スカイコート高田馬場第6
201号室

1K

84,000円

管理費10,000円

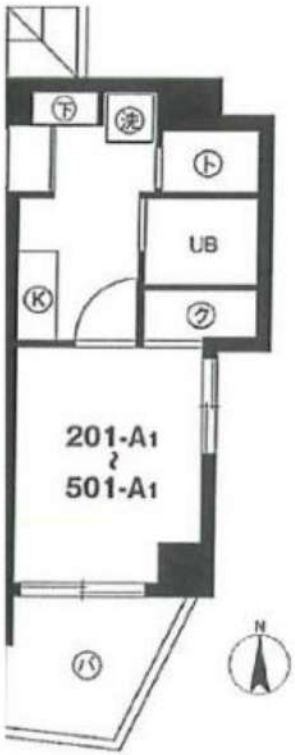
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

西武新宿線「下落合」徒歩2分

JR山手線「高田馬場」徒歩11分

西武新宿線「高田馬場」徒歩11分

所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-10		
間取詳細			
構造·階建	RC 2階 / 10階建		
専有面積	20㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年5月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	マルエツプチ下落合駅前店まで159m、セブンイレブン新宿下落合駅北店まで118m、ローソン下落合店まで207m、どらっぐぱぱす下落合店まで73m、ドイトウ		
設備	敷金0、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、TVモニタ付インターホン、オートロック、駐輪場、分譲タイプ、外観タイル張り、BS、CS、バルコニー、クローゼット		
備考			





※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/12/07

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW リュクスマンション都立家政

【築浅】全室角部屋・セキュリティー安心

★インターネット使い放題マンション・ペット可
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室　専有面積 20.01㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 5分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 9分





- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鎌デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月







物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目41-7
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11　戸
築年月／ 2022年03月09日
入居日／ 2027年01月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★内容により70才までは相談可能
※エポス保証否認の場合、敷金1ヵ月追加となります。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

パレットコート

パレットコート 301

住みやすい１フロア２住戸★小型犬または猫１匹まで飼育相談可♪










●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	100,000円	共益費	7,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北山伏町２－１
●都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分
●東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)	1R
	専有面積
	23.98㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分	-

構造/所属階	築年月	総戸数
SRC 10階建て/3階	2007年04月	16戸

退去予定日	入居可能目安
2027年1月4日	2027年2月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間ｻﾎﾟｰﾄﾀﾞｲﾔﾙをｾｯﾄにしたｻﾎﾟｰﾄｸﾗﾌﾞ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後１年未満解約の場合違約金１ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬または猫１匹まで※飼育時は敷金２ヶ月いただきます）●退去前の場合【先行契約】（契約開始日は原則、解約日より28日後。契約締結後、賃貸借契約開始日までに契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有）

再契約型定期借家	再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：7472＊2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿中落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅3路線利用可☆西武新宿線「下落合」徒歩3分☆

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

※掲載写真は同物件の別室です※

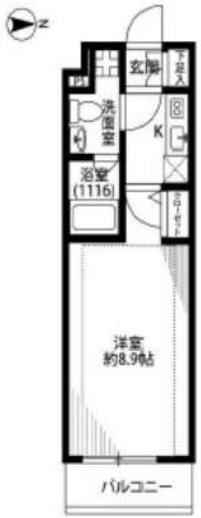








木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

西武新宿線　下落合駅　徒歩3分
都営大江戸線　中井　徒歩12分
JR山手線　高田馬場　徒歩13分

102号室

賃料	112,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2026年12月下旬	内見	2026/12/16		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都新宿区中落合2丁目7-9				
構造	RC造	規模	地上4階　地下1階建地下1階		
竣工日	2012年07月	総戸数	36戸		
駐車場施設	無	空き	◇建物管理会社へ要確認 株式会社キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257口		
駐輪場施設	有	空き			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

シーフォルムヒガシシンジュクスリー　　賃貸 マンション

SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ　402　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	148,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿7丁目 20番16号			
交通	副都心線東新宿駅　徒歩3分			
	山手線新大久保駅　徒歩12分			
	都営大江戸線若松河田駅　徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	4階	間取	2K
	築年月	2021年8月	方角	西
	平米数	25.76㎡	バルコニー面積	3.08㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン　　他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上:14,000円/年）～ 外国籍の方　GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	期日指定2027年02月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2027年1月20日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

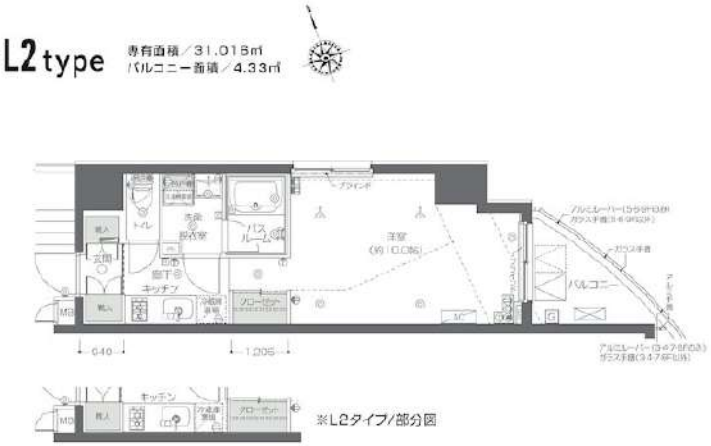
ZOOM新宿夏目坂　404号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	152,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	31.01㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　バス・トイレ別　独立洗面台　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　エアコン　角部屋　二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：L1　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年11月27日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

1LDK！分譲賃貸マンション！追い焚き機能付き！ペット可！インターネット無料！

賃貸マンション

1LDK 41.08㎡

西武池袋線 「東長崎」駅 徒歩 8分

都営大江戸線 「新江古田」駅 徒歩 9分
都営大江戸線 「落合南長崎」駅 徒歩 12分



※図面と異なる場合は現況優先となります。







★3口コンロ



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

物件名	セジョリ新宿西落合
号室	0801
所在地	東京都新宿区西落合4丁目24番5号
賃料	160,000円
管理費等	管理費 20,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2021年1月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　2026年12月13日退去予定
所在階	8階　向き 東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。 ■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

『セジョリ新宿西落合』の物件情報です！ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！西武池袋線「東長崎」駅徒歩8分！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，分譲タイプ，メールボックス，都市ガス,ガスコンロ設置済，3口以上コンロ，グリル，ガスキッチン，バス・トイレ別，追い焚き風呂，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，CATV，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，ウォークインクローゼット，シューズボックス，角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

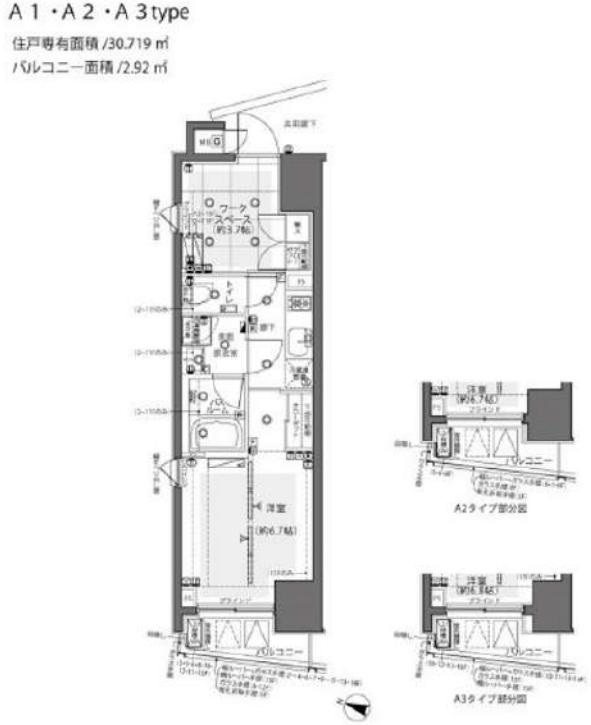
ZOOM都庁前　601号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿３丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	30.71㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　床暖房　エアコン　角部屋二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：A2　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年11月27日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

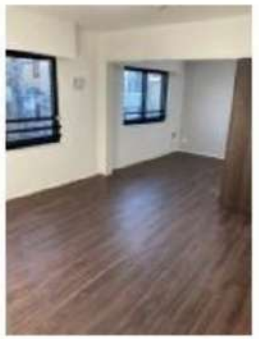
プレール・ドゥーク中野上高田
405 号室

賃料	170,000円	西武新宿線新井薬師前駅　徒歩7分
共益費	10,000円	東西線落合駅　徒歩11分
敷金　0ヶ月	礼金　1ヶ月	-

所在	東京都中野区上高田３丁目5-6		
間取	１ＬＤＫ	ＬＤＫ 11畳 洋室 5.9畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上4階	4階	405
専有面積	40.42㎡	建物種別	マンション
築年月	2024年7月　中古	開口向き	南
入居時期	予定2027年02月上旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約　2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万4,000円		
鍵交換	4万4,000円		
その他 月額費用	あんしんサポート24	1,100円	
	-	-	
	-	-	
その他 初期費用	書類作成費	11,000円	
	虫駆除サービス(任意)	16,500円	
	除菌サービス(任意)	16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン2台、ネット使用料不要、TVインターホン、南向き、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、オートロック、最上階		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認　※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン　※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担（退去時請求）　※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)　※ペット飼育可物件でペットを飼育する場合は礼金1ヶ月積み増し　※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）		










新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732