証会社利用時：クレディセゾン
  初回保証委託料として総賃料等の70%
  2年目以降1年毎に、30,000円
  ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

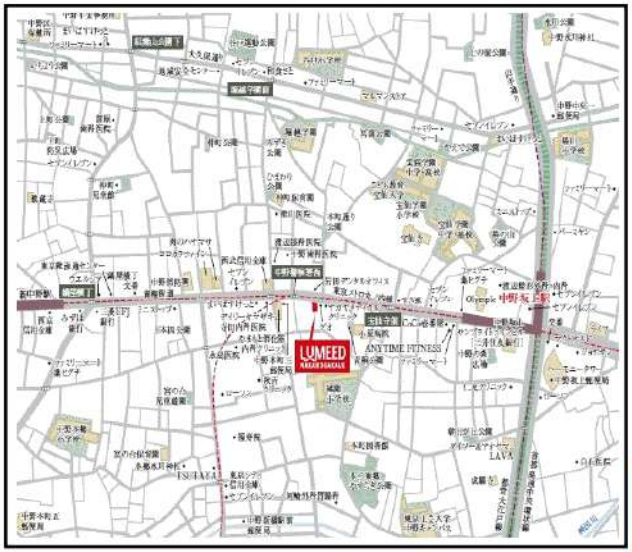
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆　LUMEED中野坂上

いえらぶBB
内見予約
申込みは
Webで!







◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種　別	分譲賃貸マンション
◇ 募 集 条 件 ◇	
903 号室　1/10退去予定	147,000 円
管 理 費	8,000 円
敷 金：1ヶ月	礼 金：1ヶ月

所在地	東京都中野区本町3-30-13		
交　通	東京メトロ丸の内線≪中野坂上≫駅、徒歩5分 都営大江戸線≪中野坂上≫駅、徒歩8分		
構　造	ＲＣ造、地上12階建て		
専有面積	32.40㎡	間　取	1Ｋ
竣　工	2019年1月完成	洋　室	10.9帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX（24時間対応）	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立（ウォシュレット）	☆ LUMEED Wi-Fi System対応
☆ システムキッチン（2口ガスコンロ）	☆ スマート家電コントローラー完備

◇ その他契約条件 ◇

☆ 契約期間：2年契約（更新可）	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料（2年分）：15,000円	☆ ペット飼育可（管理規約厳守）
☆ 鍵交換費用：28,600円（ディンプル）	小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分（償却）

※ 退去時：クリーニング代（4.5万円）+エアコン洗浄代（1.5万円）+原状回復費用＝借主様負担あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日神管財㈱　ＴＥＬ：03-5360-2081

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

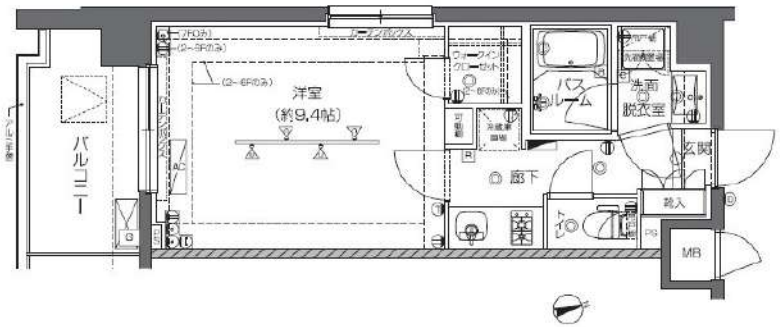
ZOOM中野　602号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	148,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区新井１丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野（東京） 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	29.22㎡	向き	南
築年月	2018年5月30日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	２口ガス　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　フローリング　角部屋　エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：2,000円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：A2　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■再契約可(条件未定)　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月24日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室　専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 160,000円/月

共益費 20,000円/月

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩7分

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先℡0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2027年02月02日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732