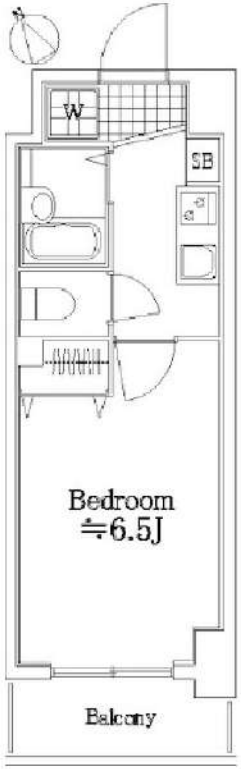
スカイコート新宿落合南長崎駅前 603







●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	83,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西落合３丁目8-6		
路線1	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート　地上7階建て　6階部分		
築年月	2003年12月	総戸数	35戸
契約内容	普通借家	物件番号	1153418
間取り	1K	向き	南西
専有面積	21.00㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年2月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：スカイサービス TEL：03-6733-1451 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：50,600円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/26

オートロック　宅配ボックス　エアコン　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　浴室乾燥機　ガスコンロ対応　コンロ2口以上　バス・トイレ別　室内洗濯機置き場　2階以上

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

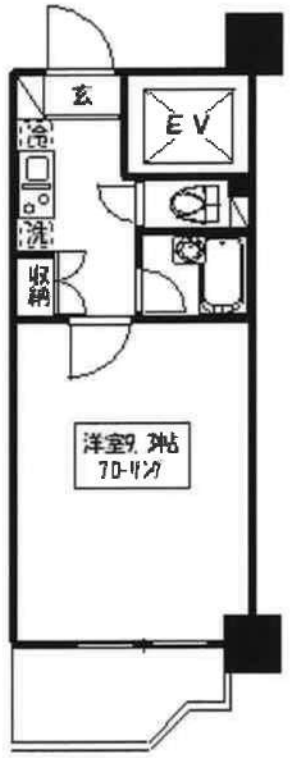
南向きで陽当りも良好！

所在地／東京都新宿区西新宿5－8－8
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建
面積／26.0㎡
賃料／97,000円
管理費／5,000円
敷金／1ヶ月
礼金／無し
更新料／新賃料の1.25ヶ月
入居日／即入居可
その他／2002年3月築
フローリング、浴室乾燥機、ディンプルキー
宅配ロッカー、オートロック、壁クロス新規張替
CATV、BS・CS　2年未満の解約は違約金発生

礼金無し!!

フリーレント1カ月!!

602号室



※連帯保証人要・保証会社加入必須、退去時ルームクリーニング代（5万円税別）・原状回復費用負担有り
※保証会社保証料：総賃料の120％（契約時1度限り）又は、総賃料の50％（契約時）＋1年毎に1.3万円
※法人契約の場合はFRなし　※賃料は口座振替手数料330円/月　※当社指定の火災保険（1.6万円）に加入して頂きます　※図面と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸

AXAS新宿中落合
801号室

108,000円

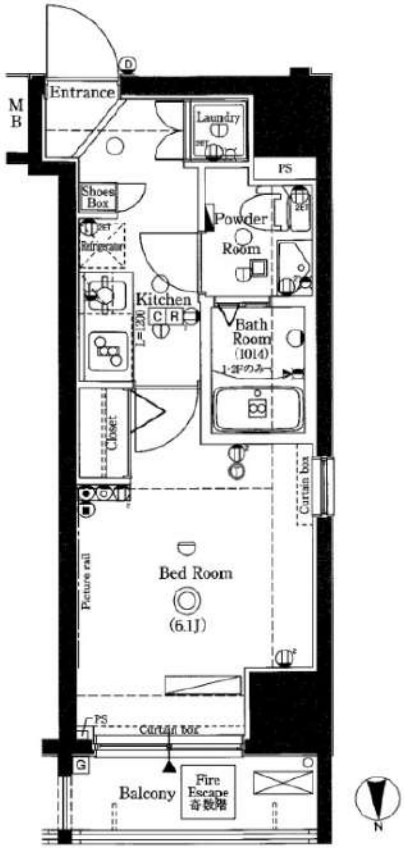
管理費 12,000円

敷金 1 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩5分

西武池袋線「椎名町」徒歩12分

所在	東京都新宿区中落合3丁目24-13		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC 8階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2009年5月	専有面積	21.65㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月（税込）
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2027年1月31日退去	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、除菌消臭:8,800円/税込（入居時）、鍵交換代:35,200円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		





※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエグランス早稲田		
号室名	204（2階部分）		
所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町533-6		
交通	東西線「早稲田」徒歩4分 都電荒川線「早稲田」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数55戸		
間取タイプ	1K[洋6.1]		
専有面積	21.9㎡	開口部方位	南西
築年	2011年03月		
現況/入居時期	退去予定(12/26) / 2027年1月下旬		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		







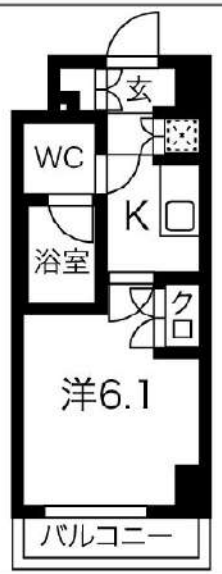



ペット相談

エレベーター

宅配ボックス

B3タイプ





※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備考

駐輪場: 有※要確認・バイク置場: 有※要確認
建物管理会社(共用部) : LifeStyle株式会社　03-6858-4127　※土日祝定休

※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ・リアプロ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積：2.75㎡

設備

【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ

条件

【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須

特記事項：
webサービス広告掲載［許可］・転載事前連絡［不要］・画像の転載［可能］・間取図転載［可能］・チラシ、雑誌等掲載広告［許可］・保証会社：保証会社利用必須
初回40% 次年度1万円～　申込によって異なりますのでご確認下さい。　・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ～ ・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）・24hサポート(2年毎)：19,800円（税込/契約時）・消臭抗菌費：19,800円（税込/契約時）・カギ交換費用：33,000円（税込/契約時）・契約事務手数料：11,000円（税込）・エアコンクリーニング費用：16,500円（税込）※敷金には含まれません（1台あたり）
※現況優先　※個人の転貸禁止　※民泊不可　※海外審査不可
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却　※解約予告: 1ヵ月前
※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却・合計1匹まで)
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
■ 物確用電話番号: 050-3098-1622　物確ID: 8884

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

京王新線 「初台」駅 徒歩 4分

小田急線 「参宮橋」駅 徒歩 8分
京王新線 「幡ヶ谷」駅 徒歩 17分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋、二面採光！！
防犯カメラ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配ＢＯＸ, メールボックス, デザイナーズ, 風除室








○ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
○図面と異なる場合は現況を優先となります。
○退去前の物件は先行契約となります。



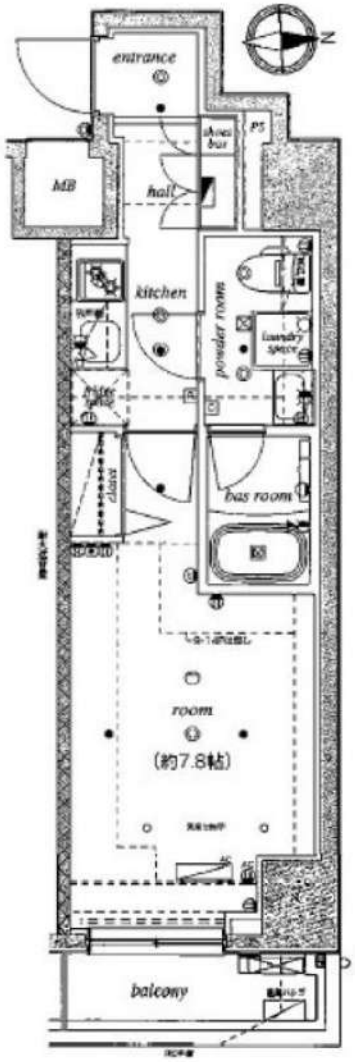
物件名	アルテシモフォルテ　502		
所在地	東京都渋谷区初台１丁目　5-5		
賃　料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷　金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2015年9月
専有面積	20.69㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2027年02月13日
構　造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更　新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&GCommunity TEL：03-6844-6070】		
保証会社	«エポス»初回保証料５０％（月額保証料総賃料１％） «ジェイリース»初回保証料５０％（月額保証料総賃料１％） ※外国籍プラン：初回保証料１００％		
設　備	システムキッチン, ２口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, ＢＳ, ＣＳ, ネット使用料不要, インターホン, ２Ｆ以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, ２４時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, ２面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:20,000円 24時間緊急駆けつけ対応:20,000円 鍵交換代:25,000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

エル・グランジュテ新宿　３０１号室

賃　料	１５０，０００ 円
共益費	１５，０００ 円

所　在	東京都新宿区歌舞伎町2-45-6
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建　3階部分 総戸数：68戸 築年月：2016年9月
間取り	1K 26.54㎡（バルコニー 2.85㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：12月15日解約（先行契約） 入居日：12月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（ギガプライズ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）



西武新宿線『 西武新宿 』駅　徒歩１分
都営大江戸線『 新宿西口 』駅　徒歩６分
山手線他『 新宿 』駅　徒歩７分
ＪＲ中央・総武線『 大久保 』駅　徒歩７分









※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：11103＊38

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

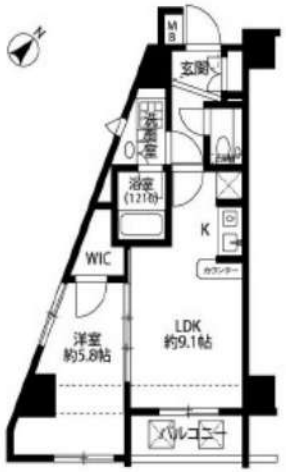
3駅3路線利用可☆西武池袋線「椎名町」徒歩9分☆

★角部屋・南東向き・WIC付★

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩10分
西武池袋線　椎名町　徒歩9分
西武新宿線　下落合　徒歩10分

303号室

賃料　152,000円
管理費　8,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	37.21㎡
入居日	2027年02月中旬	内見		2027/2/1	
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都新宿区中落合3丁目2-1				
構造	RC造	規模	10階建3階		
竣工日	2013年02月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	◇建物管理会社へ要確認 株式会社キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257		
駐輪場施設	有	空き			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月支払		
方位	南東	ガス	プレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	プレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ZOOM新宿御苑前　1405号室

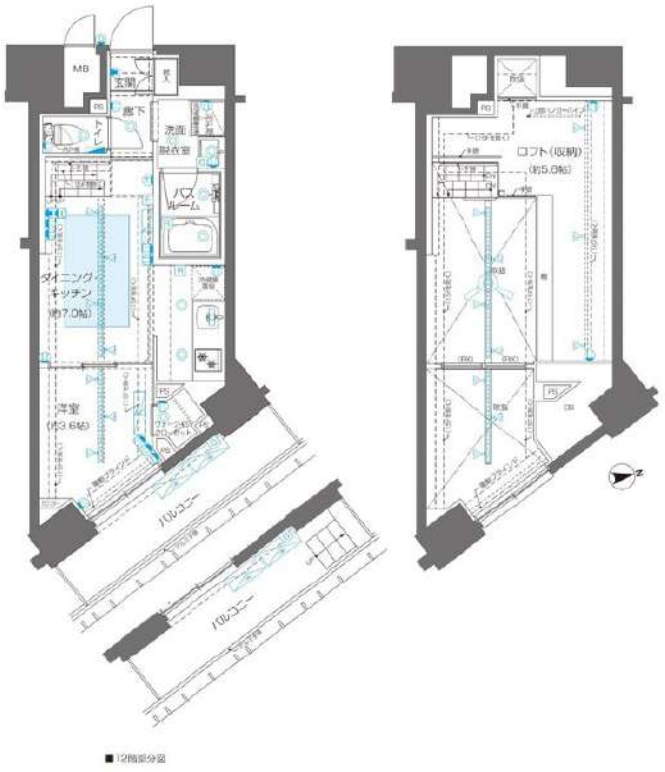
ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター

【German Design Award 2026受賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



■12階部分図

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	191,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿１丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7畳) ロフト(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	30.79㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2027年1月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付)　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス　温水洗浄便座　床暖房		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク置場：2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：EL　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2026年11月25日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

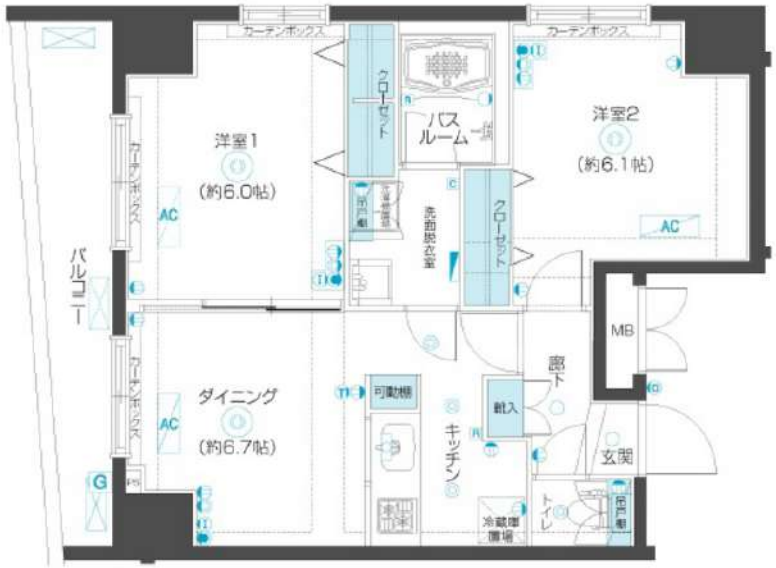
ZOOM市谷本村町　1103号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　エレベーター　ＣＡＴＶ導入
【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



Hタイプ

賃料	245,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.1畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	49.38㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス（グリル付）　独立洗面台　浴室乾燥機　脱衣室　追焚　温水洗浄便座　エアコン　角部屋　二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：H　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　■再契約可(条件未定)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年11月25日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732